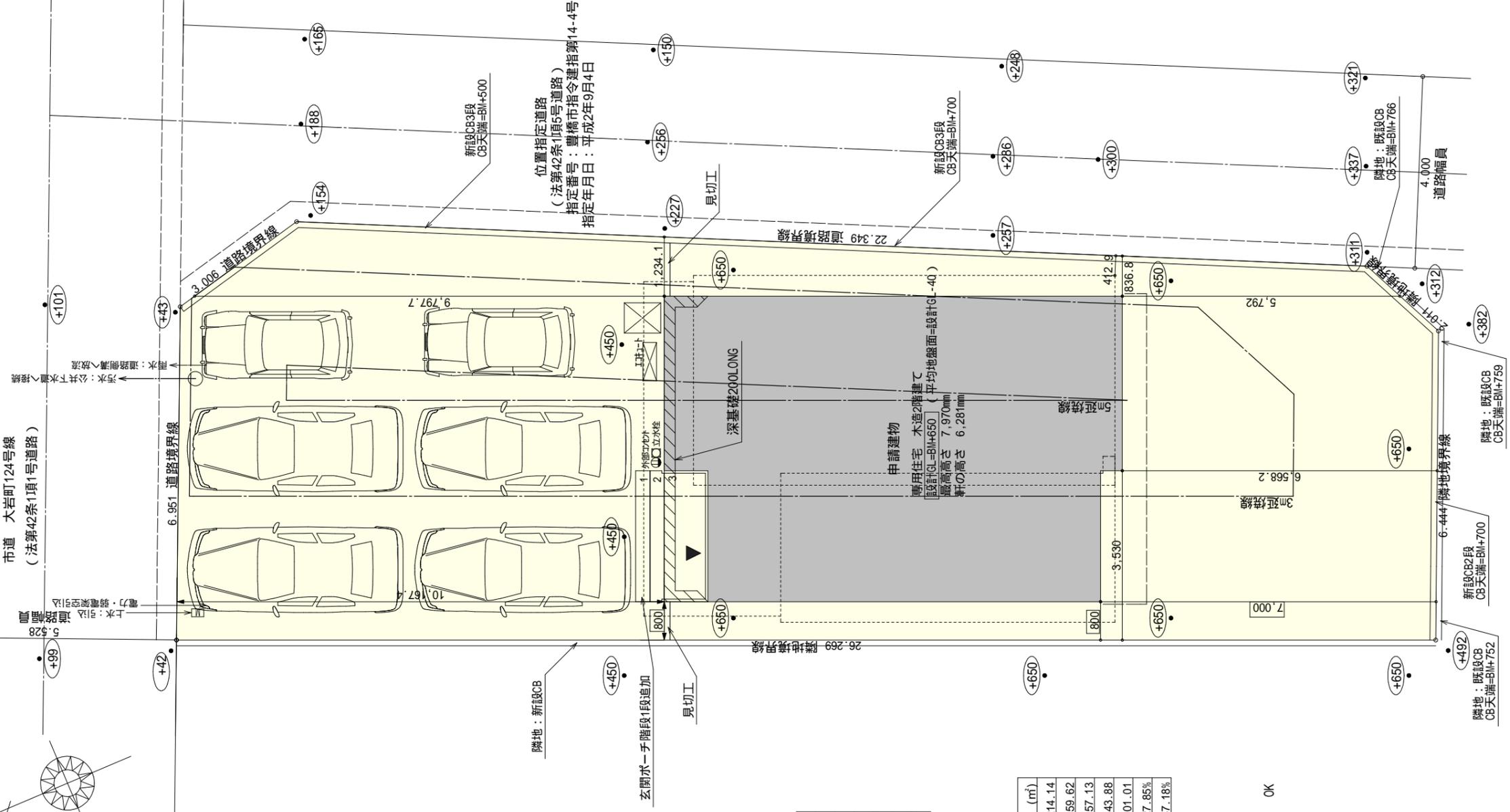


埋蔵文化財包蔵地



市道 大岩町124号線
(法第42条1項1号道路)

西標杭天端
BM ± 0



計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	準工業地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
その他の指定	大規模集香施設制限地区 埋蔵文化財	

トータル面積表

敷地面積	214.14
建築面積	59.62
床面積	57.13
延床面積	43.88
建蔽率	(59.62/214.14) x 100
容積率	(101.01/214.14) x 100

道路斜線検討
(412+4000) x 1.5 = 6618
軒先高さ6161mm+道路との高低差350mm = 6511mm < 6618mm OK

隣地斜線：明らかに適法
平均地盤面：立面図にて算出
雨水：道路側溝へ放流
汚水：公共下水道へ接続
盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名 豊橋市大岩町建売4期東棟様邸新築工事
備考

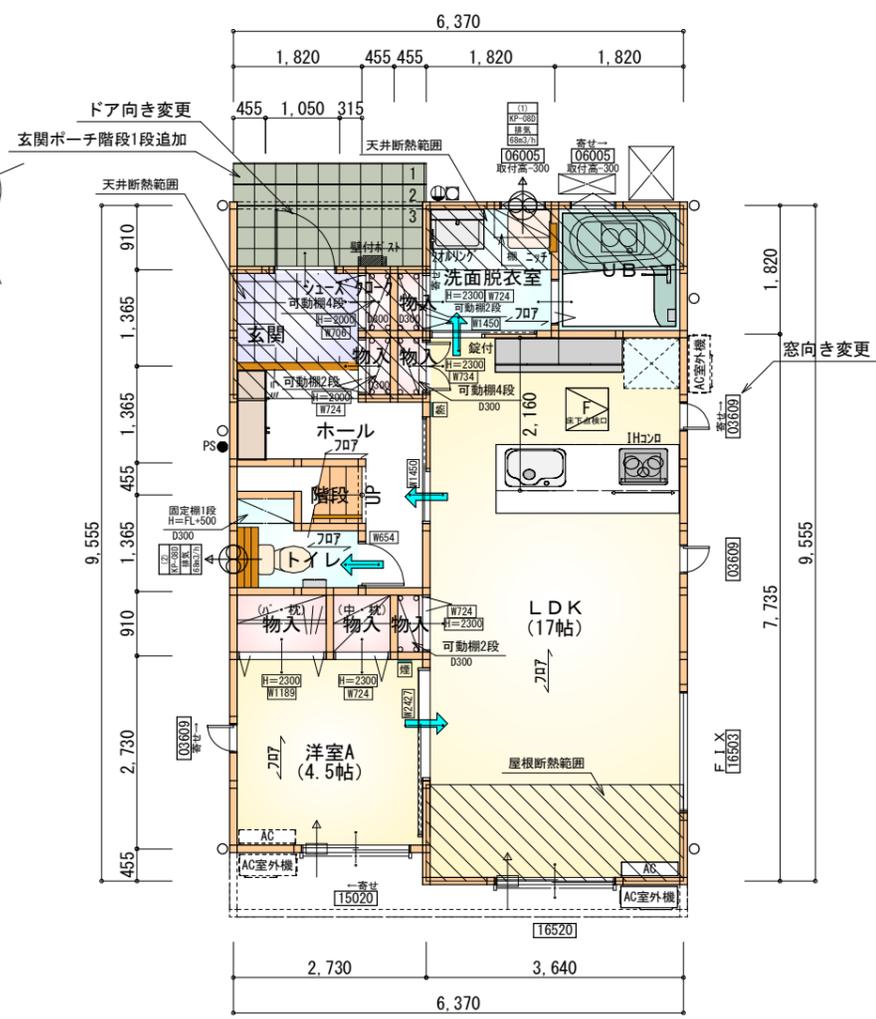
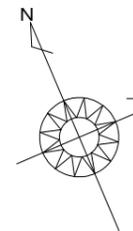
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 日付
設計者 日付 2026/03/09
担当 日付
図面

配置図

縮尺 1/100
No. 1

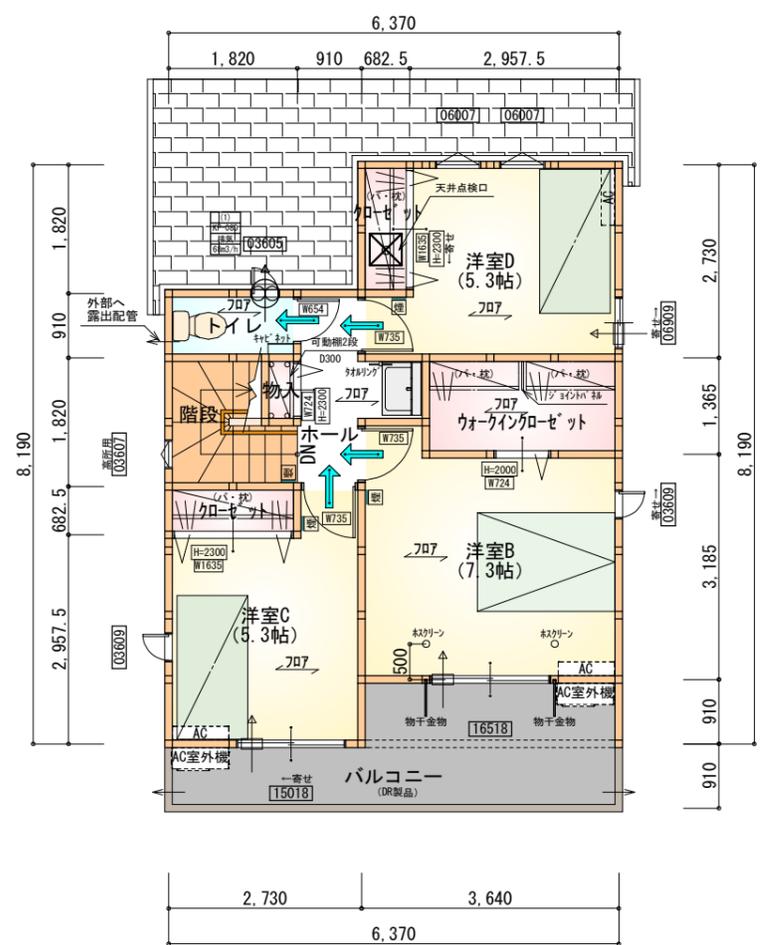
配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	28.155	(17.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
合計	57.13	(34.9)

1階 平面図 S:1/100

床下点検口: 600×600



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.312	(2.0)
合計	43.88	(26.9)

2階 平面図 S:1/100

天井点検口: 450×450

タイガーEXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

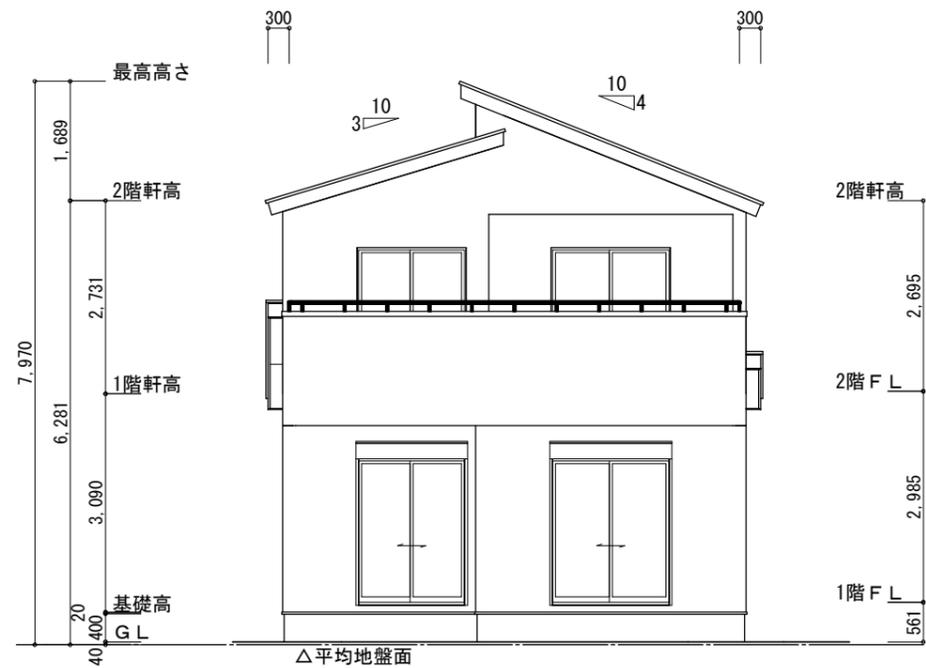
* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - AC設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- ※ACはお客様手配にて

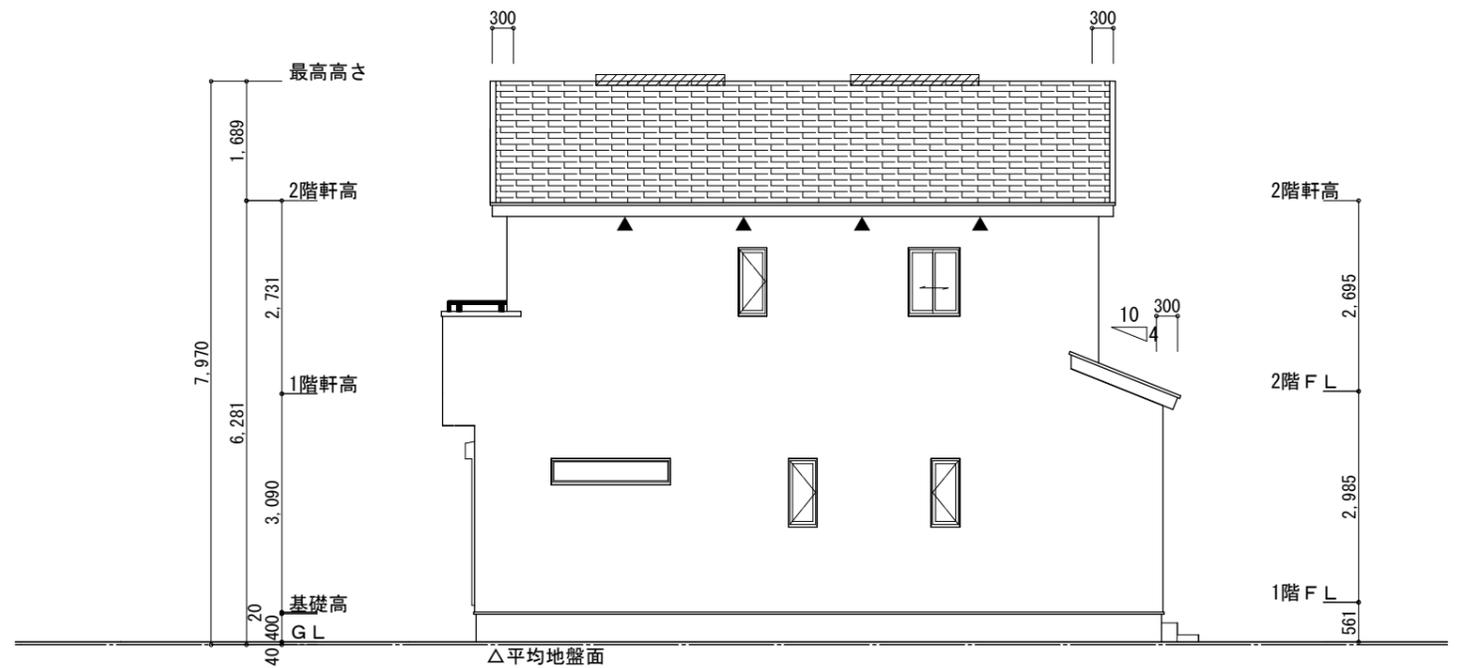
※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

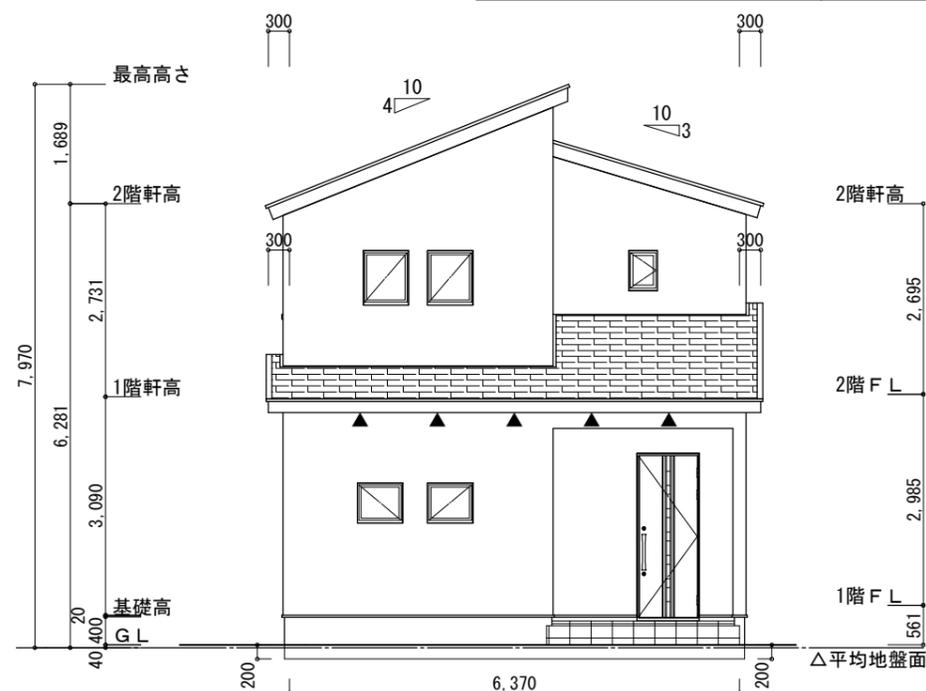


南側 立面図 S:1/100

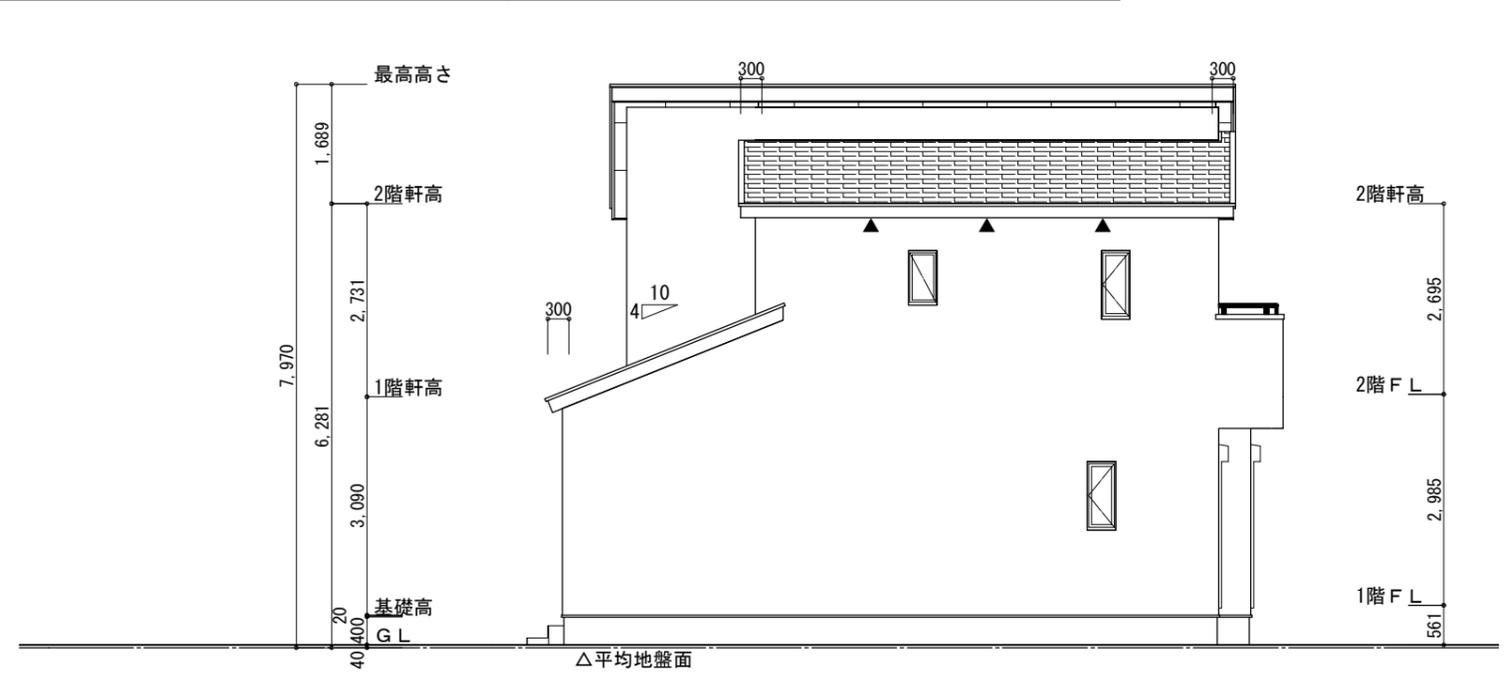


東側 立面図 S:1/100

<p>※平均地盤の算定 北面: $0.20 \times 6.37 = 1.274$</p> <p>$1.274 / 31.85 = 0.04$</p> <p>∴平均地盤=設計GL-40</p>	<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753</p> <p>▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P) 有効開口面積 0.0156㎡/本</p> <p>▨: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: $43.88 \text{㎡} \times 1/900 = 0.0488 \text{㎡}$ $0.00753 \text{㎡/枚} \times 7 \text{枚} = 0.0527 \text{㎡} > 0.0488 \text{㎡} \therefore \text{OK}$</p> <p>排気: $43.88 \text{㎡} \times 1/1600 = 0.0274 \text{㎡}$ $0.0156 \text{㎡/本} \times 2 \text{本} = 0.0312 \text{㎡} > 0.0274 \text{㎡} \therefore \text{OK}$</p> <p>下屋 吸排気: $8.28 \text{㎡} \times 1/250 = 0.0331 \text{㎡}$ $0.00753 \text{㎡/枚} \times 5 \text{枚} = 0.0377 \text{㎡} > 0.0331 \text{㎡} \therefore \text{OK}$</p>
---	--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 豊橋市大岩町建売4期東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p> <p>設計者 日付 2026/02/21</p> <p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS25-36096</p>
---	---	--	---	-----------------	--------------------------------