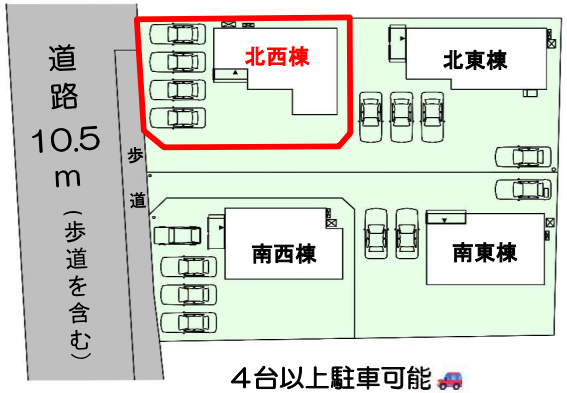
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可



４台以上駐車可能

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

1F

2F

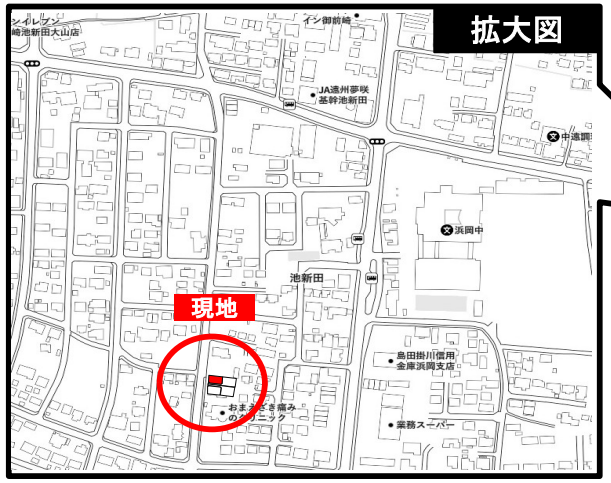
出入りしやすい
広々玄関♪

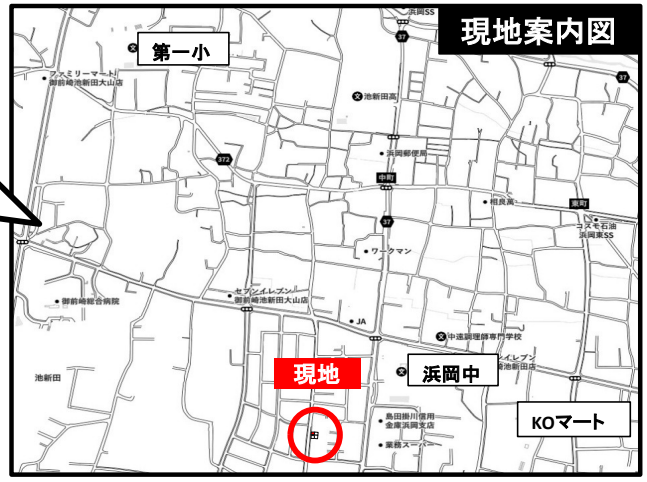
開放感のあるペニンシュラキッチン♪

大きなウォークインクローゼットで収納豊富！

帰宅後、すぐに手洗いできる動線です！

中学校まで徒歩７分！スーパー、小学校は車で５分圏内！





種　目	新築戸建
物件名	御前崎市池新田（イケシンデン）2期北西棟
タイプ	4LDK
価　格	2798万円

所在地(地番表示)	御前崎市池新田字中雨垂坪2442番1、2438番3の各一部			
ナビ用住所	御前崎市池新田2442			
交　通	東海道線　菊川駅　16700　m 菊川駅まで車で28分			
土　地	193.52　㎡		58.53　坪	
建　物	104.33　㎡		31.55　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.0　洋6.0　洋5.3　洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居	
建ぺい率	60　%	容積率	200　%	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12170号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年8月	駐車場	4台以上可能	
現　況	建築中	引渡日	R8年9月	
接道状況	西側 公道10.5mに接道10.0m			
設　備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周　辺	第一小学校		1500m	
	浜岡中学校		500m	
	KOマート御前崎店		1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年3月2日