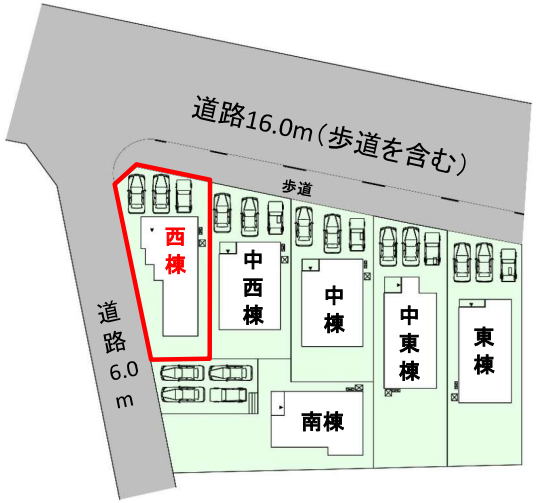
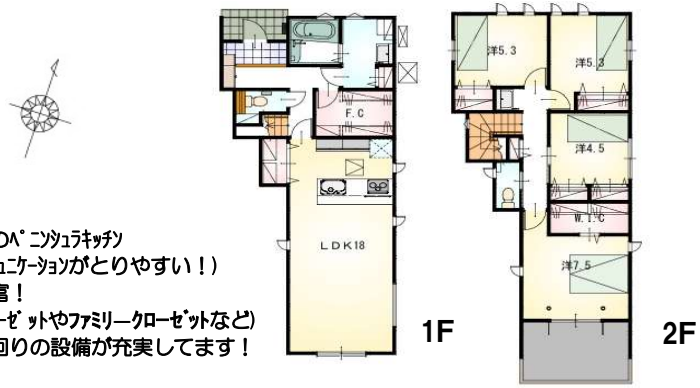
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

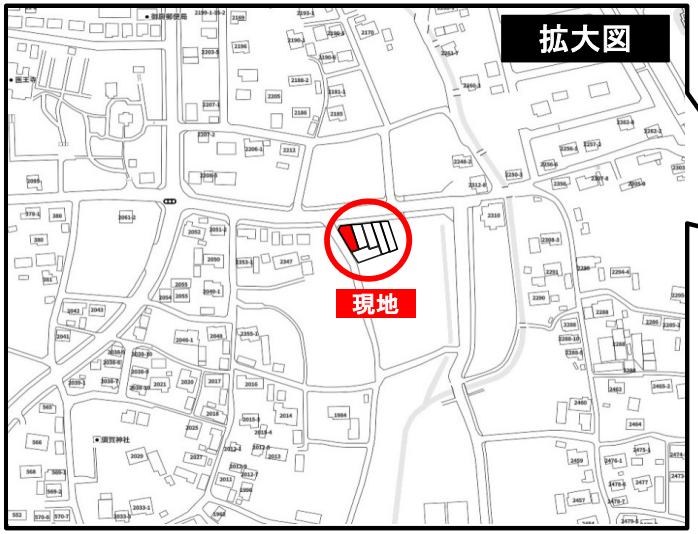


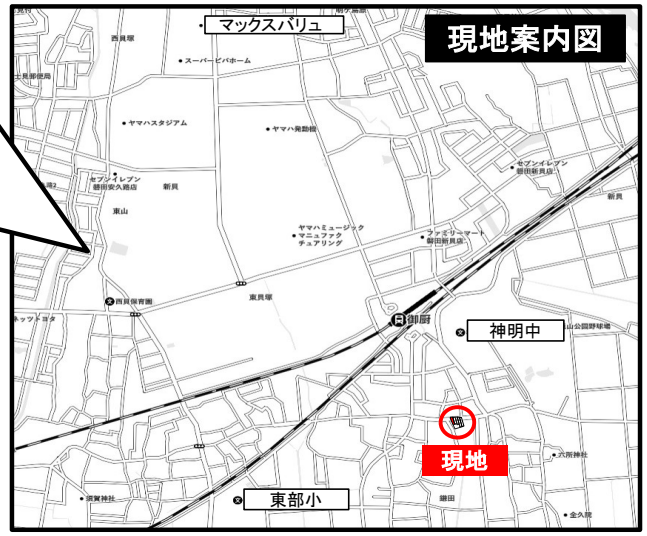


◆対面式のﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝ
(家族とｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝがとりやすい！)
◆収納豊富！
(ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやﾌｧﾐﾘｰｸﾛｰｾﾞｯﾄなど)
◆特に水回りの設備が充実してます！

3台駐車可能！！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！





種　目	新築戸建
物件名	磐田市鎌田（カマダ） 西棟
タイプ	4LDK
価　格	3598万円

所在地(地番表示)	磐田市鎌田第一土地区画整理事業54街区1-1画地			
ナビ用住所	磐田市鎌田2211付近			
交　通	東海道線　御厨駅　800　m　御厨駅まで車で3分			
土　地	167.76　㎡		50.74　坪	
建　物	115.10　㎡		34.81　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.0 洋7.0　洋5.3　洋5.3　洋5.3　4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	70　%	容積率	200　%	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06450号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業			
完成時期	R8年5月	駐車場	3台可能	
現　況	建築中	引渡日	R8年6月	
接道状況	北西側 公道16.0mに接道7.6m 南西側 公道6.0mに接道20.2m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	東部小学校	900m		
	神明中学校	350m		
	マックスバリュ磐田西貝塚店	2200m		

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年2月19日