

耐震等級 3

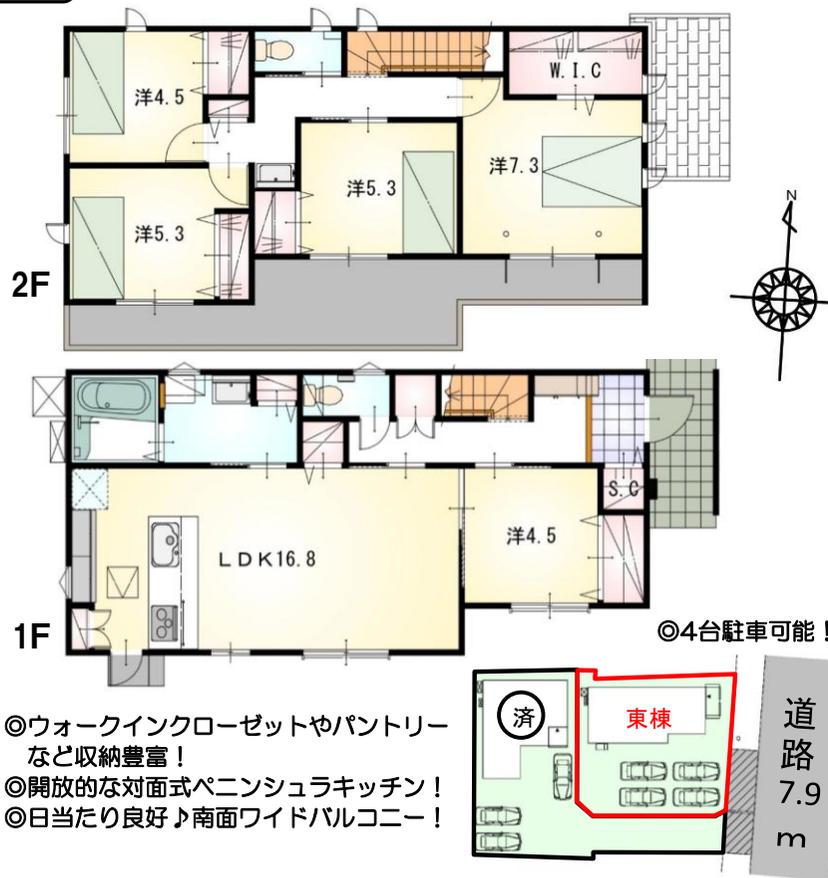
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



スーパーまで180mで買い物便利！
浜松バイパスすぐ近く！緑豊かな住宅地です！



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好♪南面ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|-----------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | タテノチヨウ 中央区立野町4期 東棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3380万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区立野町字辻35番1、37番4 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区立野町33-3付近 | | |
| 交通 | 東海道線 | 天竜川駅 | 3400 m |
| | 天竜川駅まで車で9分 | | |
| 土地 | 202.88 m ² | 61.37 坪 | |
| 建物 | 113.85 m ² | 34.43 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま05119号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外、水路占用 | | |
| 完成時期 | R8年3月 | 駐車場 | 4台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 東側 公道7.9mに接道6.0m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 水路 | オール電化 |
| 周辺 | 芳川小学校 | 1200m | |
| | 東陽中学校 | 800m | |
| | マックスバリュ浜松立野店 | 180m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

| | | | |
|---------|----|--------|------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料 | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可 | | ■取引態様 | : 専任媒介 |
| | | ■情報公開日 | : R8年3月11日 |