

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

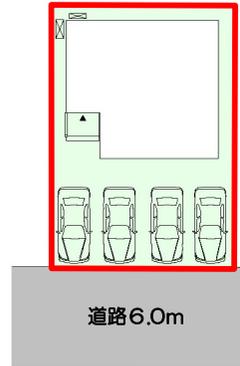


対面式のペニンシュラキッチンで開放的なリビング！  
シューズクローカーやウォークインクローゼットなど、  
各所の収納が豊富な間取り♪



2階の各部屋も大きくて、  
伸び伸びと暮らせる温かいお家🏡😊  
一人時間も充実☆

《配置図》  
並列駐車4台可能！



中畑小学校まで徒歩4分！  
平坂中学校まで自転車6分🚲  
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪



種目	新築戸建	
物件名	ニシオン	タヌキ
	西尾市田貫一丁目	
タイプ	4LDK	
価格	3,550万円	

所在地(地番表示)	西尾市田貫1丁目92		
ナビ用住所	西尾市田貫1丁目92		
交通	名鉄西尾線「西尾口駅」4,100m 車11分 六万石くるりんバス「中畑小東」停 徒歩2分		
土地	152.84	m <sup>2</sup>	46.23 坪
建物	105.98	m <sup>2</sup>	32.05 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07241号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区、第2種高度地区(20m)		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済み	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道6.0mに接道9.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中畑小学校	300m	
	平坂中学校	1200m	
	パロー平坂店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月13日