

| 計画概要 | | |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
| | 用途地域 | 工業地域 |
| | 防火地域 | 指定なし |
| | 指定建蔽率 | 60.00% |
| | 指定容積率 | 200.00% |
| | 高さ制限 | なし |
| | 高度地区 | - |
| | 日影規制 | - |
| | 外壁の後退 | なし |
| | 風致地区 | 指定なし |
| | その他の指定 | なし |

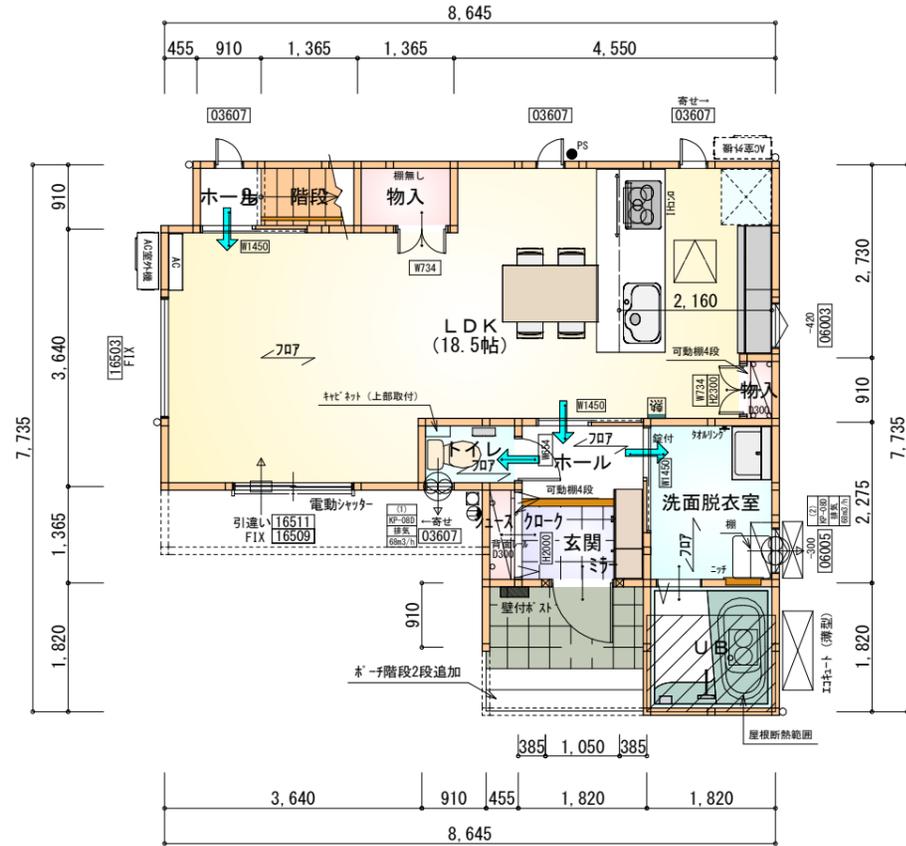
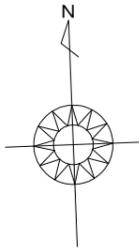
| トータル面積表 (㎡) | | |
|-------------|-----------------------------|--------|
| 敷地面積 | | 111.93 |
| 建築面積 | | 49.89 |
| 床面積 | 1階 | 47.82 |
| | 2階 | 46.37 |
| 延床面積 | | 94.19 |
| 建蔽率 | $(49.89/111.93) \times 100$ | 44.58% |
| 容積率 | $(94.19/111.93) \times 100$ | 84.16% |

道路斜線：明らかに適法
 (2A緩和) 北側道路幅員も11300mmとみなす
 隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：立面図にて算出
 污水：公共下水道へ接続
 雨水：道路側溝へ放流

都市計画道路区域外を確認済み(西尾市役所 都市計画課)
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

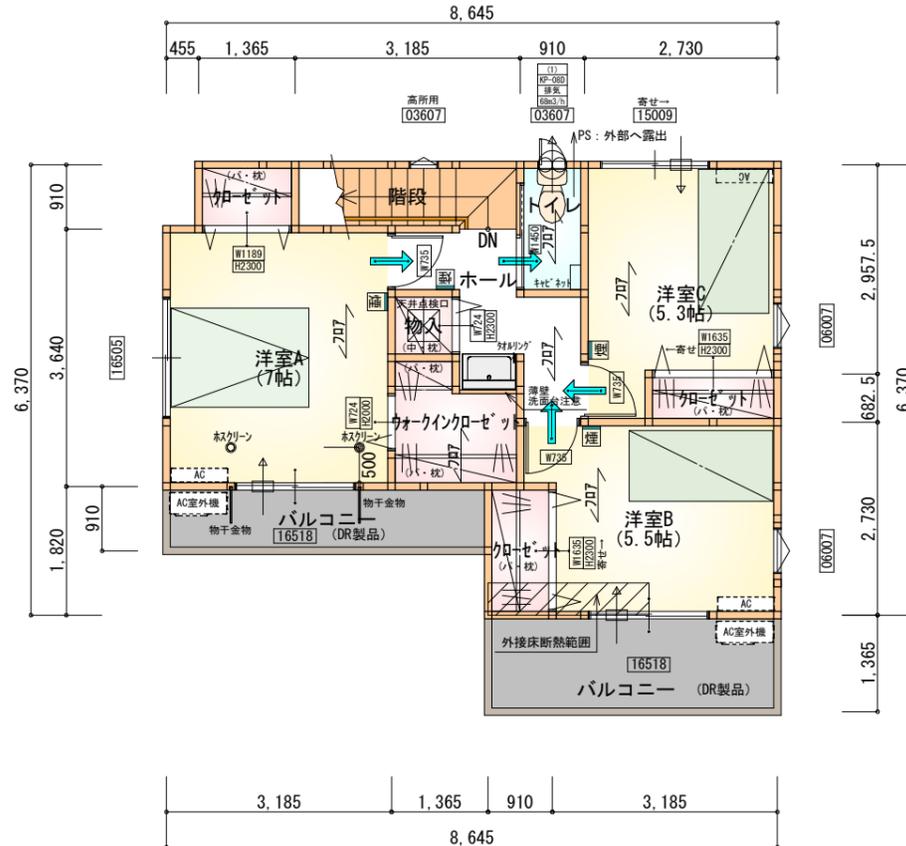
2面 配置図 S:1/100

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----|-----|-----|---------------|-------------|-----------|
| 工事名 西尾市米津町建売様邸新築工事 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 2面 配置図 | 縮尺 1/100 | No. 38 |
| | | 日付 | 日付 | 日付 | | | |



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| ホール | 0.828 | (0.5) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 洗面脱衣室 | 4.141 | (2.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 玄関 | 2.070 | (1.3) |
| ホール | 2.070 | (1.3) |
| 物入 | 1.242 | (0.8) |
| LDK | 30.640 | (18.5) |
| トイレ | 1.242 | (0.8) |
| シューズクローク | 0.621 | (0.4) |
| 合計 | 47.82 | (29.2) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|------------|--------|--------------------|
| クローク | 1.242 | (0.8) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| クローク | 1.242 | (0.8) |
| 洋室B | 9.109 | (5.5) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| ウオークインクローク | 2.898 | (1.8) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| 洋室A | 11.593 | (7.0) |
| クローク | 1.656 | (1.0) |
| ホール | 4.555 | (2.8) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 合計 | 46.37 | (28.3) |

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイハ-仕様

断熱等級5

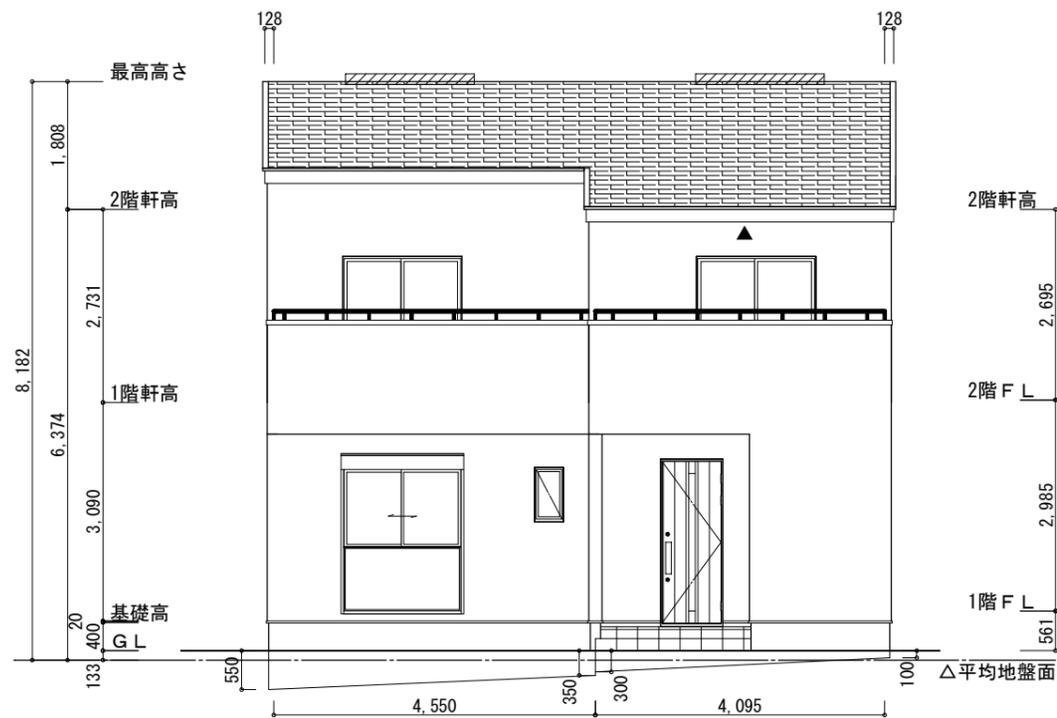
* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - アイコン設置推奨場所
 - アイコン室外機設置推奨場所
- ※アイコンはお客様手配にて

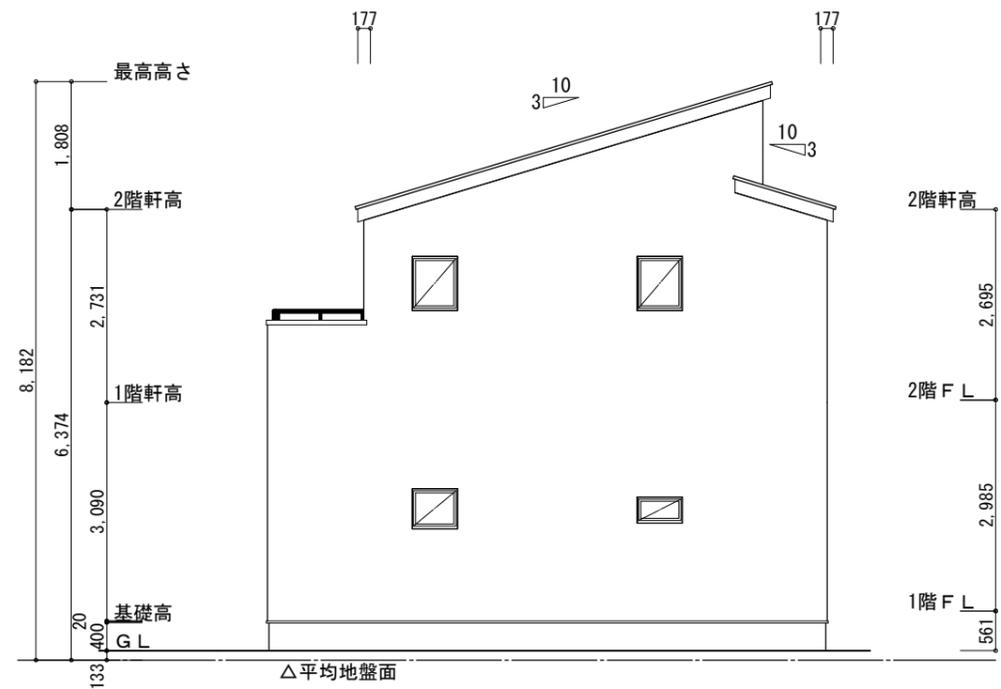
※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

| | |
|-----|--|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | $R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$ |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-----|-----------------|-----|------------|-----|----|-----|----------------|----|-------|-----|---|
| 工事名 | 西尾市米津町建売様邸新築工事 | 管理者 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 設計者 | 日付 | 担当者 | 日付 | 図面名 | 1階 平面図, 2階 平面図 | 縮尺 | 1/100 | No. | 2 |
| 備考 | | 日付 | 日付 | 日付 | 2026/02/13 | | | | | | | | |



南側 立面図 S:1/100

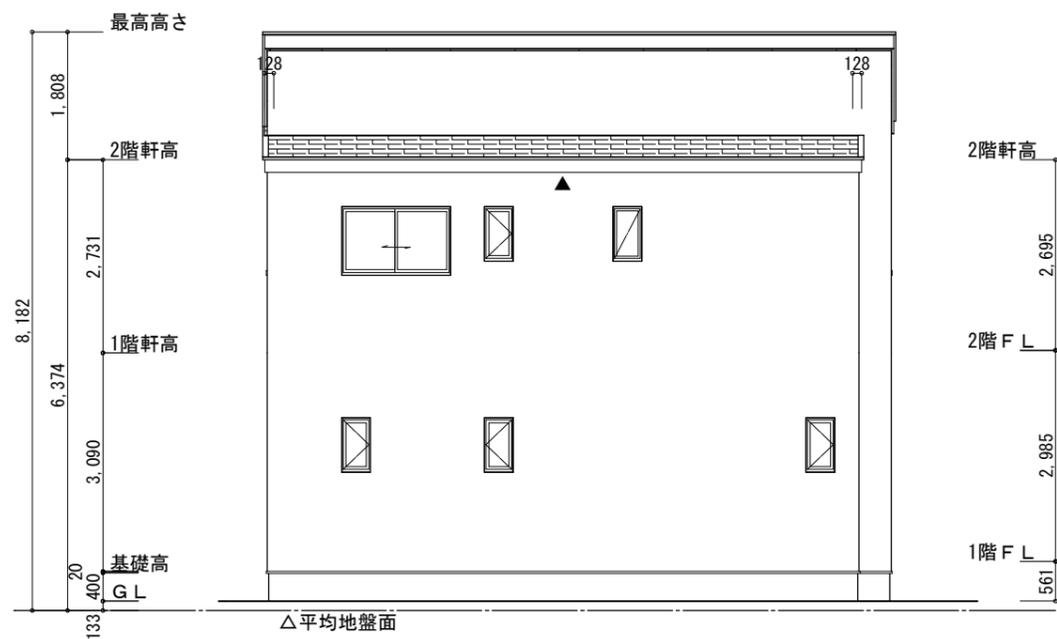


東側 立面図 S:1/100

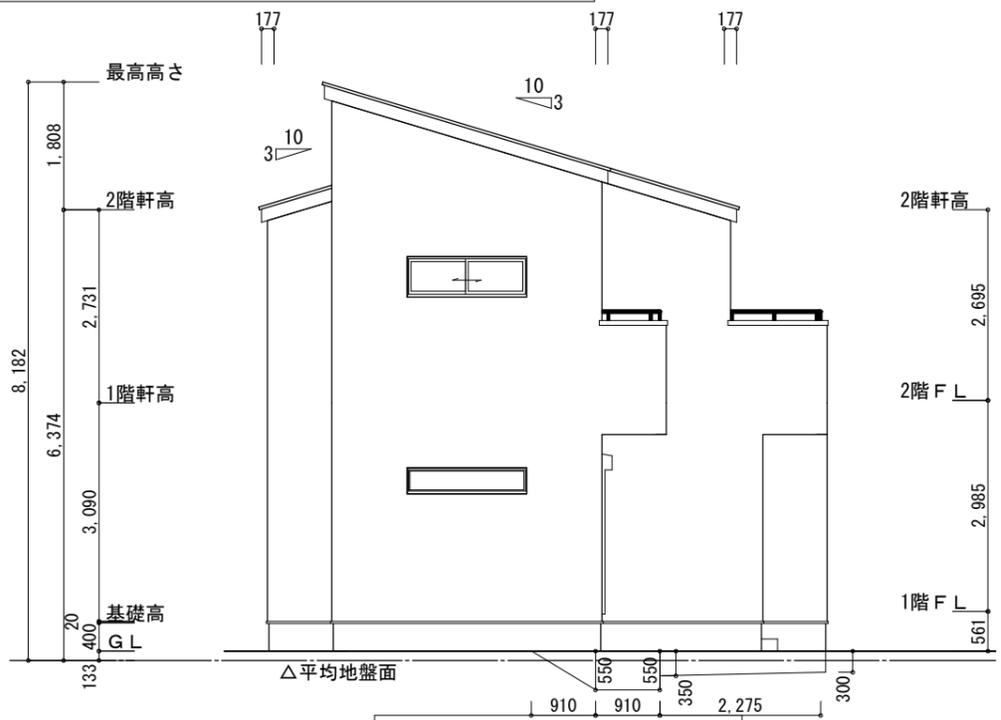
※平均地盤の算定
 南面： $(0.55+0.35) \times 4.55 / 2 = 2.0475$
 $(0.30+0.10) \times 4.095 / 2 = 0.819$
 西面： $0.55 \times 0.91 / 2 = 0.25025$
 $0.55 \times 0.91 = 0.5005$
 $(0.35+0.30) \times 2.275 / 2 = 0.739375$
 $4.356625 / 32.76 = 0.132986$
 \therefore 平均地盤=設計GL-133

※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N016F-L27)
 有効換気面積: $0.01505 \text{ m}^2/\text{m}$
 長さ: 2730mm/本 $\rightarrow 0.041 \text{ m}^2/\text{本}$
 ▲: 換気材位置を示す
 ※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
 有孔換気面積 $0.0156 \text{ m}^2/\text{本}$
 ▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $46.37 \text{ m}^2 \times 1/900 \approx 0.0516 \text{ m}^2$
 $0.041 \text{ m}^2/\text{本} \times 2 \text{ 本} = 0.082 \text{ m}^2 > 0.0516 \text{ m}^2 \therefore \text{OK}$
 排気: $46.37 \text{ m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0290 \text{ m}^2$
 $0.0156 \text{ m}^2/\text{本} \times 2 \text{ 本} = 0.0312 \text{ m}^2 > 0.0290 \text{ m}^2 \therefore \text{OK}$

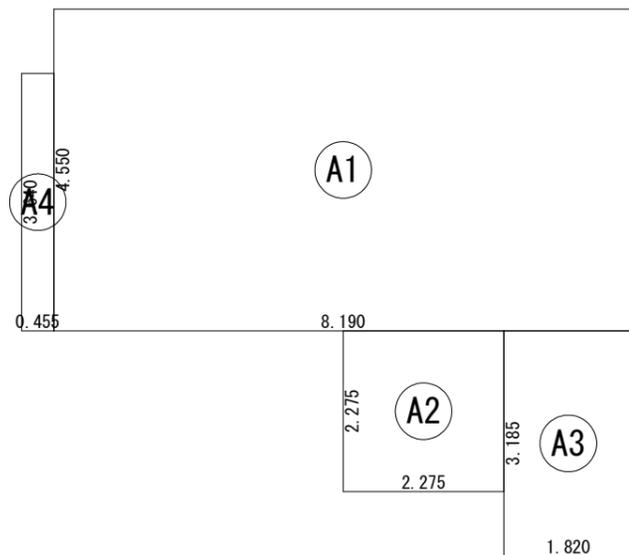


北側 立面図 S:1/100



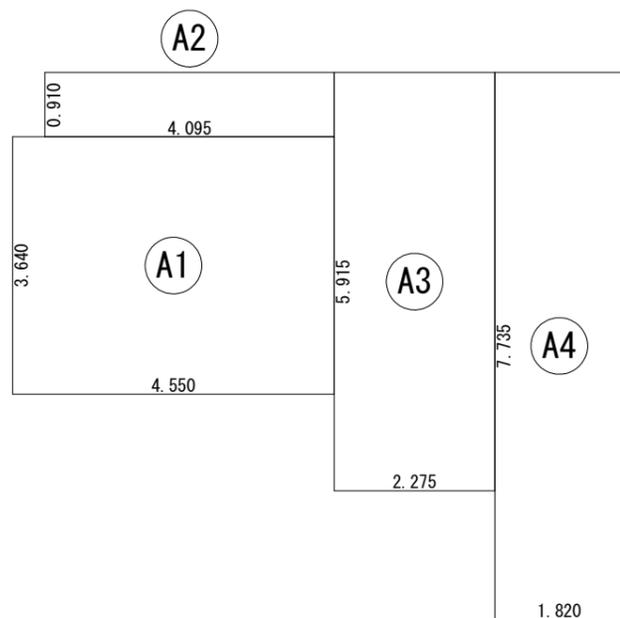
西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | | |
|-----|----------------|--|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 西尾市米津町建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
| 備考 | | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3 |
| | | | | | 2026/02/13 | | | まろせ |



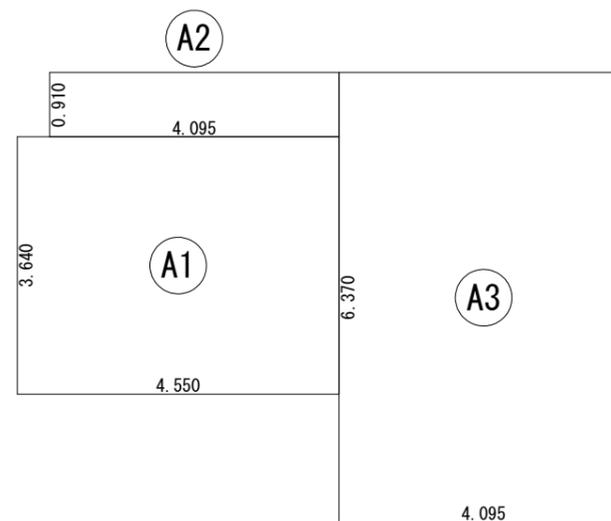
| 建築面積表 | | | |
|-------|----|--------------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 8.190 × 4.550 | 37.264500 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.275 × 2.275 | 5.175625 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 1.820 × 3.185 | 5.796700 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 0.455 × 3.640 | 1.656200 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 49.89 | 15.09 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階> | | | |
|----------|----|--------------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 4.550 × 3.640 | 16.562000 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 4.095 × 0.910 | 3.726450 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 2.275 × 5.915 | 13.456625 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 1.820 × 7.735 | 14.077700 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 47.82 | 14.46 |

1階 床面積求積図 S:1/100



| 床面積表<2階> | | | |
|----------|----|--------------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 4.550 × 3.640 | 16.562000 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 4.095 × 0.910 | 3.726450 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 4.095 × 6.370 | 26.085150 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 46.37 | 14.02 |

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 西尾市米津町建売様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 日付
設計者 日付
担当者 日付
2026/02/13

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4