

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



5LDKで家族が増えても
安心して過ごせます(^^) /

主寝室には部屋干しが
できるホスクリーンあり！

日当たり良好◎
南面に広いお庭付き！！

洗濯物が沢山干せるワイルドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

開放感のあるペニンシュラキッチンで家事動線も楽々♪

中学校まで徒歩7分！スーパー、小学校は車で5分圏内！



種目	新築戸建
物件名	イケシンデン 御前崎市池新田2期南東棟
タイプ	5LDK
価格	2798万円

所在地(地番表示)	御前崎市池新田字中雨垂坪2442番1、2438番3の各一部		
ナビ用住所	御前崎市池新田2442		
交通	東海道線 菊川駅	16700 m	
	菊川駅まで車で28分		
土地	280.87 m ²	84.96 坪	
建物	114.47 m ²	34.62 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12168号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	西側 公道10.5mに接道3.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	第一小学校		1500m
	浜岡中学校		500m
	KOマート御前崎店		1200m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月2日