

太陽光有り

真北位置根拠：地理院地図

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	16.580	8.361	138.625380
②	16.580	7.723	128.047340
倍面積 計			266.672720
敷地面積 (㎡)			133.33

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		133.33
建築面積		58.79
床面積 1階		55.48
2階		44.71
延床面積		100.19
建蔽率	$(58.79/133.33) \times 100$	44.10%
容積率	$(100.19/133.33) \times 100$	75.15%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：浄化槽
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

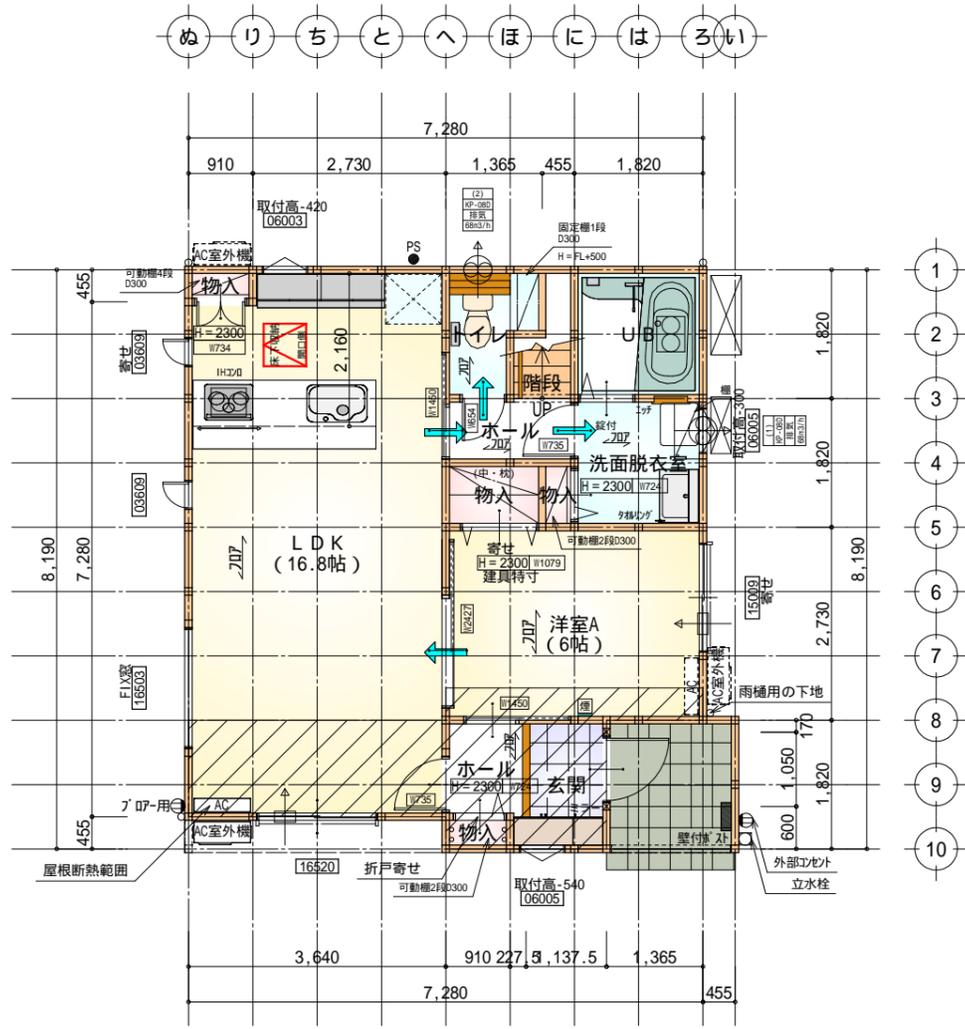
東棟側溝天端
BM±0

配置図 S:1/100

工事名 島田市東町建売5期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/02/19	図面名 配置図	縮尺 1/100	No.
---------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	---------

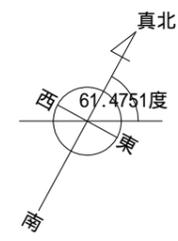
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

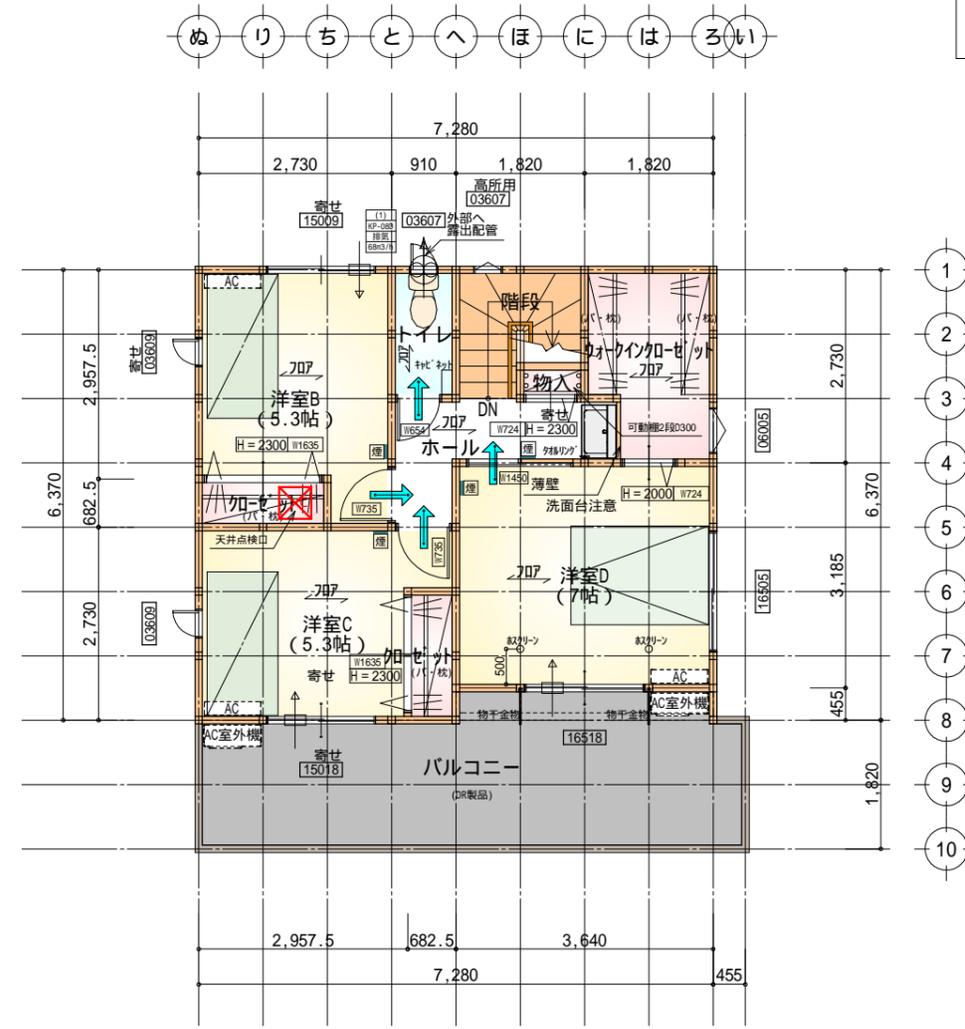


部屋名	面積	m ² (帖)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	1.656	(1.0)
U B	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	1.656	(1.0)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	9.937	(6.0)
合計	55.48	(33.9)

床下点検口：600 x 600



1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	4.555	(2.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	44.71	(27.4)

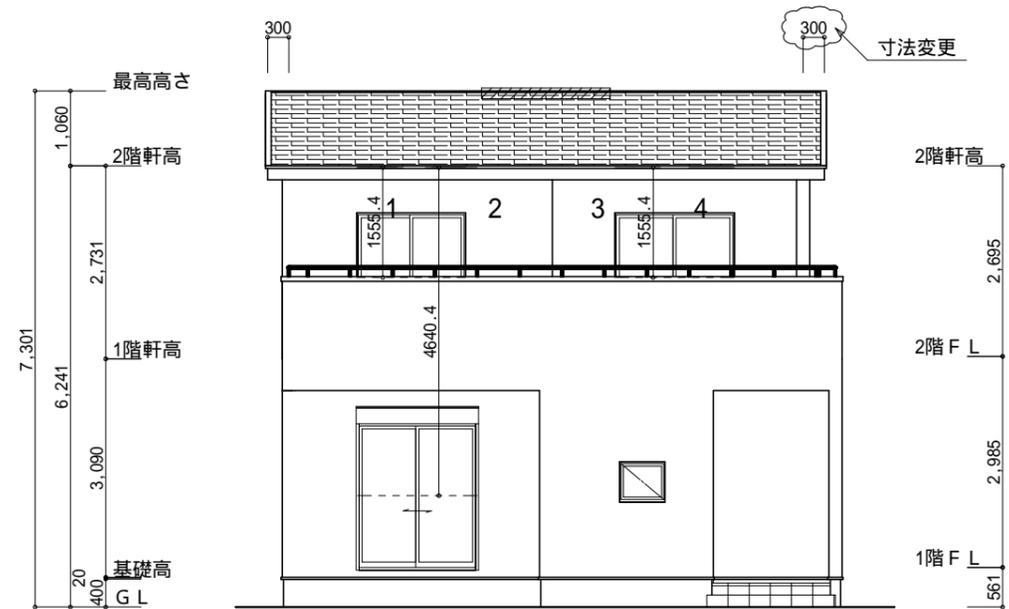
天井点検口：450 x 450

2階 平面図 S:1/100

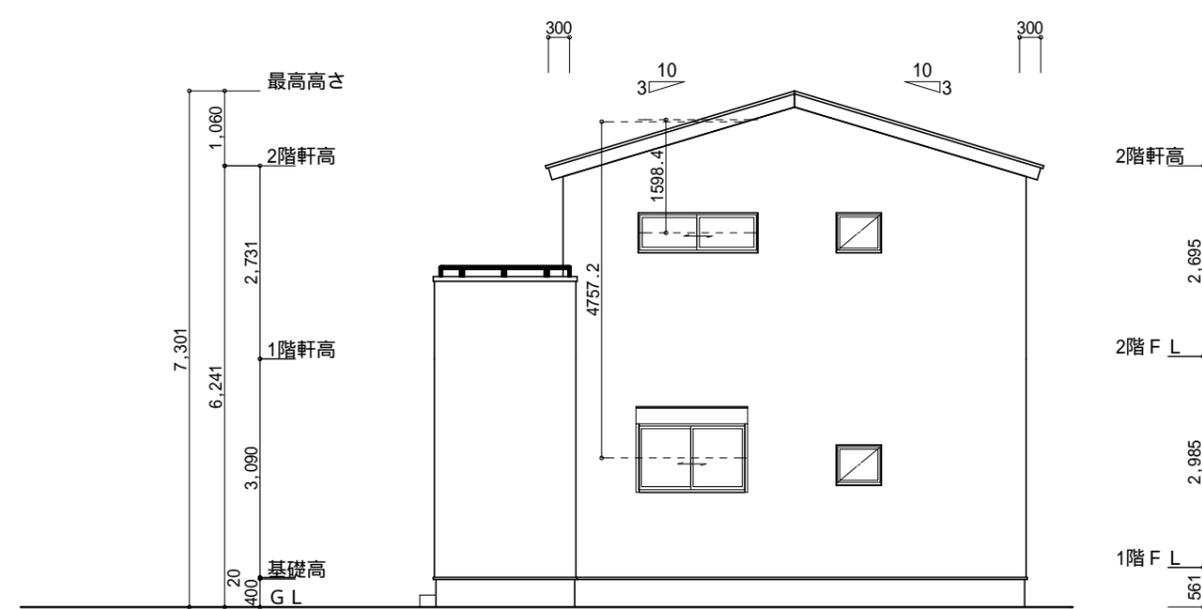
- *凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - I/A設置推奨場所
 - I/A室外機設置推奨場所
- I/Aはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

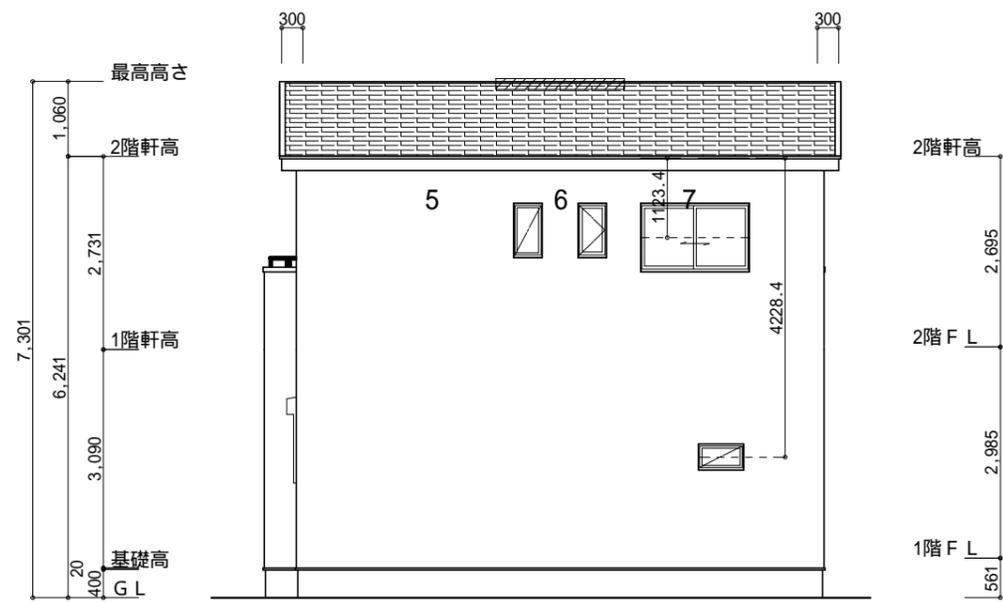


南側 立面図 S:1/100

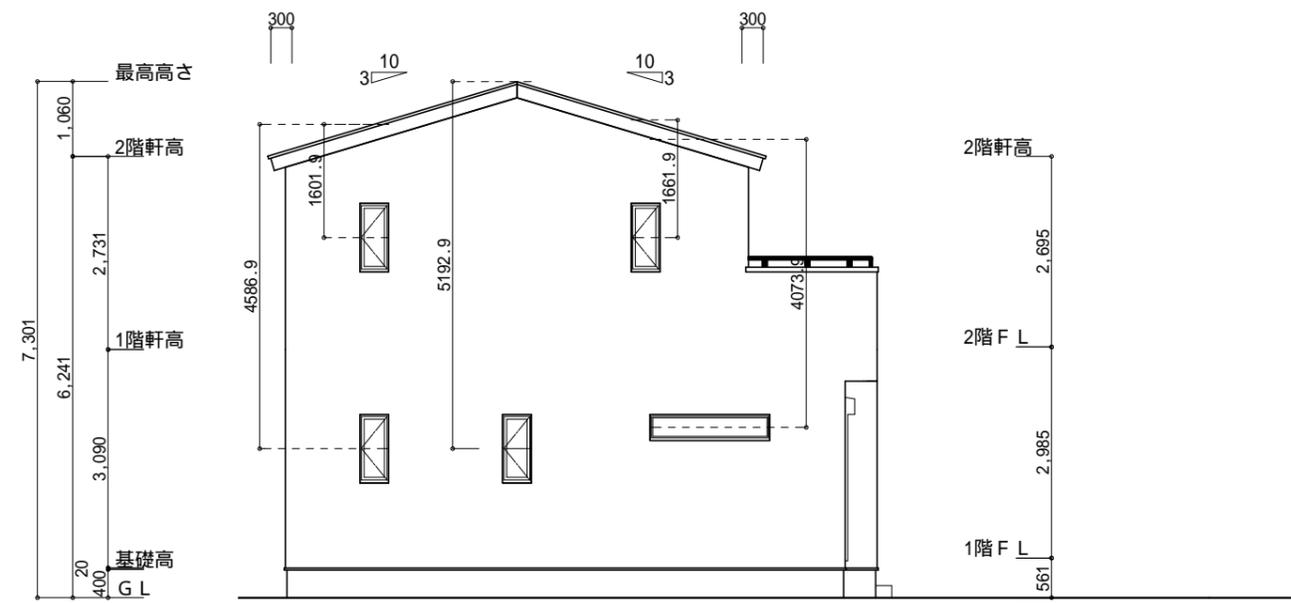


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m ² : 有孔板位置を示す	2階 吸気: 44.71m ² × 1/900 0.0497m ² 0.00753m ² /枚 × 7枚 = 0.0527m ² > 0.0497m ² OK
棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m ² /本 : 換気棟を示す	排気: 44.71m ² × 1/1600 0.0280m ² 0.0340m ² /本 × 1本 = 0.034m ² > 0.0280m ² OK

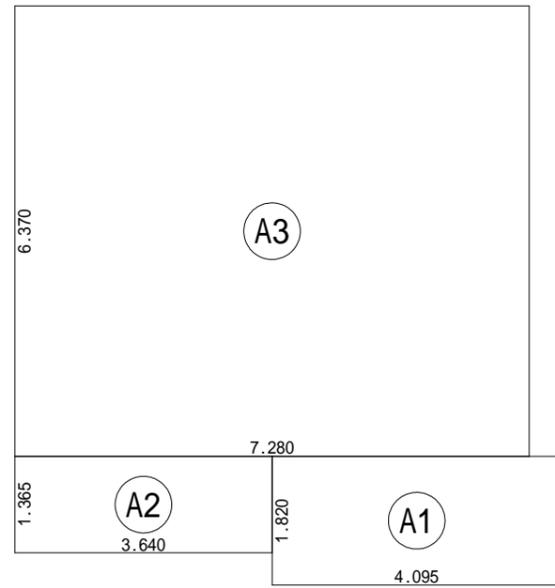


北側 立面図 S:1/100



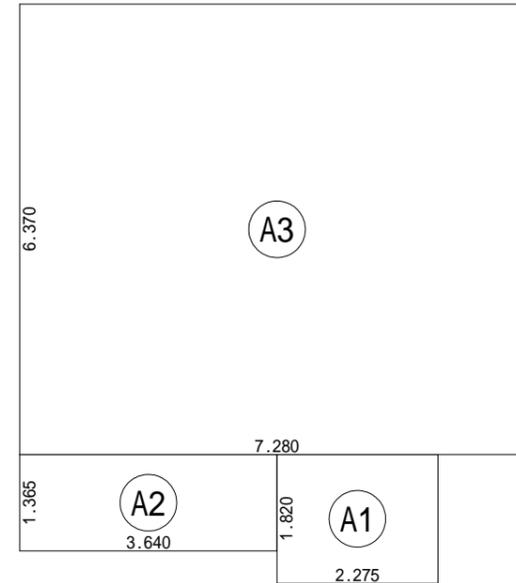
西側 立面図 S:1/100

工事名 島田市東町建売5期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/02/18	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
--------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	----------



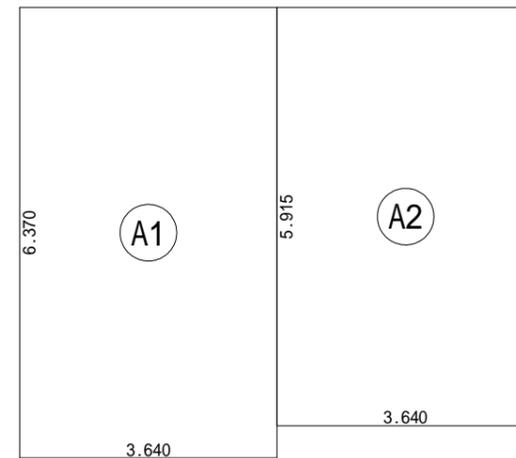
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.095 × 1.820	7.4529
Ⓐ2	矩形	3.640 × 1.365	4.9686
Ⓐ3	矩形	7.280 × 6.370	46.3736
計(m ²)			計(坪)
合計		58.79	17.78

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.275 × 1.820	4.1405
Ⓐ2	矩形	3.640 × 1.365	4.9686
Ⓐ3	矩形	7.280 × 6.370	46.3736
計(m ²)			計(坪)
合計		55.48	16.78

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 6.370	23.1868
Ⓐ2	矩形	3.640 × 5.915	21.5306
計(m ²)			計(坪)
合計		44.71	13.52

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 島田市東町建売5期西棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2026/02/18

図面名
1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4