

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！



現地案内図



道路4.5m

3台駐車可能！

南庭あり！

＜配置図＞

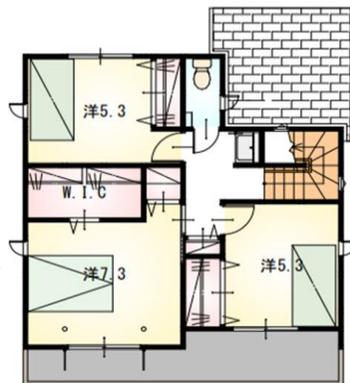
＜南側立面図＞

リビングエアコン
標準装備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

2階



1階



種目	新築戸建
物件名	フジエダン オトワチョウサンチョウメ 藤枝市音羽町三丁目
タイプ	4LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	藤枝市音羽町三丁目4番23		
ナビ用住所	藤枝市音羽町三丁目4-24付近		
交通	東海道線	藤枝駅	3400 m
	駅まで車で12分		
土地	164.30 m ²	49.70 坪	
建物	105.99 m ²	32.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09740号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	建築中	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道4.5mに接道9.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	藤枝中央小学校	400m	
	藤枝中学校	450m	
	KOマート藤枝志太店	2400m	

藤枝中央小学校・藤枝中学校まで徒歩6分、安心の通学距離です！
コンビニ・ドラッグストアも徒歩4分と、便利な立地です

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年3月13日