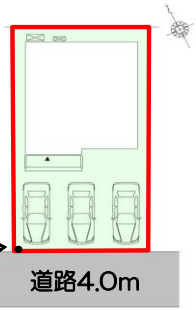
フラット35S
対応可

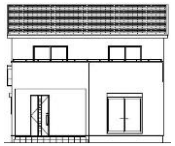
耐震等級３

設計性能評価

家計にやさしい
オール電化住宅！




≪南側立面図≫



≪配置図≫
並列３台
駐車可能！

| | |
|---|---|
| 種　目 | 新築戸建 |
| 物件名 | トヨカワシ　ユタカガオカ<br>豊川市豊が丘町 |
| タイプ | 4LDK |
| 価　格 | 2990万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地(地番表示) | 豊川市豊が丘町155番 | | |
| ナビ用住所 | 豊川市豊が丘町155 | | |
| 交　通 | JR飯田線　三河一宮駅　1800m　車5分<br>豊鉄バス「東名豊川」バス停　徒歩4分 | | |
| 土　地 | 142.41　㎡ | 43.07　坪 | |
| 建　物 | 104.33　㎡ | 31.55　坪 | |
| 構　造 | 木造 | 2階 | |
| 間　取 | LDK16.8　洋7　洋6.1　洋6　洋5.3 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業 |
| 建ぺい率 | 60　% | 容積率 | 200　% |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま01853号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域内 | | |
| 完成時期 | R6年1月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現　況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 南西側公道4.0mに接道8.7m | | |
| 設　備 | 上水道　下水道　オール電化<br>中部電力　側溝 | | |
| 周　辺 | 豊小学校 | 1100m | |
| | 東部中学校 | 1600m | |
| | バロー豊川店 | 1000m | |

つづき間と対面式のﾍﾟﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝで広々開放的なﾘﾋﾞﾝｸﾞ！
全居室収納付き！各所収納豊富な間取り♪
お手入れが楽な充実の水回り設備！
洗濯物が干しやすい広々としたﾊﾞﾙｺﾆｰ♪

豊川ICと国道151号線至近で車でのアクセス良好♪
スーパーまで車2分！コンビニまで徒歩4分♪
生活に便利な立地です！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！


国土交通大臣(2)第9848号

# （株）不動産のおおさわ

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877


| 客付け会社様へ | 担当 |
|---|---|
| 広告掲載不可 | |

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専属専任
■情報公開日　：　R8年2月9日