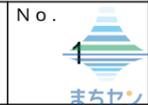


工事名	富士市水戸島二丁目建売様邸新築工事
備考	

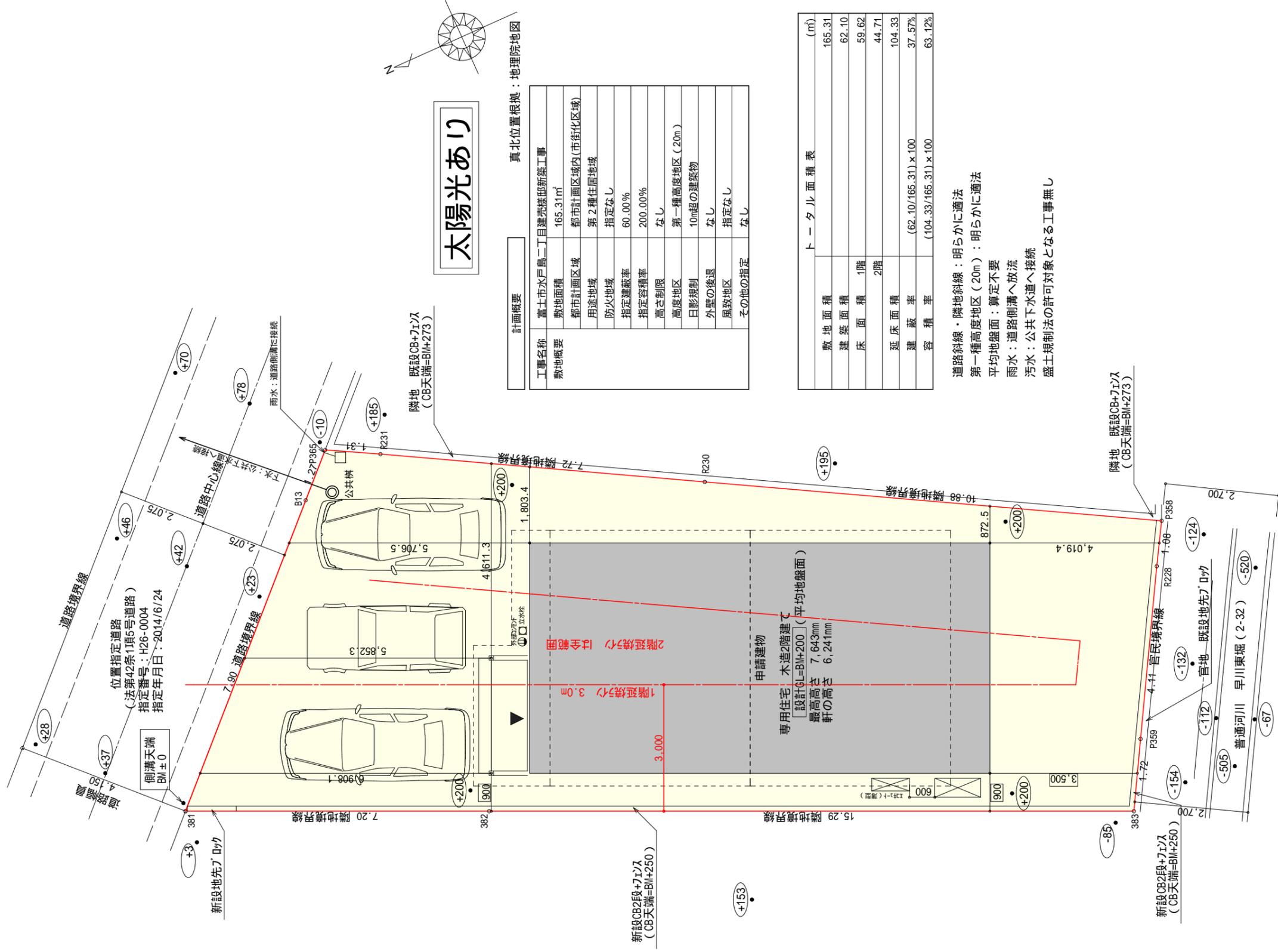
心建設株式会社一級建築士事務所	
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号	静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2026/03/10	

縮尺	No.
1/100	1



WS25-37761



太陽光あり

真北位置根拠：地理院地図

計画概要	
工事名称	富士市水戸島二丁目建売様邸新築工事
敷地面積	165.31㎡
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	第一種高度地区(20m)
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

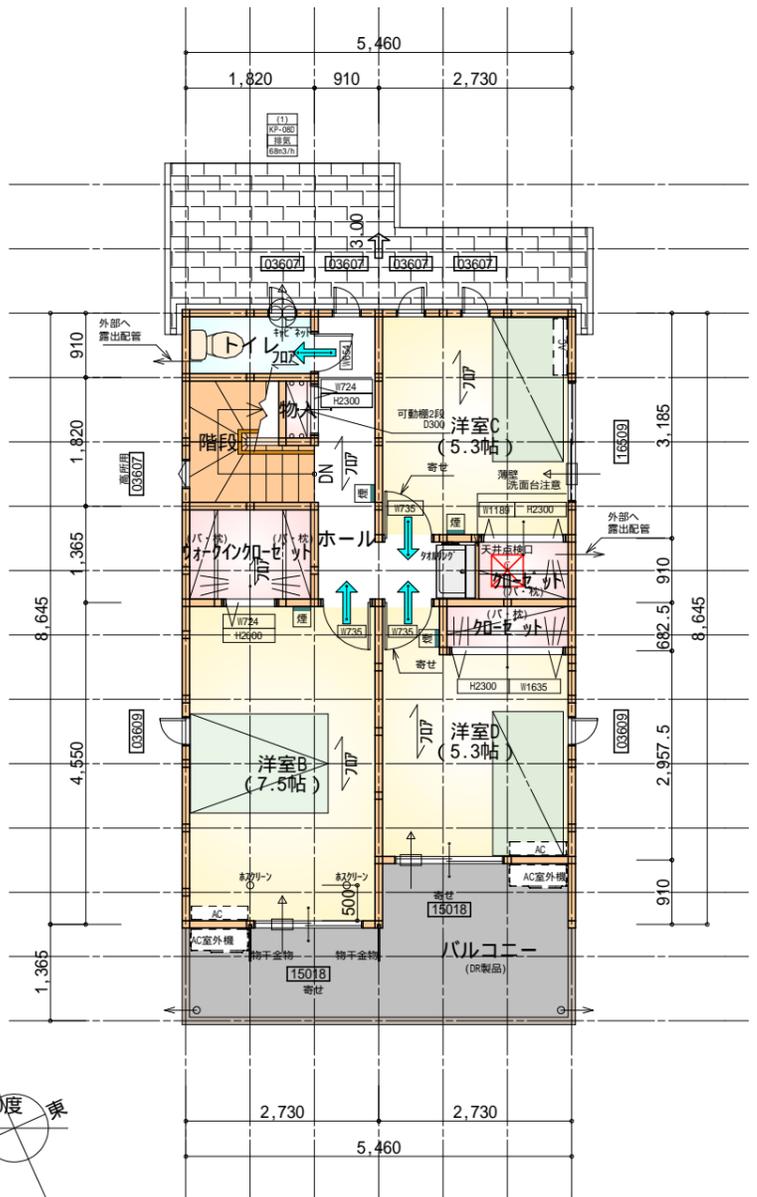
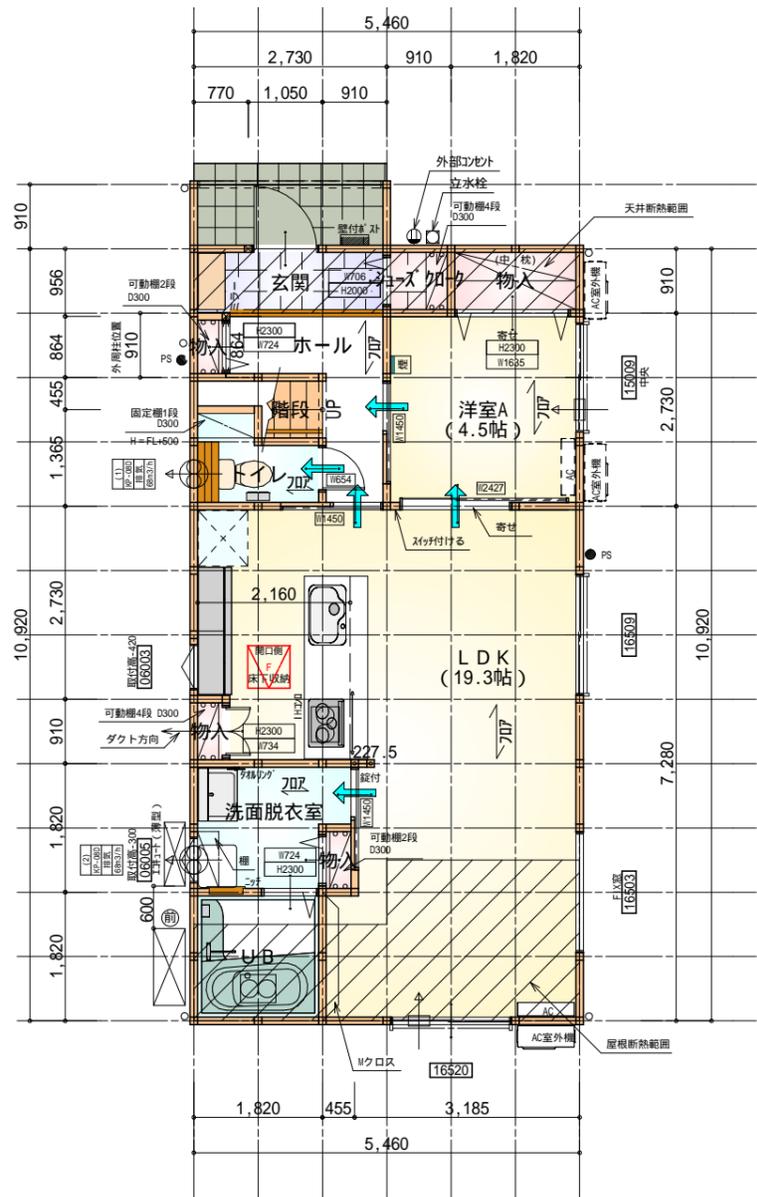
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		165.31
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	44.71
延床面積		104.33
建蔽率	(62.10/165.31)×100	37.57%
容積率	(104.33/165.31)×100	63.12%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 第一種高度地区(20m)：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流
 汚水：公共下水道へ接続
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

とへほにはろい

とへほにはろい



タイガ-EXハイ-仕様
断熱等級5仕様

*凡例

- 煙感感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - AC室
 - AC室外機
- エアコン設置推奨場所
エアコン室外機設置推奨場所
エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

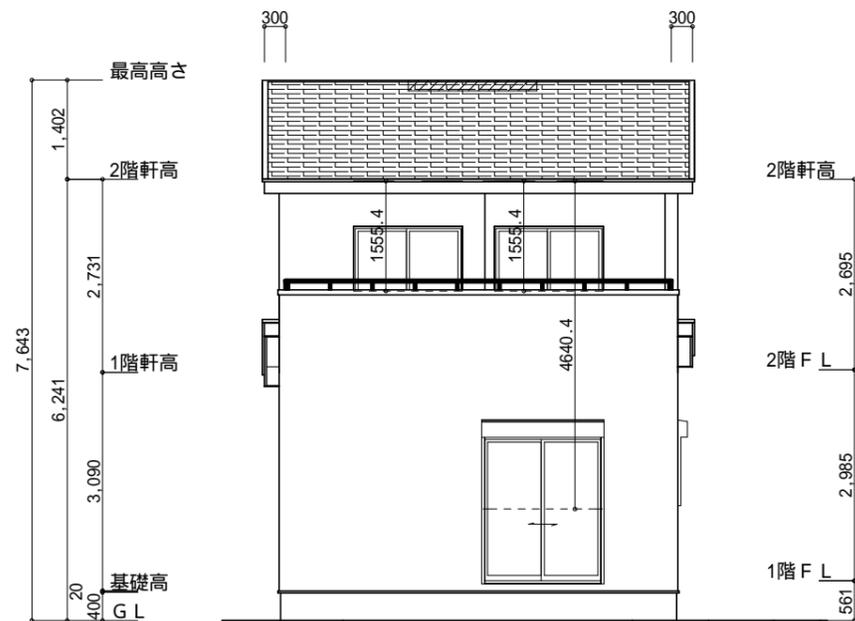
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.505	(1.5)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.393	(0.2)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
LDK	31.054	(18.8)
物入	1.656	(1.0)
シューズボックス	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.3)

1階 平面図 S:1/100

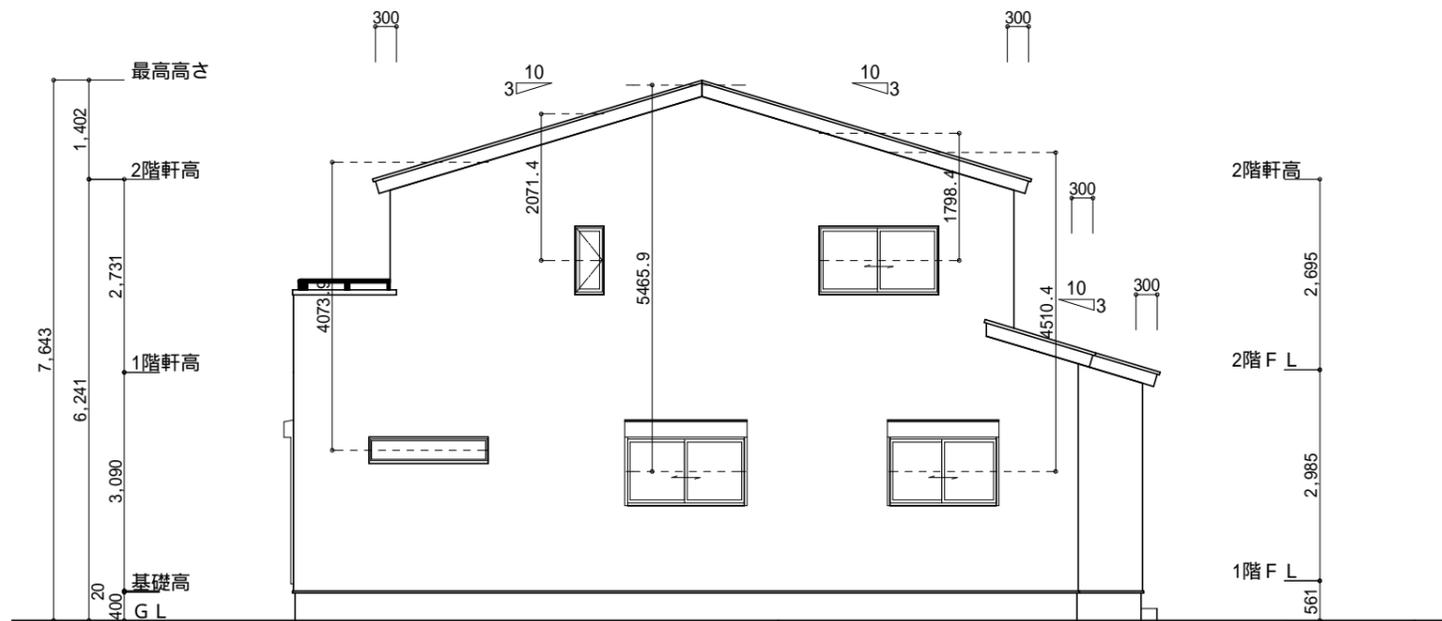
部屋名	面積	m ² (帖)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	12.422	(7.5)
加ベット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
洋室C	8.695	(5.3)
加ベット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
合計	44.71	(27.3)

2階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0
	550 608.0 650
	R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

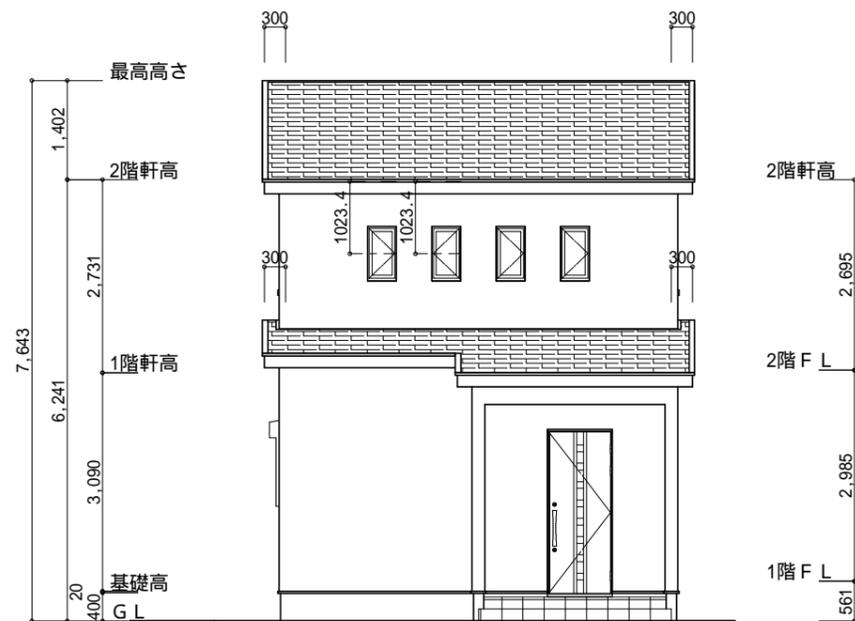


南側 立面図 S:1/100

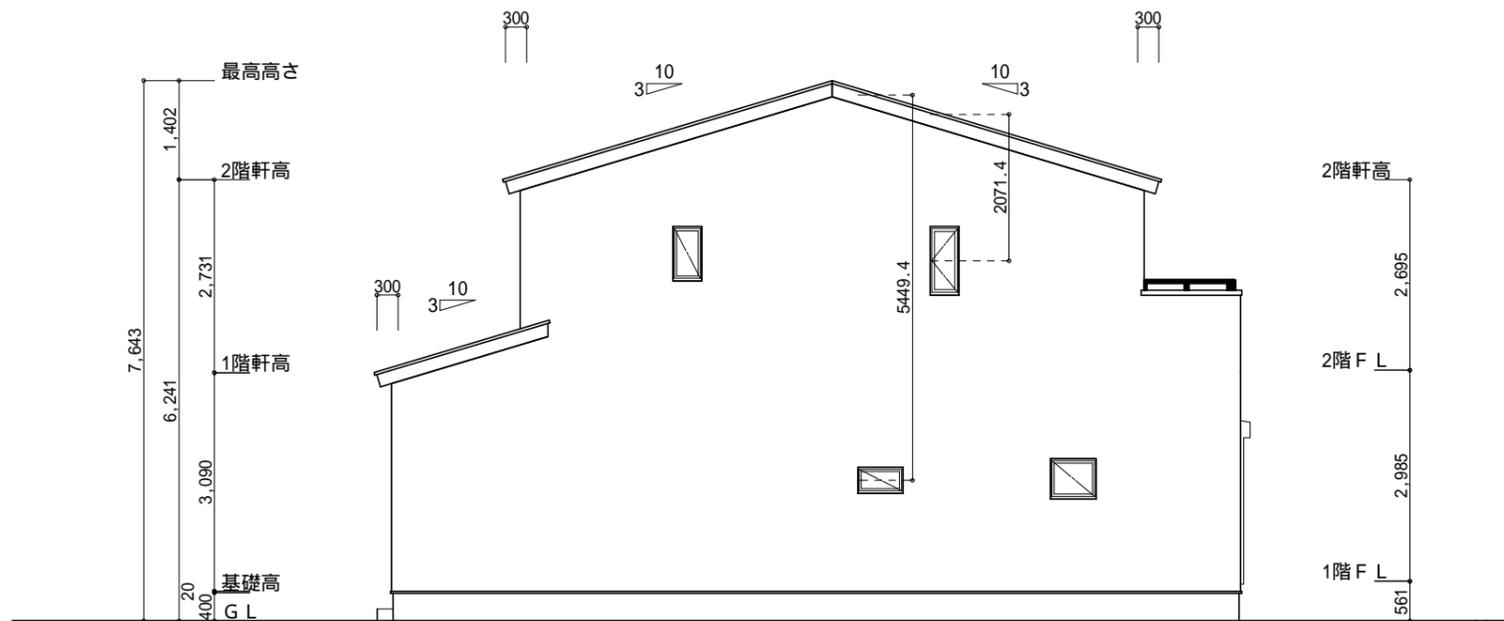


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 44.71㎡ × 1/900 0.0497㎡ 0.00753㎡/枚 × 7 = 0.05271㎡ > 0.0497㎡ OK</p> <p>排気: 44.71㎡ × 1/1600 0.0280㎡ 0.0340㎡/本 × 1本 = 0.0340㎡ > 0.0280㎡ OK</p> <p>1階 吸排気: 4.96㎡ × 1/250 0.0199㎡ 0.00753㎡/枚 × 3 = 0.0225㎡ > 0.0199㎡ OK</p>
--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市水戸島二丁目建売様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
--	---	---------------	---------------	---------------	---	-----------------	--------------