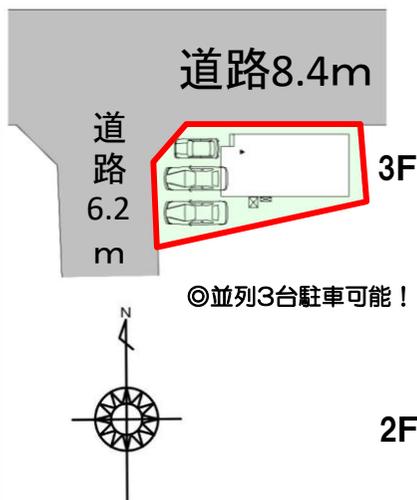


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



浜松駅まで約3km！市街地近くで生活便利♪



- ◎ウォークインクローゼットやパントリー、シューズクローゼットなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎エアコン3台標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ワタセチョウ 中央区渡瀬町
タイプ	4LDK
価格	3048万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区渡瀬町字村前79番		
ナビ用住所	浜松市中央区渡瀬町306付近		
交通	東海道線	天竜川駅	2400 m
	天竜川駅まで車で8分		
土地	104.42 m <sup>2</sup>	31.58 坪	
建物	110.96 m <sup>2</sup>	33.56 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK17.8 洋6.0 洋6.0 洋5.0 S7.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03958号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道8.4mに接道12.2m 西側 公道6.9mに接道6.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	飯田小学校	1100m	
	東部中学校	1300m	
	遠鉄ストア西伝寺店	800m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年3月18日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610