

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

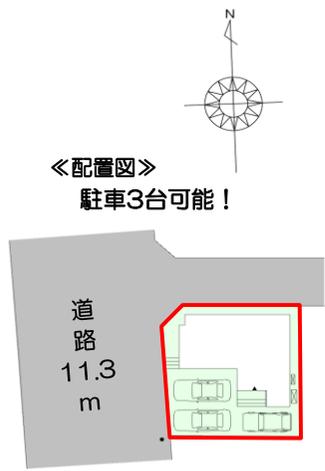
◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



対面式のペンシユラキッチンで開放的なリビング！
水回りの設備も充実しており、お掃除しやすい



WICなど、とにかく収納が豊富な2階！
バルコニーが2面に分かれており、
気持ち良い日差しが入ってくる間取りです😊

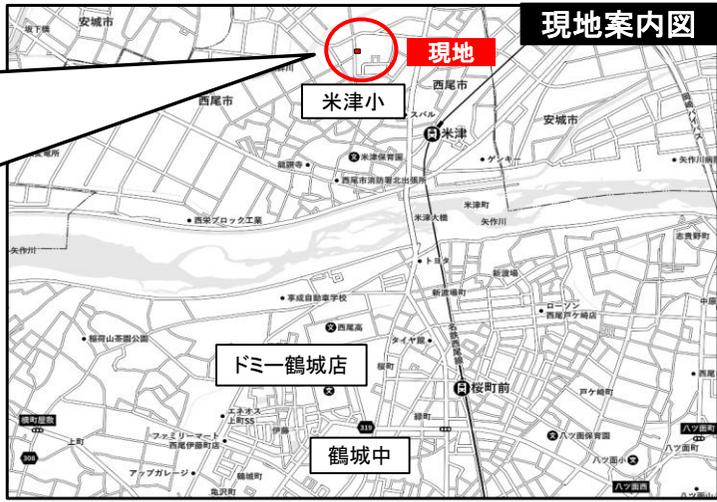


種目	新築戸建
物件名	ニシオシ ヨネズチョウ 西尾市米津町
タイプ	3LDK
価格	3,190万円

所在地(地番表示)	西尾市米津町宮浦92番7		
ナビ用住所	西尾市米津町宮浦92-7		
交通	名鉄西尾線「米津駅」850m 徒歩11分 六万石くりんバス「宮浦」停 徒歩1分		
土地	111.93 m ²	33.85	坪
建物	94.19 m ²	28.49	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.5 洋7.0 洋5.5 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12263号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	西側 公道11.3mに接道9.1m 北側 私有4.0mに接道9.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	米津小学校	200m	
	鶴城中学校	2400m	
	ドミー鶴城店	2300m	



【米津小・鶴城中学校区】
小学校まで徒歩3分で、小さなお子様の通学も安心◎
名古屋方面にも行きやすい、アクセス便利な立地です！



国土交通大臣(2)第9848号
(株)不動産のおおさわ
〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月1日