

耐震等級 3

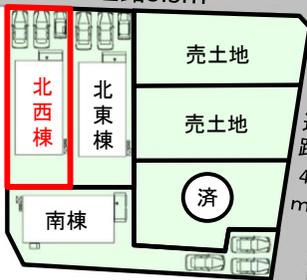
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！

道路5.3m



小学校・中学校が1km圏内で通学安心♪徒歩10分圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニが揃って買い物便利！



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎廊下から直通の1階洋室は来客時も便利！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ミシマチヨウ 中央区三島町5期 北西棟
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区三島町字中通669番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区三島町669		
交通	東海道線	浜松駅	2200 m
	浜松駅まで車で8分		
土地	152.55 m ²	46.14 坪	
建物	105.57 m ²	31.93 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06291号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年5月
接道状況	北側 公道5.3mに接道7.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	850m	
	南部中学校	1000m	
	リペロ三島店	550m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年2月3日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610