

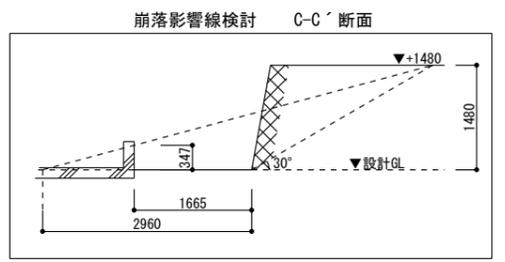
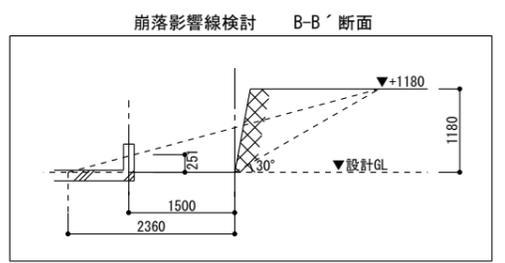
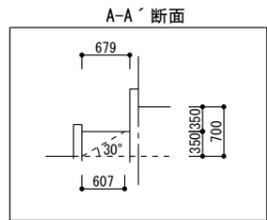
最高軒高: 6055

凡例	
◎	汚水最終樹
汚水処理: 下水本管に接続	
⊗	雨水最終樹
雨水処理: 側溝に接続	
□	CB
⊗	既存間知擁壁
*CB塀の高さ1.2m以下 (1.2m超の塀・控壁を設ける)	

盛土規制法の許可対象となる宅地造成等の工事無し

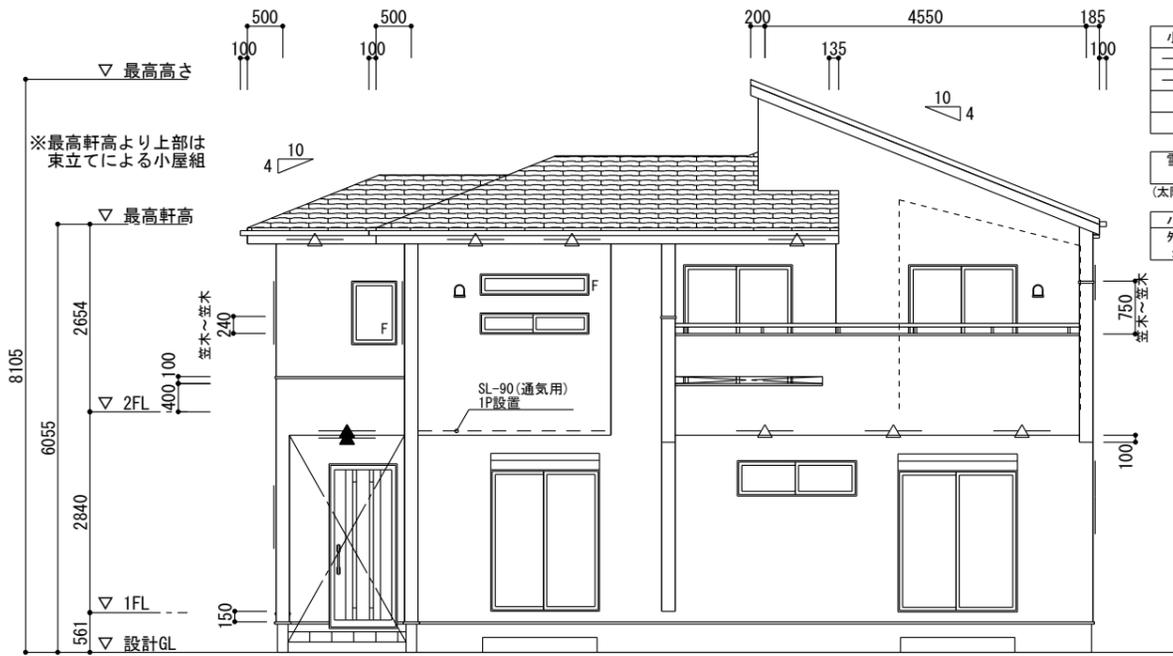
*各種斜線検討について
 ・斜線検討距離が十分な場合は検討除外とする。(支障なし)
 ・検討位置高さと斜線高さの差が500mm以上の場合、計算を省略する。

配置図 S:1/100



建築基準関係規定	建築材料表	劣化軽減対策	延焼の恐れのある部分	防火・準防火新防火地域	摘要
【ガス事業法】※都市ガスに適用 法第162条、施行規則第202条に適合。 【液化石油ガス法】※プロパンガスに適用 法第38条の2、施行規則第44条に適合。 【水道法】 法第16条、施行令第6条に適合。 【下水道法】※浄化槽を除く 法第10条第1項、第3項、施行令第8条に適合。	【天井・壁・床・住宅設備機器】 特定建材に該当する材はJIS・JAS共にF☆☆☆☆を使用する。 よって使用面積の制限は受けない。 ※天井裏等の措置 【各階床下、各階天井裏、外壁、間仕切壁、各収納(小屋裏収納含む)】 特定建材は全て規制対象外F☆☆☆☆を使用。 特定建材は全て令第20条の6適合品を使用。	『長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準』技術解説による。 天井点検口の無い小屋裏空間については、軒裏換気口、照明機器の開口等から、目視又は検査機器等を使用して点検とする。	1階 (3m) : ——— 2階以上 (5m) : ——— ※配置図において表記のない場合は敷地全体が対象範囲。	【延焼の恐れのある部分】 2mを超える門及び塀は無しとする。	

現場名称	伊豆の国市中條1棟 1号棟	確認取得図	
(株)東栄住宅 関西設計 一級建築士事務所	仕入店	三島営業所	
一級建築士 吉田 悟 国土交通大臣登録 第294700号	工法	在来(面材有)	
	外壁	サイディング	
	屋根	シングル葺	
	サッシ	樹脂複合	
承認	担当	製図	防火指定: 無指定
吉田	企画	設計	プロパン
	大石	大石	性能表示: 長期優良
		RYAN	BELS
			作図 2026/1/14 更新 2026/2/17



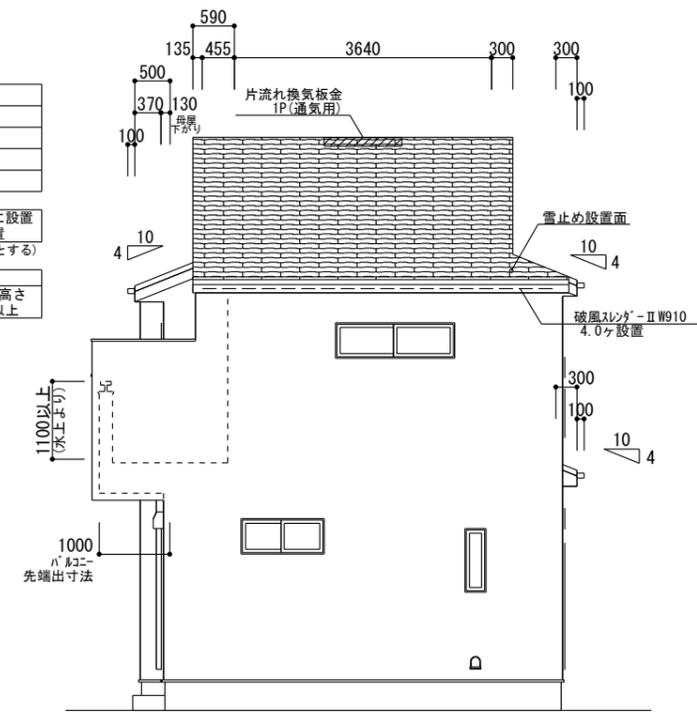
南側 立面図 S:1/100

小屋裏換気部材 凡例

△	SL-90
▲	SL-90 (通気用)
□	NBGS
■	NBGS (通気用)

雪止め金具 2階屋根：指示面に設置
1階屋根：全面設置
(太陽光パネルを設置した際は専用配置とする)

バルコニーの開放性
外気に有効に解放される部分の高さ
：1.1m以上かつ天井高さの1/2以上



東側 立面図 S:1/100

2階小屋裏換気計算 屋根 A

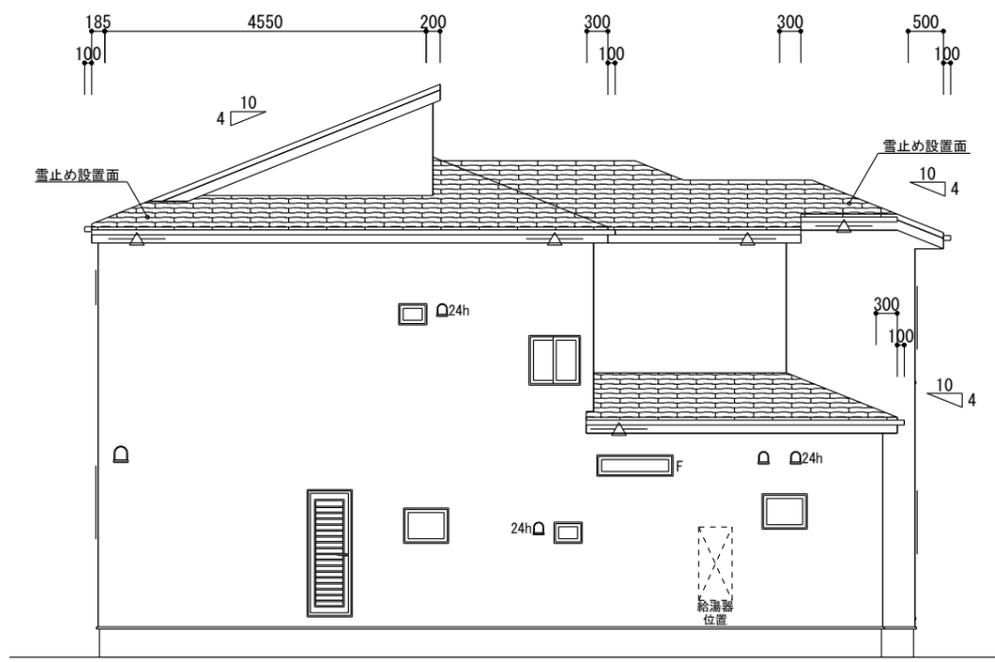
必要換気面積：49.626850 / 250 = 0.198507㎡・・・A
軒裏換気孔 破風スリット-II W910 有効換気面積 0.009000㎡
0.009000 × 4 = 0.036000・・・B 4箇所設置
軒裏換気孔 SL-90 有効換気面積 0.015500㎡
0.015500 × 11 = 0.170500・・・C 11箇所設置
B + C = 0.206500 ≧ A

1階小屋裏換気計算 屋根 B

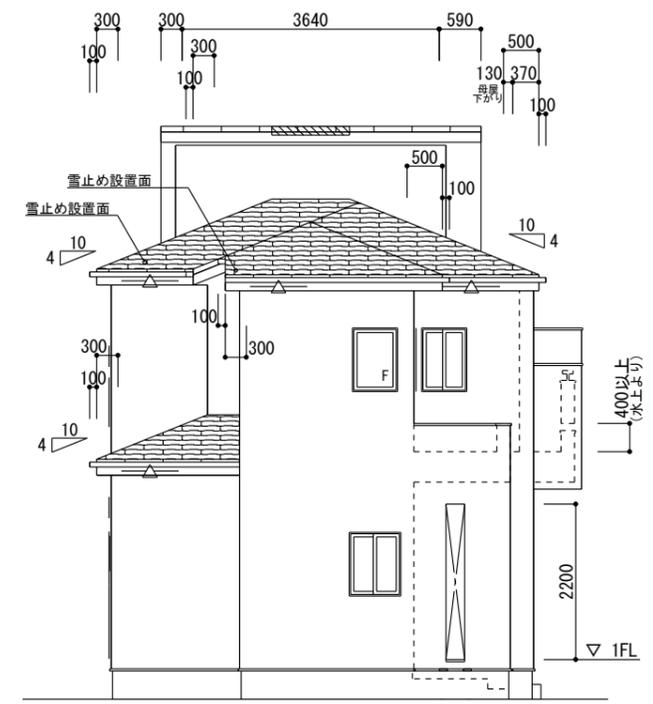
必要換気面積：6.210750 / 250 = 0.024843㎡・・・A
軒裏換気孔 SL-90 有効換気面積 0.015500㎡
0.015500 × 2 = 0.031000・・・B 2箇所設置
B = 0.031000 ≧ A

1階小屋裏換気計算 バルコニー C

必要換気面積：8.695050 / 250 = 0.034780㎡・・・A
軒裏換気孔 SL-90 有効換気面積 0.015500㎡
0.015500 × 3 = 0.046500・・・B 3箇所設置
B = 0.046500 ≧ A



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

床構造合板	厚24mm
屋根構造合板	厚12mm
②重い屋根	

摘要			
現場名称	伊豆の国市中條1棟 1号棟		確認取得図
(株)東栄住宅 関西設計 一級建築士事務所		仕入店	三島営業所
一級建築士 吉田 悟 国土交通大臣登録 第294700号		工法	在来(面材有)
		外壁	サイディング
		屋根	シングル葺
		サッシ	樹脂複合
承認	担当	製図	防火指定：無指定
吉田	企画	設計	プロバン
	大石	大石	RYAN
			性能表示 長期優良
			BELS
			作図 2026/1/14 更新 2026/2/17