

トータル面積表		(m <sup>2</sup> )
敷地面積		229.65
建築面積		68.73
床面積 1階		65.41
2階		47.20
延床面積		112.61
建蔽率	(68.73/229.65) × 100	29.93%
容積率	(112.61/229.65) × 100	49.04%

計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	用途地域
	防火地域
	指定建蔽率
	指定容積率

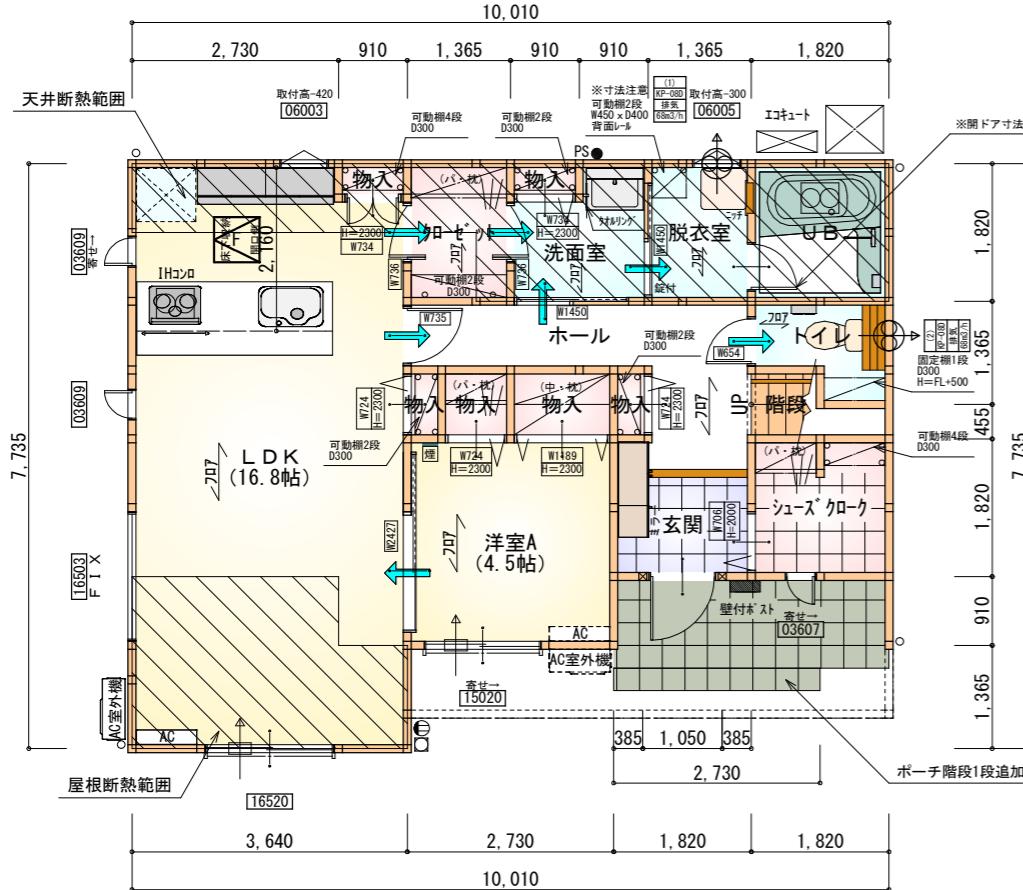
- 道路斜線検討
  - (620+4000) × 1.25 = 5775  
5775-道路中心との高低差 (380) = 5395  
軒先高さ 3430mm < 5395mm ∴OK
  - (1530+4000) × 1.25 = 6912.5  
6912-道路中心との高低差 (380) = 6532  
軒先高さ 6161mm < 6532mm ∴OK
  - (2570+4000) × 1.25 = 8212.5  
8212-道路中心との高低差 (380) = 7832  
建物高さ 7806mm < 7832mm ∴OK

- 北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

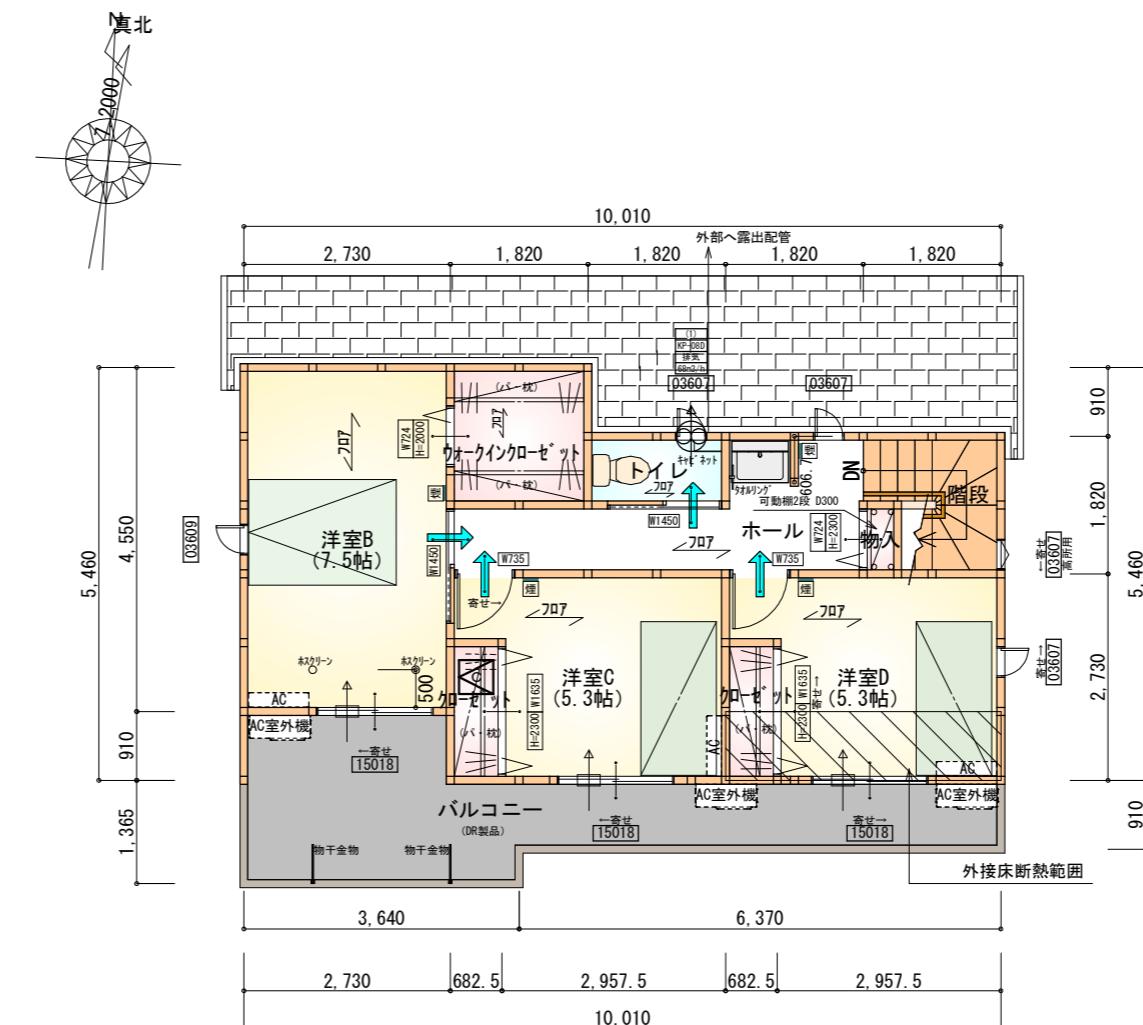
※道路種別、道路幅員について行政へ確認済み

工事名 藤枝市新南新屋建壳2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/01/20	図面名 配置図	縮尺 1/100	N.o. 1 まちゼン
備考							



部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
L DK	27.741 (16.8)
トイレ	2.070 (1.3)
階段	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
玄関	2.484 (1.5)
カーペット	2.484 (1.5)
シューズクローケ	3.312 (2.0)
UB	3.312 (2.0)
脱衣室	2.484 (1.5)
物入	0.414 (0.3)
ホール	6.211 (3.8)
物入	1.242 (0.8)
物入	0.828 (0.5)
洗面室	2.898 (1.8)
洋室A	7.453 (4.5)
合計	65.41 (40.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656 (1.0)
物入	0.414 (0.3)
ホール	6.625 (4.0)
ウォークインクローゼット	3.312 (2.0)
階段	2.898 (1.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
洋室B	12.422 (7.5)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	8.695 (5.3)
合計	47.20 (28.8)

2階 平面図 S:1/100

タイガ EXハイハ仕様

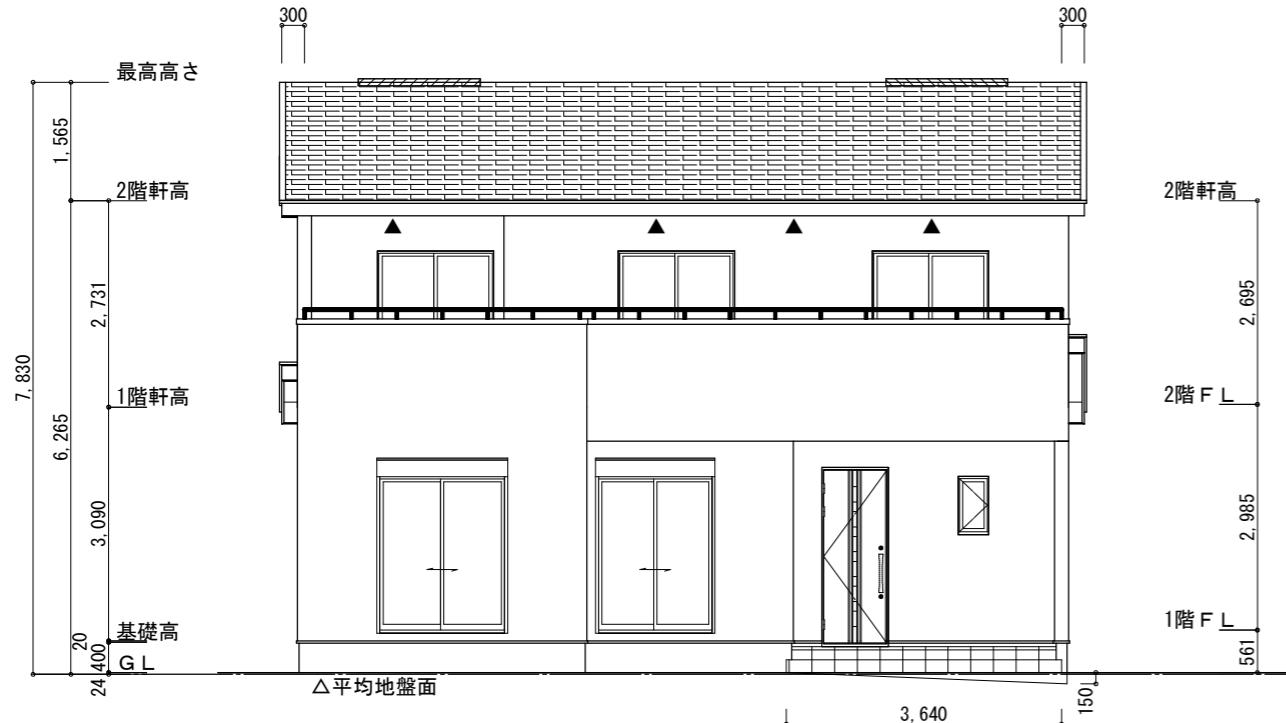
断熱等級5

\* 凡例

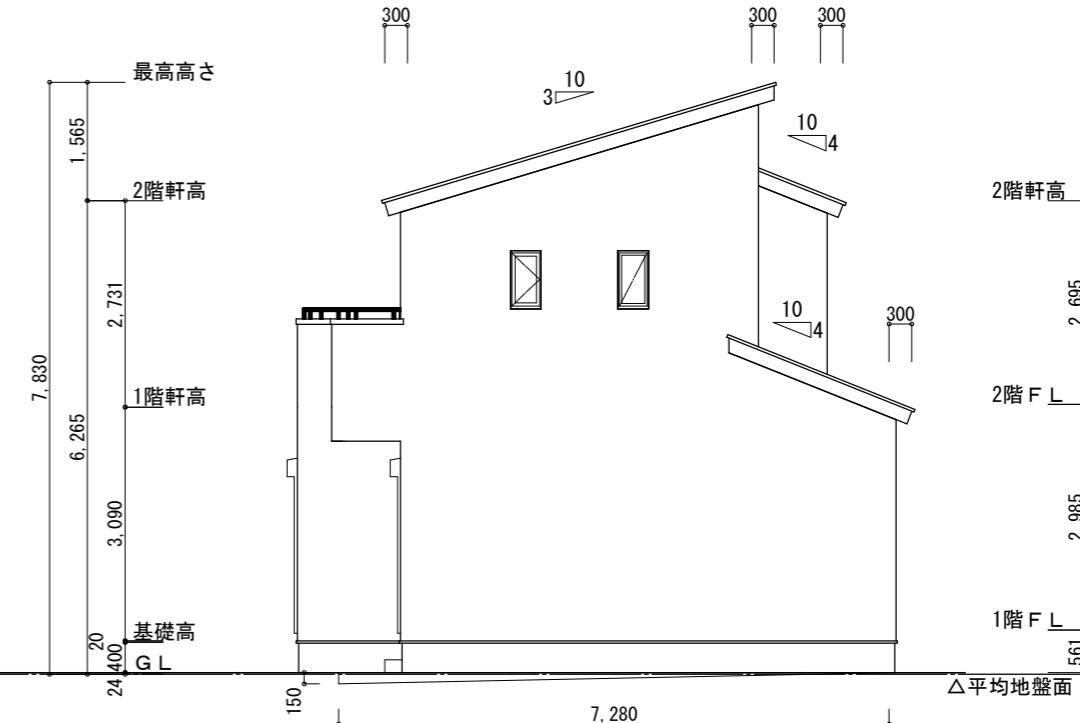
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
勾配	$R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup>

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)  
有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本  
: 換気棟を示す

2階 吸気:  $47.20\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0524\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0524\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

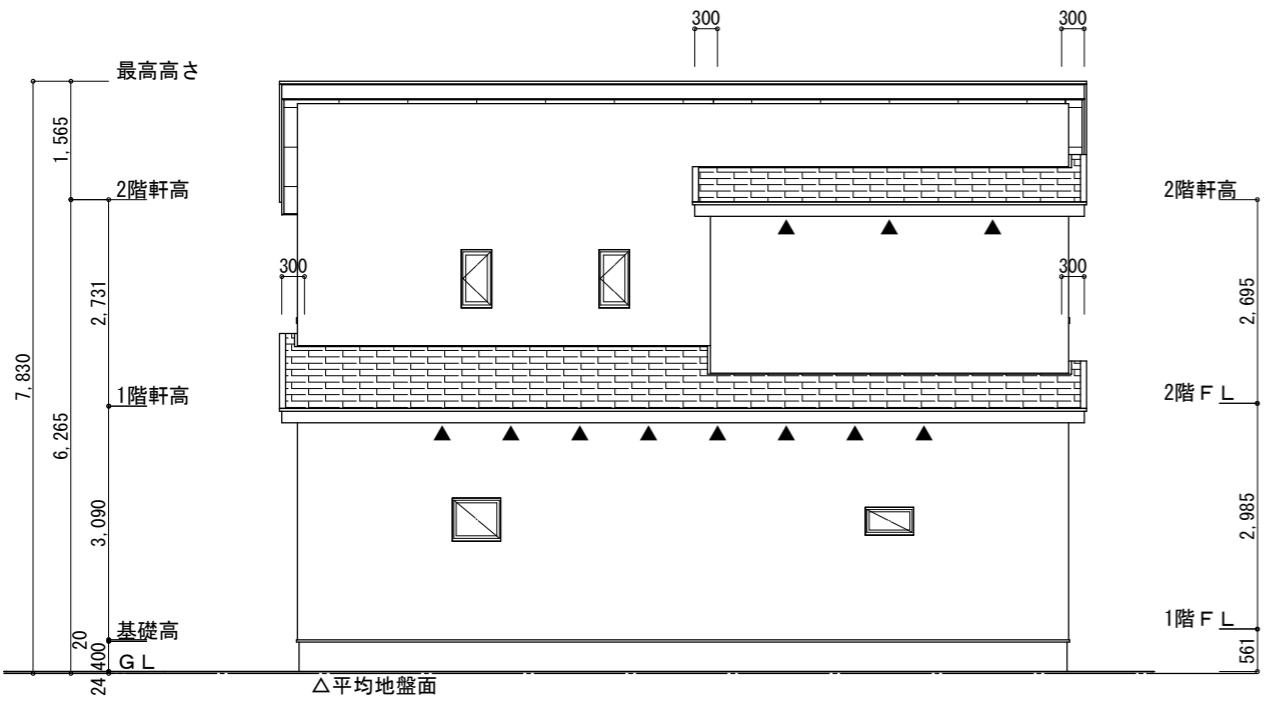
排気:  $47.20\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0295\text{m}^2$   
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0295\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気:  $14.07\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0563\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0563\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

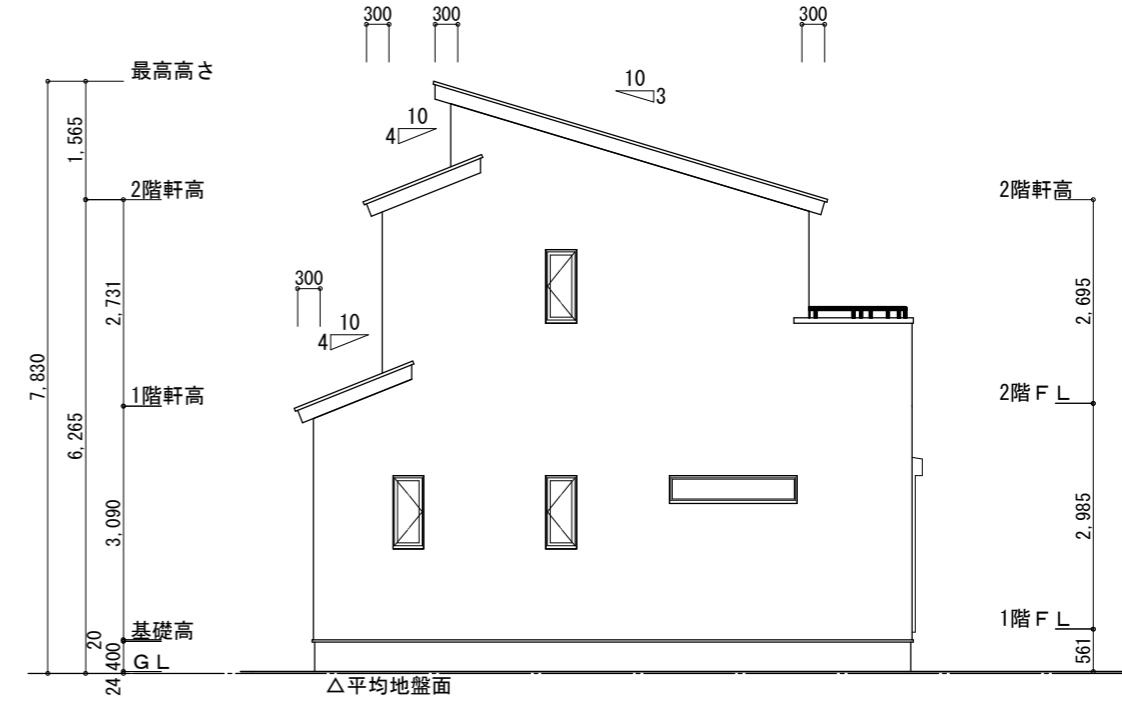
※平均地盤の算定  
南面:  $0.15 \times 3.64 / 2 = 0.273$   
東面:  $0.15 \times 7.28 / 2 = 0.546$

$0.819 / 35.49 = 0.02307$

∴平均地盤=設計GL-24



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 藤枝市新南新屋建壳2期様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者  
日付  
設計者  
日付  
担当者  
日付

図面名  
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺  
1/100

No.  
3  
まちゼン