

耐震等級3

設計性能評価

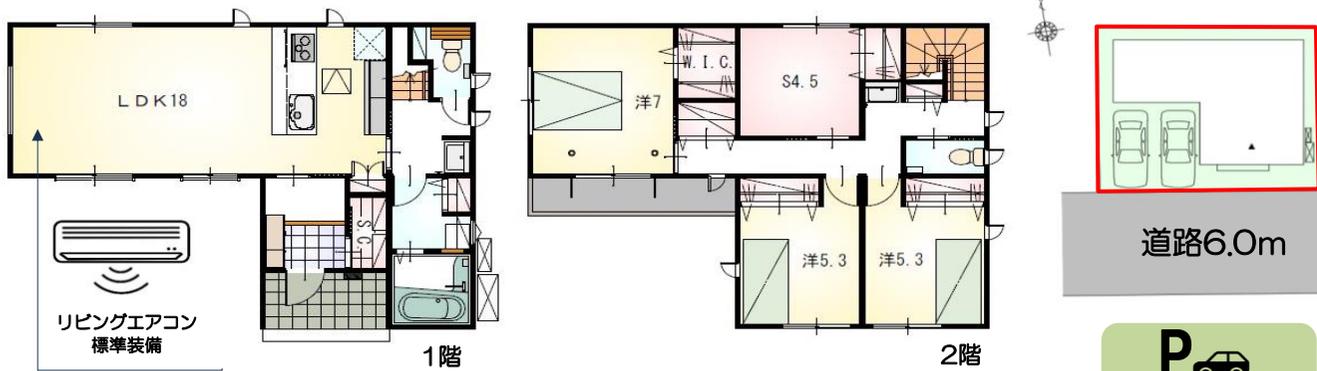
フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載



ハザードマップ浸水想定区域外！服織小学校バス通学可能♪

渋滞しやすいエリアから少し離れたところですよ



- ◆対面式のペニンシュラキッチン（カウンター部分下は収納になっています）
- ◆LDKの南側窓2ヶ所は電動シャッター付き！（冷暖房中も便利！）
- ◆独立した脱衣所（ご家族が洗面化粧台を使用しやすいですよ♪）
- ◆収納豊富！（シューズクローク・ホールの収納など居室以外にも有）
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

＜配置図＞

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	アオイク ヤマザキ 葵区山崎二丁目
タイプ	4LDK
価格	3690万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区山崎二丁目18番12		
ナビ用住所	静岡市葵区山崎2-18-12付近		
交通	東海道線 静岡駅	3900 m	
	駅まで車で12分		
土地	109.95 m ²	33.25 坪	
建物	105.58 m ²	31.93 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12360号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R8年9月	駐車場	2台可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	南側 公道6mに接道11.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	服織小学校	2000m	
	服織中学校	1100m	
	マックスバリュエクスプレス静岡羽鳥店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年3月6日