

2階持ち出し有り！配置追い出し注意！！

敷地形状が仮のため、確定後、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。御了承下さい。

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	最高限2種 (16m、北斜10m+1.25L)
日影規制	10mを超える建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

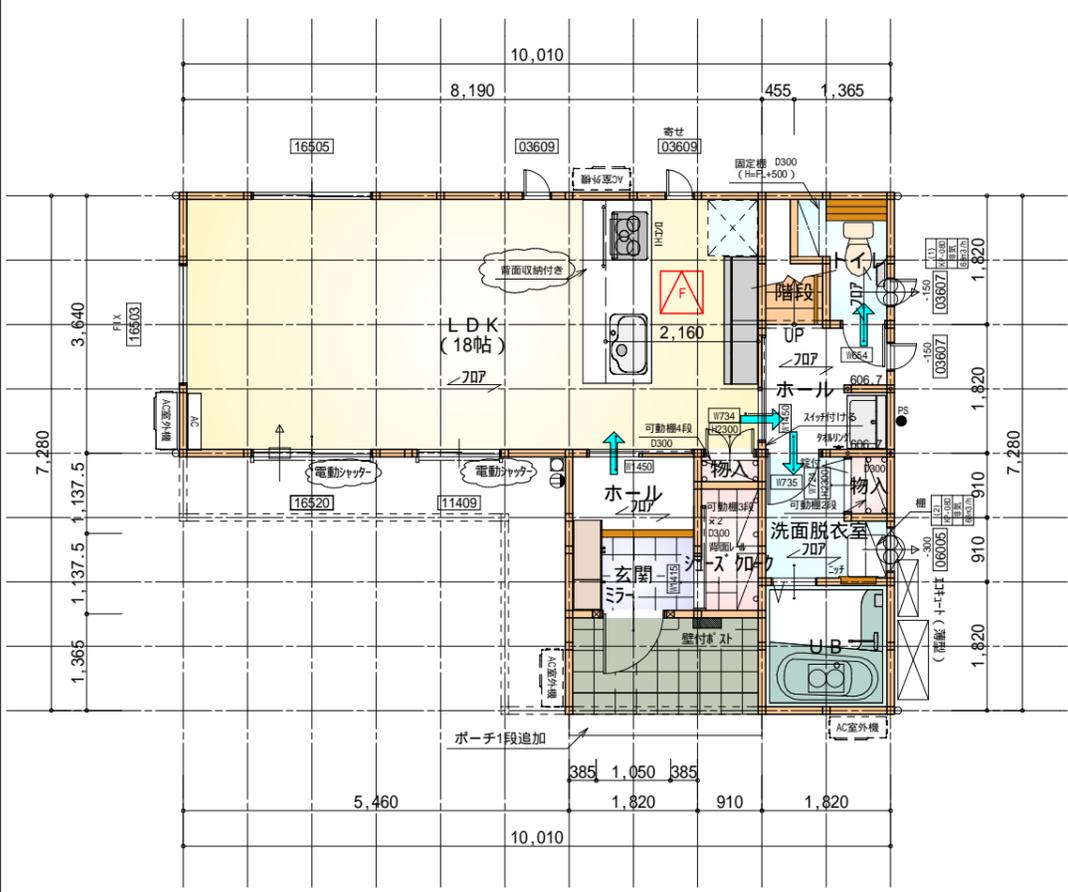
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	109.95
建築面積	56.31
床面積 1階	49.27
2階	56.31
延床面積	105.58
建蔽率	(56.31/109.95) × 100 = 51.22%
容積率	(105.58/109.95) × 100 = 96.03%

道路斜線検討
 $(1501+6000) \times 1.25 = 9376.25$
 $9376.25\text{mm} - \text{道路との高低差}200\text{mm} = 9176.25\text{mm}$
軒先高さ: $6161\text{mm} < 9176.25\text{mm}$ OK
北側斜線・隣地斜線: 明らかに適法
平均地盤面: 立面図にて算出
汚水: 公共下水道へ接続
雨水: 道路側溝へ接続
盛土規制法の許可対象となる工事無し

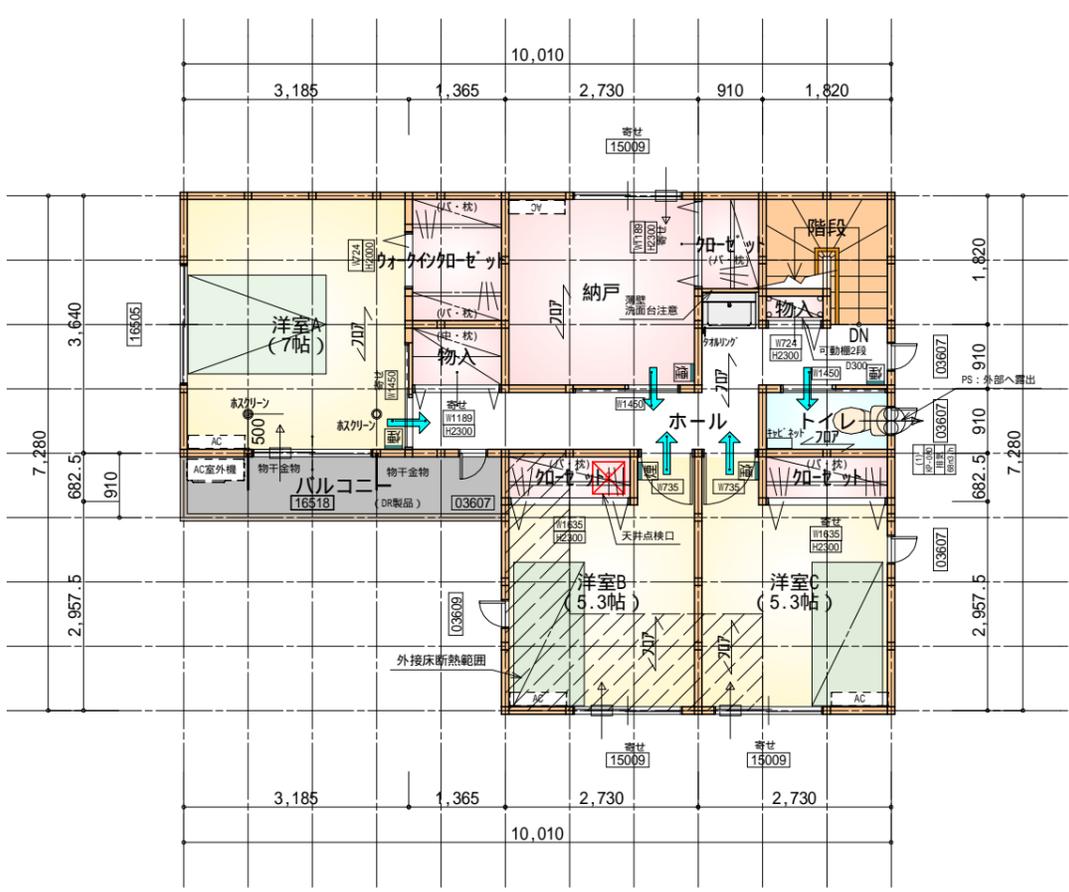
配置図 S: 1/100

を る ん り ち と へ ほ に は る い

を る ん り ち と へ ほ に は る い



1
2
3
4
5
6
7
8
9



1
2
3
4
5
6
7
8
9

タガ-EXH1A-仕様

断熱等級5

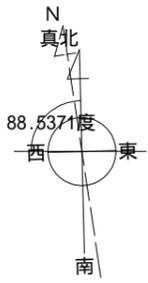
*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105x105)
- AC室内機設置推奨場所
- AC室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
LDK	29.812	(18.0)
洗面脱衣室	2.760	(1.7)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	3.312	(2.0)
シューズボックス	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
合計	49.27	(30.0)

床下点検口: 600x600



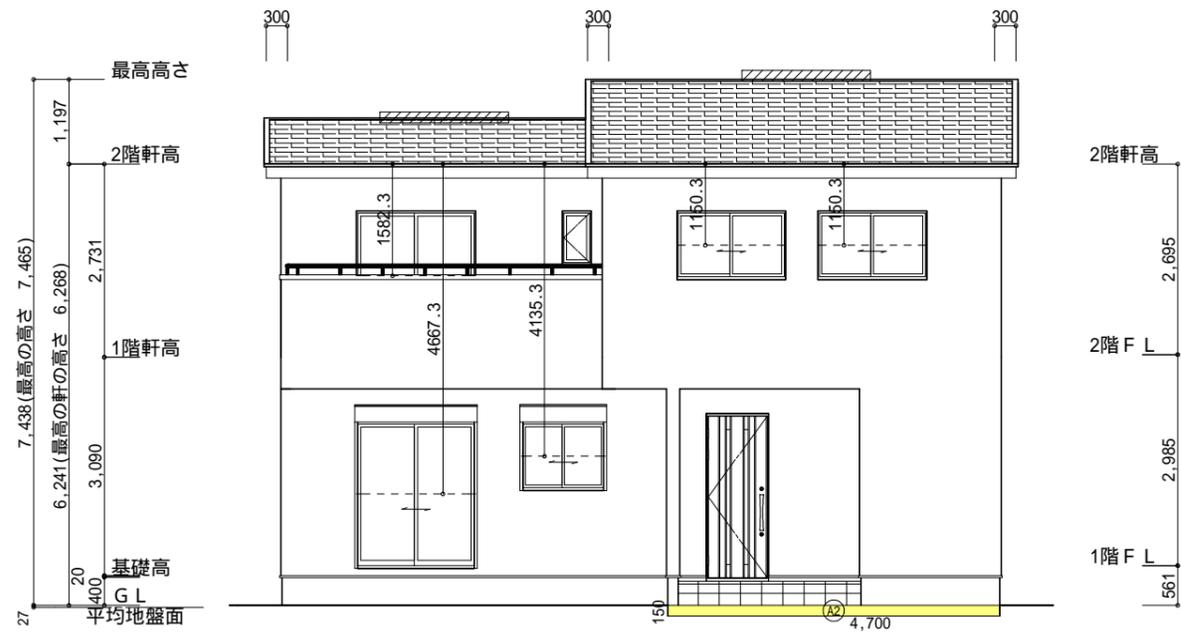
部屋名	面積	m ² (帖)
加ベツト	1.242	(0.8)
加ベツト	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
加ベツト	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	11.593	(7.0)
ホール	7.453	(4.5)
ウォークイン加ベツト	2.484	(1.5)
納戸	7.453	(4.5)
合計	56.31	(34.4)

天井点検口: 450x450

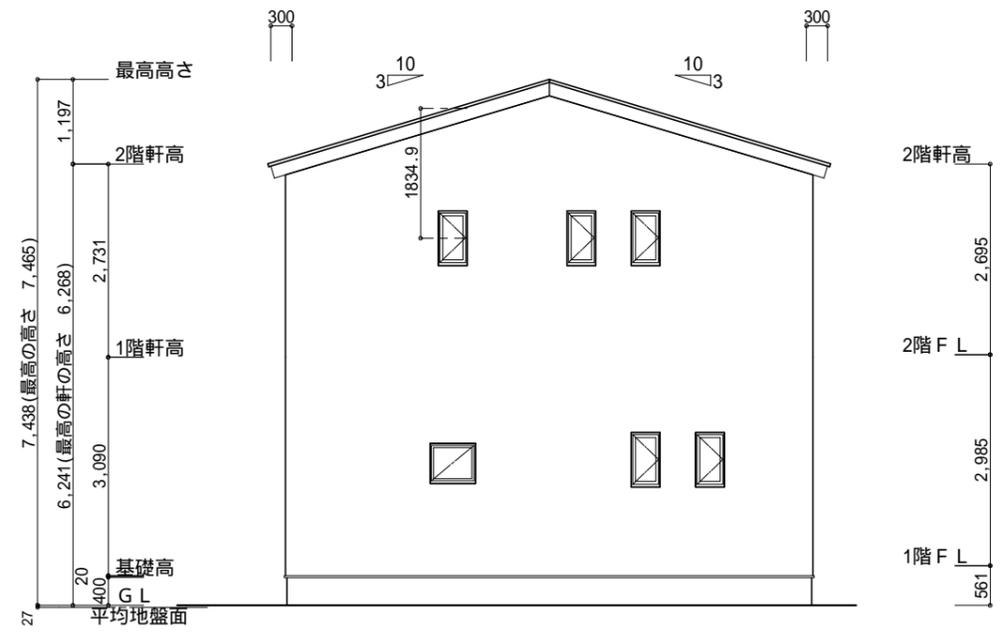
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

: 換気棟を示す

2階 吸気 : 56.31m² × 1/900 0.0626m²
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.06777m² > 0.0626m² OK

排気 : 56.31m² × 1/1600 0.0352m²
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0352m² OK

面積表		
形状	計算式	面積(m ²)
(A1) 三角形	0.150 × 3.640 ÷ 2.0	0.273000
合計		0.27

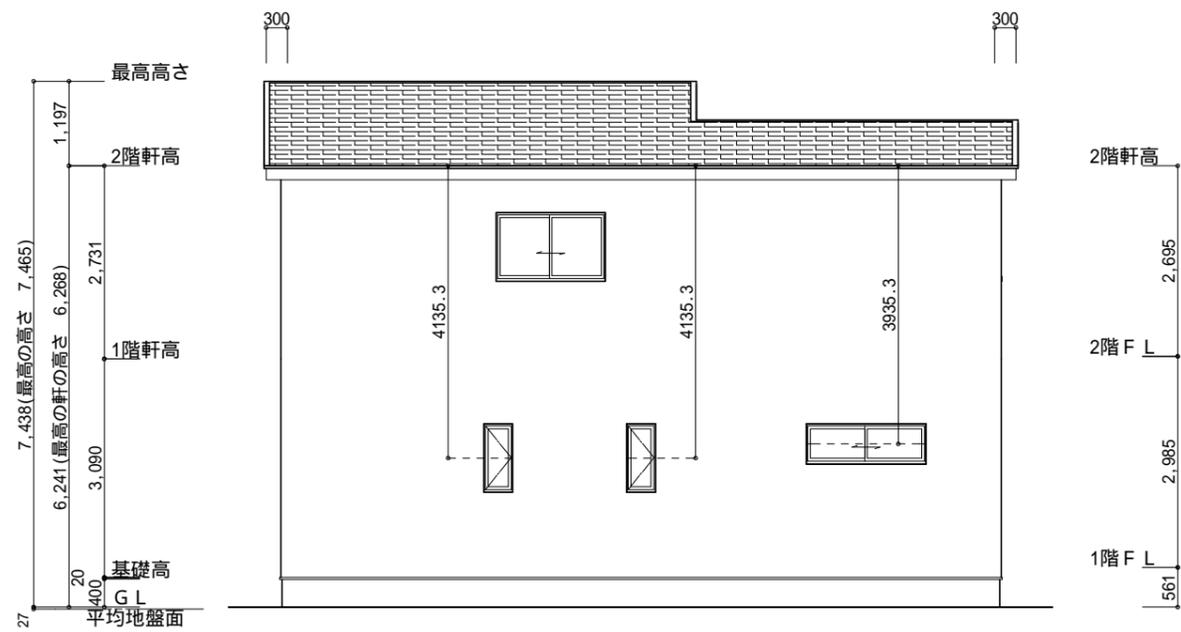
面積表		
形状	計算式	面積(m ²)
(A2) 矩形	4.700 × 0.150	0.705000
合計		0.70

平均地盤面の算定

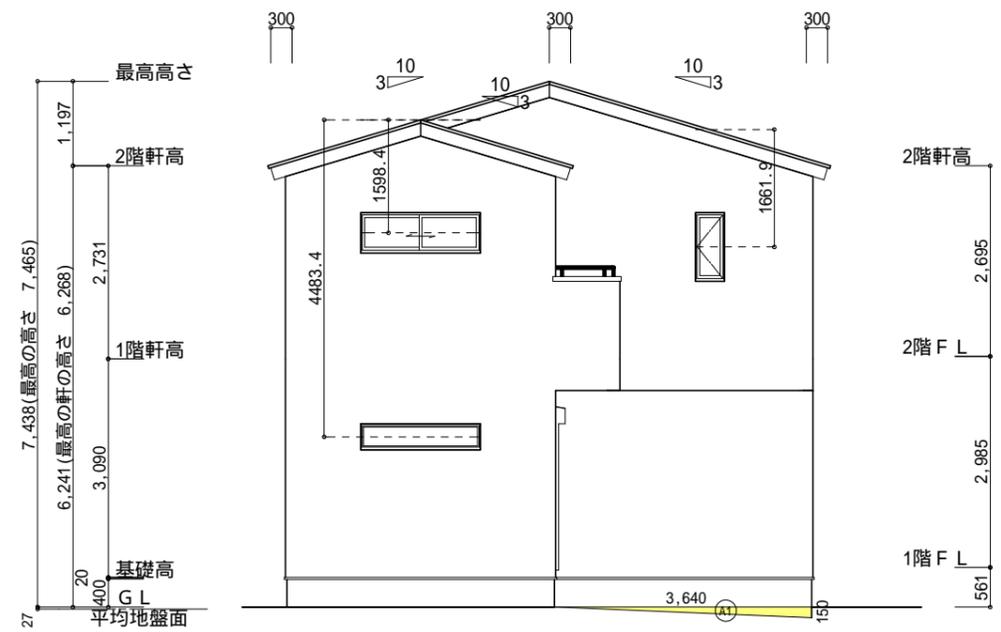
$$(A1) + (A2) = 0.97$$

$$= 0.027m \quad \text{設計GL-27mm}$$

$$(10.010+0.15 + 7.280+0.15) \times 2 = 35.18$$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 葵区山崎二丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2026/02/26

図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図

縮尺 1/100

No. 3
まろせ