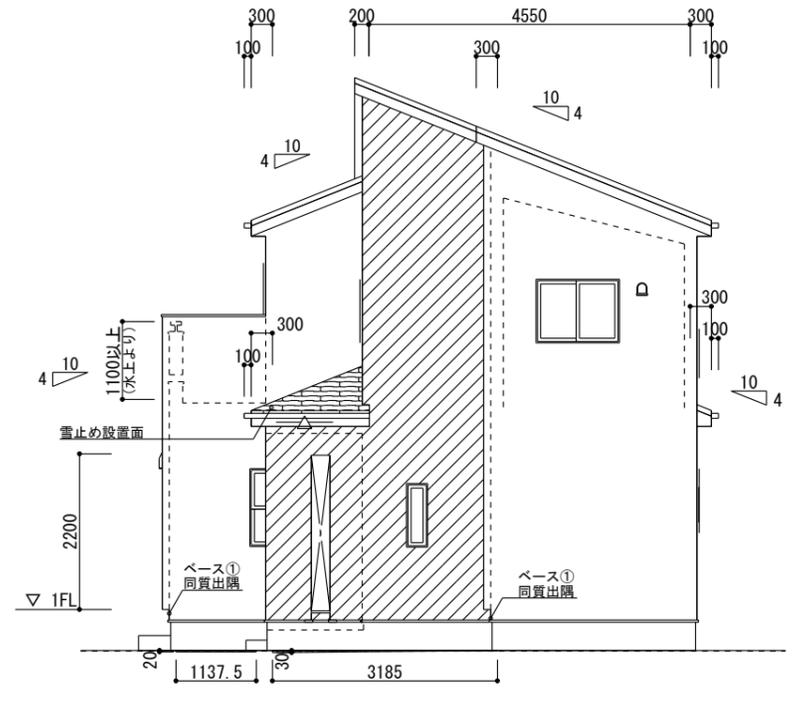
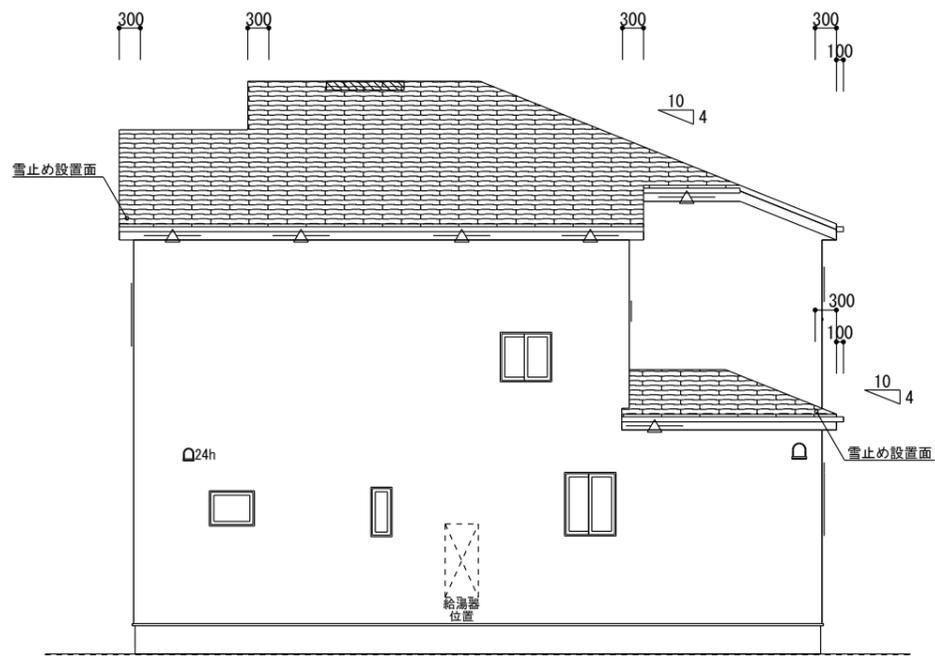


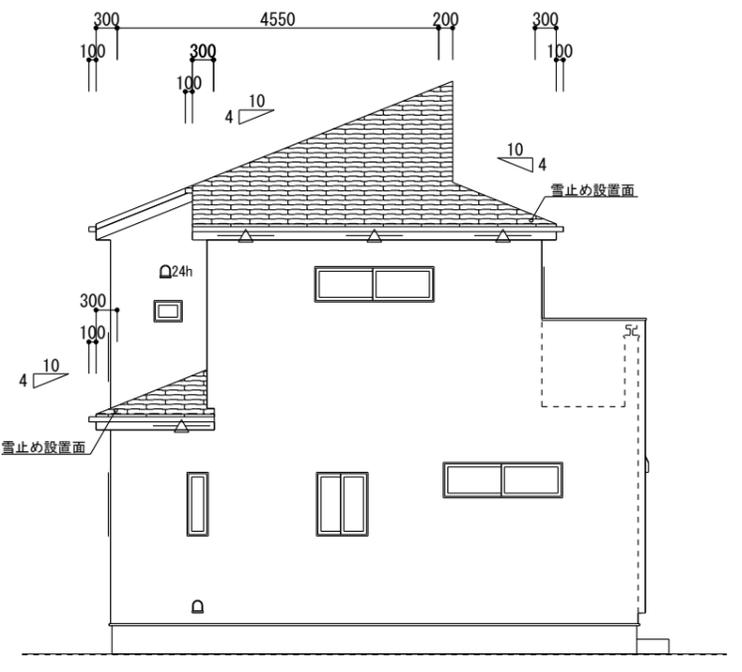
南側 立面図 S:1/100



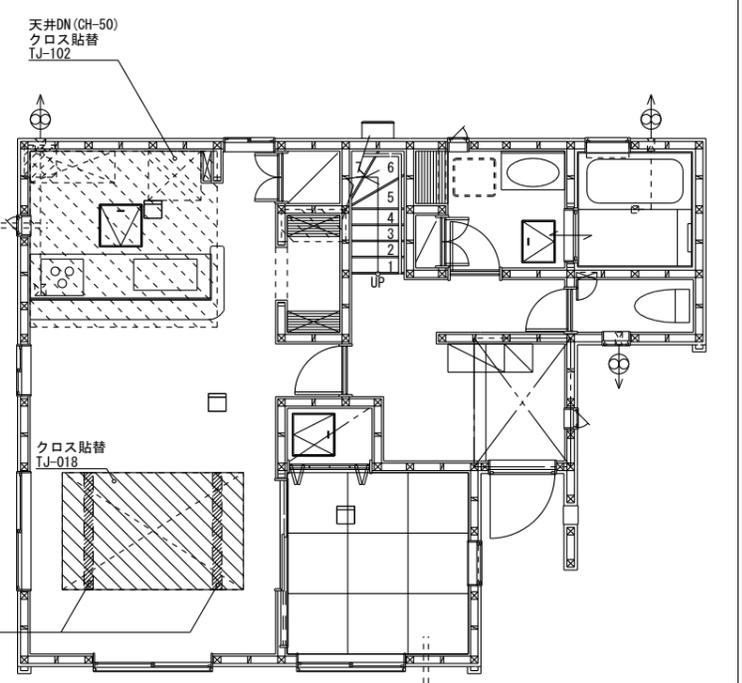
東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



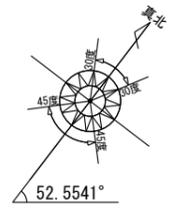
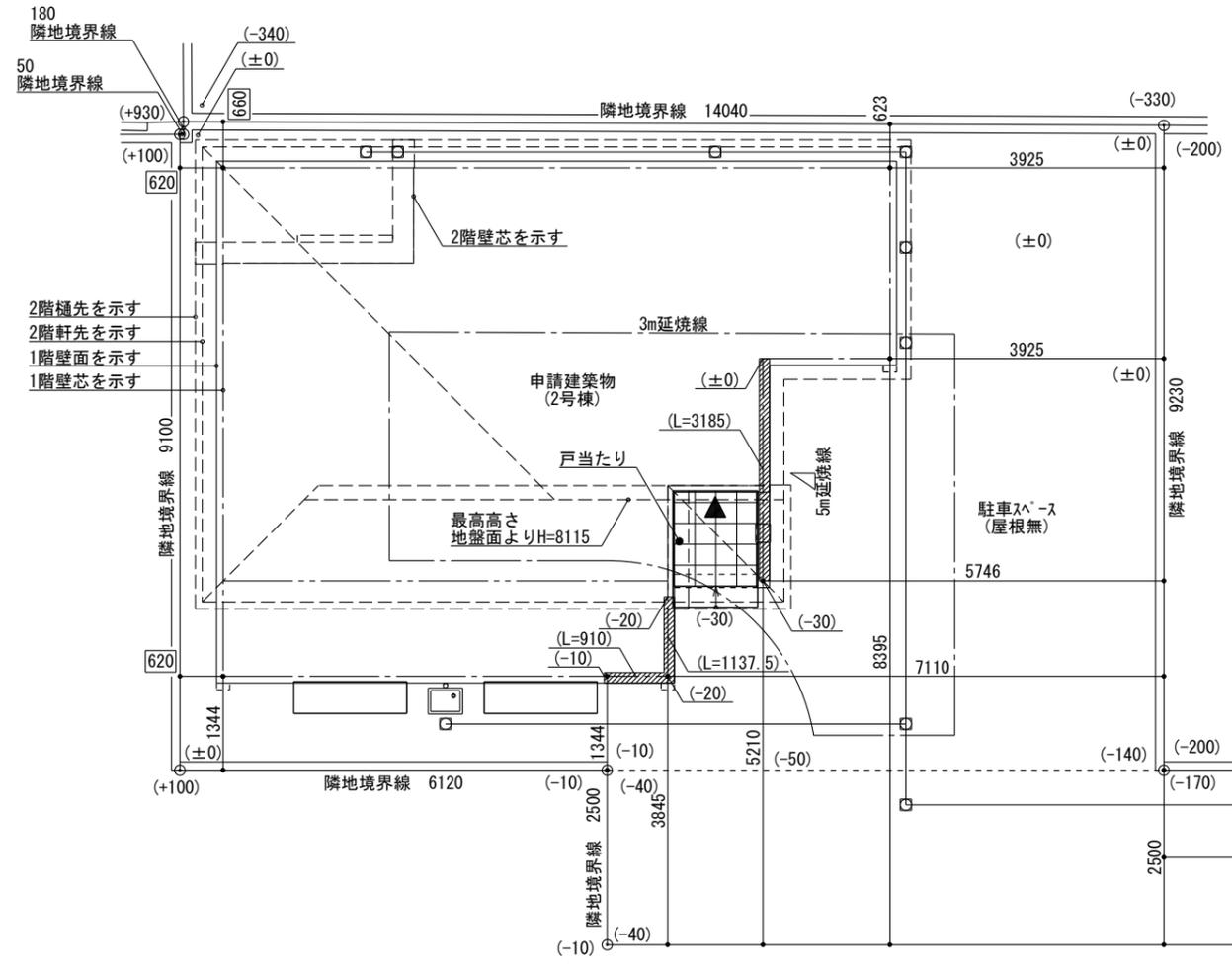
VIIE

※特記以外のバルコニー及びパラペット手すり内側のサイディングはベース①とする。  
 ※軒裏換気金物、オーバーハング金物は軒裏色合わせとし、軒裏が木目の場合はブラックとする。  
 ※中間水切がある場合：特記なき限りサッシ色合わせとする。

| 外壁・モール |  | 破風・軒裏・屋根・樋・他 |  |
|--------|--|--------------|--|
| 種類     | 品名   | 種類           | 品名   |
| ベース①   | 同質出隅 10尺<br>ブルーレ (7)14mm 【よこ貼】<br>ルスコミュー調 (7)14mm 【よこ貼】<br>リオビスタ (7)14mm 【よこ貼】 | 破風           | ラフティラック<br>ラフティラック<br>ラフティラック<br>ラフティラック<br>ラフティラック      |
| ベース②   | 同質出隅 10尺   | 屋根           | ブラック<br>シングル葺(木目)<br>シングル葺(木目)<br>シングル葺(木目)<br>シングル葺(木目) |
| ベース③   | 同質出隅 10尺   | 軒            | 無柄<br>通常<br>準耐<br>準耐                                     |
| モール①   | 業装品(木目)<br>押出看板180   | 木目           | 通常<br>準耐<br>準耐   |
| モール②   | 業装品(木目)<br>押出看板115   | 軒裏           | 白系<br>黒系   |
| モール③   | 業装品(木目)<br>押出看板45  | 樋            | 縦樋<br>白系<br>黒系   |
|        |  | 外壁           | ニチハ<br>KMEW  |

|      |               |       |           |
|------|---------------|-------|-----------|
| 現場名称 | 伊豆の国市寺家3棟 2号棟 |       |           |
| 適用   |               |       |           |
| 設計   | 製図            | 仕入店   | 三島営業所     |
| 承認   | 担当            | 作図年月日 | 2025/9/11 |
| 吉田   | 大石            | 大石    | 更新年月日     |
|      |               |       | 2026/2/18 |
|      |               |       | 意匠<br>確定図 |

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



最高軒高: 6065

| 凡例            |       |
|---------------|-------|
| ◎             | 汚水最終樹 |
| 汚水処理: 下水本管に接続 |       |
| ⊗             | 雨水最終樹 |
| 雨水処理: 側溝に接続   |       |
| —             | CB    |

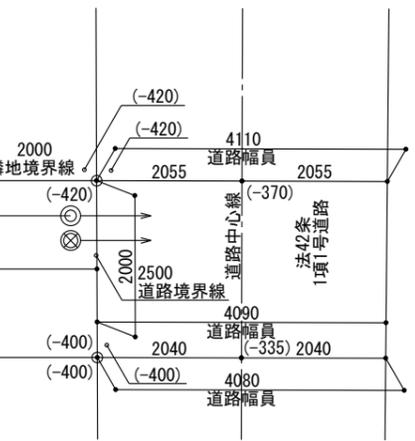
※CB屏の高さ1.2m以下  
(1.2m超の屏: 控壁を設ける)

| 平均GL算定式 |   |
|---------|---|
| 建物周長    | : 9555+7280+6370+1365+1365+3185<br>+1820+2730<br>=33670・・・L                   |
| 深基礎部分   | : (-20-20)/2 × 1137.5 + (-30+0)/2 × 3185<br>+ (-10-20)/2 × 910<br>=-84175・・・D |
| 平均GL    | : D/L=-2.5≒-10mm  |

盛土規制法の  
許可対象となる  
宅地造成等の工事無し

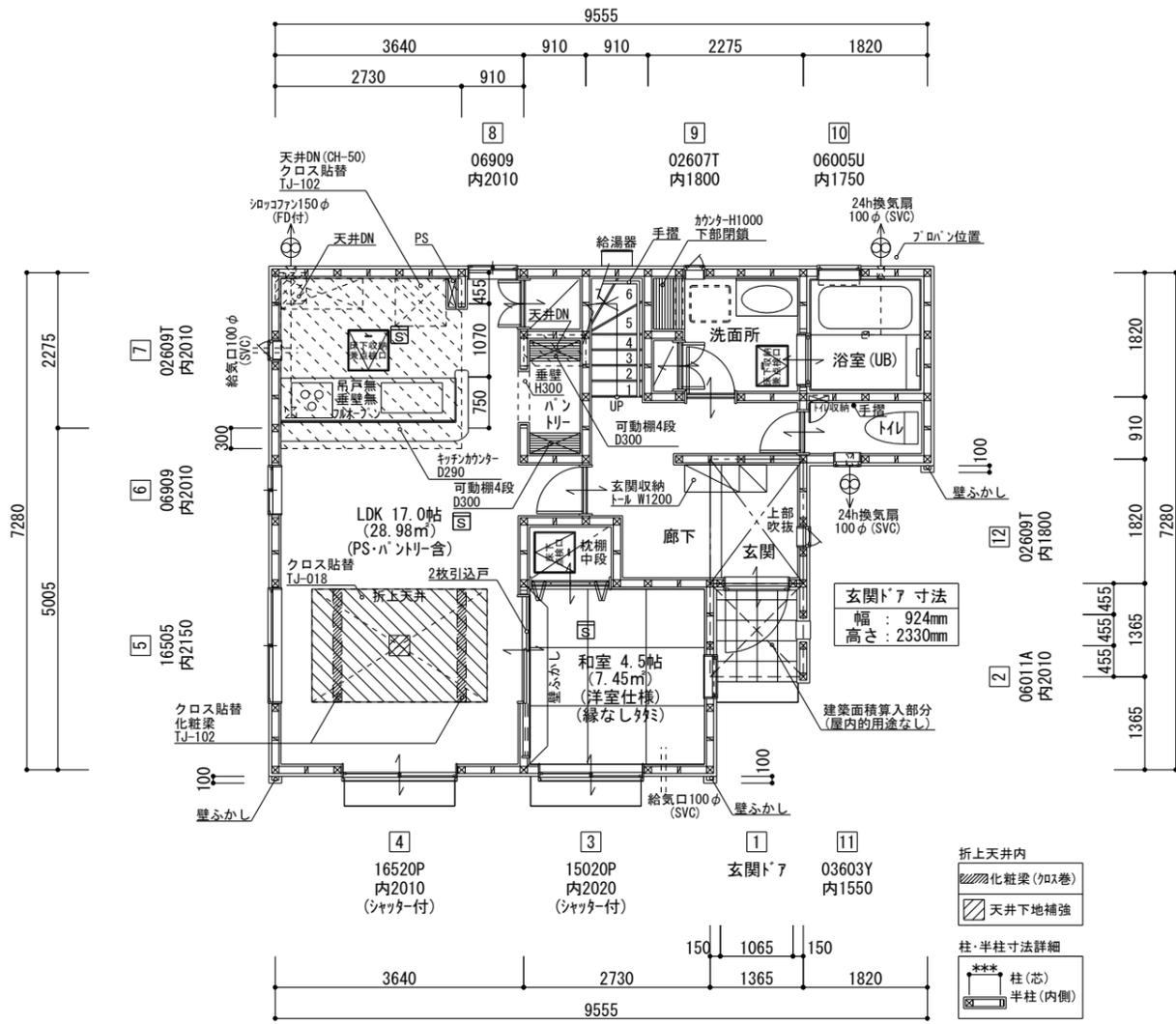
\*各種斜線検討について  
・斜線検討距離が十分な場合は  
検討除外とする。(支障なし)  
・検討位置高さ差と斜線高さの差が  
500mm以上の場合は、計算を省略する。

配置図 S:1/100

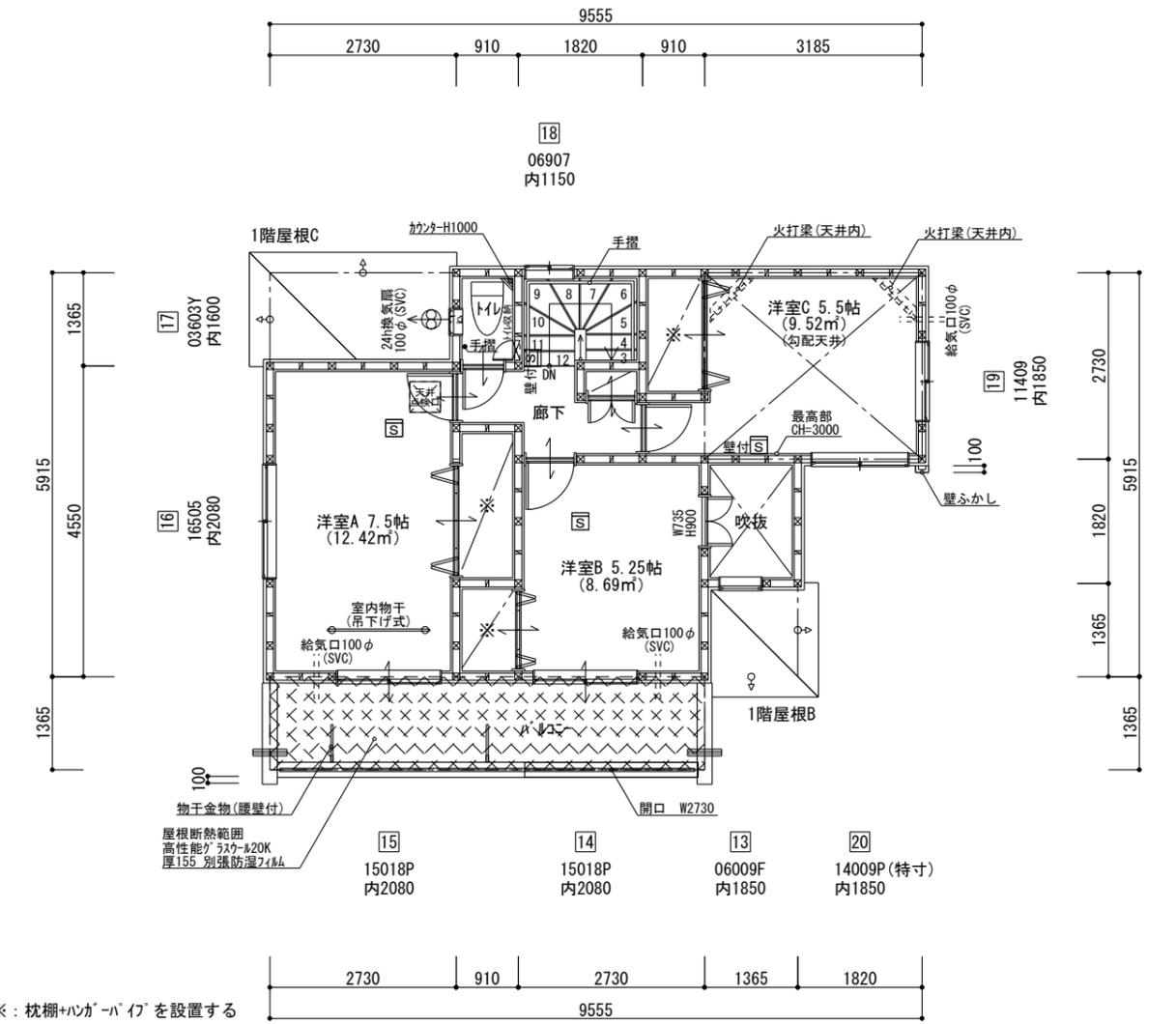


| 建築基準関係規定  | 建築材料表  | 劣化軽減対策  | 延焼の恐れのある範囲   | 防火・準防火新防火地域                                   | 摘要 |
|---|--|---|--|---|----|
| 【ガス事業法】※都市ガスに適用<br>法第162条、施行規則第202条に適合。<br>【液化石油ガス法】※プロパンガスに適用<br>法第38条の2、施行規則第44条に適合。<br>【水道法】<br>法第16条、施行令第6条に適合。<br>【下水道法】※浄化槽を除く<br>法第10条第1項、第3項、施行令第8条に適合。 | 【天井・壁・床・住宅設備機器】<br>特定建材に該当する材はJIS・JAS共に<br>F☆☆☆☆を使用する。<br>よって使用面積の制限は受けない。<br>※天井裏等の措置<br>【各階床下、各階天井裏、外壁、間仕切壁、<br>各収納(小部屋収納等)】<br>特定建材は全て規制対象外F☆☆☆☆を使用。<br>特定建材は全て令第20条の6適合品を使用。 | ※長期優良住宅<br>へのみ適用<br>『長期使用構造等とするための措置及び<br>維持保全の方法の基準』技術解説による。<br>天井点検口のない小屋裏空間については、<br>軒裏換気口、照明機器の開口等から、<br>目視又は検査機器等を使用して点検<br>とする。 | 1階 (3m) : ———<br>2階以上 (5m) : ———<br>※配置図において<br>表記のない場合は<br>敷地全体が対象範囲。 | 【延焼の恐れ<br>のある部分】<br>2mを超える<br>門及び塀は<br>無しとする。 |    |

| 現場名称                         | 伊豆の国市寺家3棟 2号棟 |         | 確定図       |                           |
|------------------------------|---------------|---------|-----------|---------------------------|
| (株)東栄住宅 関西設計 一級建築士事務所        | 仕入店           | 三島営業所   |           |                           |
| 一級建築士 吉田 悟 国土交通大臣登録 第294700号 | 工法            | 在来(面材有) |           |                           |
|                              | 外壁            | サイディング  |           |                           |
|                              | 屋根            | シングル葺   |           |                           |
|                              | サッシ           | 樹脂複合    |           |                           |
| 承認                           | 担当            | 製図      | 防火指定: 無指定 | プロパン                      |
| 吉田                           | 企画            | 設計      | 性能表示      | 長期優良 BELS                 |
|                              | 大石            | 大石      | DIANNE    | 作図 2025/9/11 更新 2026/2/18 |



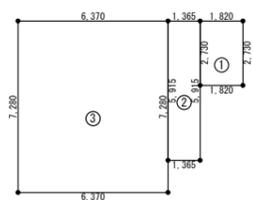
1階 平面図 S:1/100



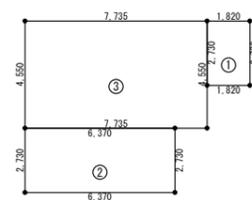
2階 平面図 S:1/100



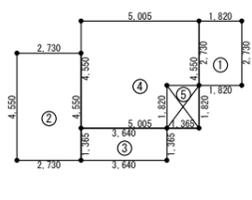
※: 枕棚+ハンガーを設置する



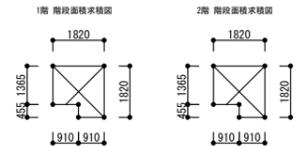
| 番号 | 計算式 (m)       | 面積 (㎡)    |
|----|---------------|-----------|
| ①  | 1.820 × 2.730 | 4.968600  |
| ②  | 1.365 × 5.915 | 8.073975  |
| ③  | 6.370 × 7.280 | 46.373600 |
| 合計 |               | 59.416175 |



| 番号 | 計算式 (m)       | 面積 (㎡)    |
|----|---------------|-----------|
| ①  | 1.820 × 2.730 | 4.968600  |
| ②  | 6.370 × 2.730 | 17.390100 |
| ③  | 7.735 × 4.550 | 35.194250 |
| 合計 |               | 57.552950 |



| 番号 | 計算式 (m)       | 面積 (㎡)    |
|----|---------------|-----------|
| ①  | 1.820 × 2.730 | 4.968600  |
| ②  | 2.730 × 4.550 | 12.421500 |
| ③  | 6.340 × 1.365 | 4.968600  |
| ④  | 5.005 × 4.550 | 22.772750 |
| ⑤  | 1.365 × 1.820 | -2.484300 |
| 合計 |               | 42.647150 |



| 階  | 延べ床面積 (㎡) | 有効床面積 (㎡)   |
|----|-----------|-------------|
| 1階 | 57.55     | 54.66 ≥ 40㎡ |
| 2階 | 42.64     | 39.75 < 40㎡ |
| 延床 | 100.19    | ≥ 75㎡       |

| 項目    | ㎡                                 | 坪     |
|-------|-----------------------------------|-------|
| 敷地面積  | 186.87                            | 56.52 |
| 建築面積  | 59.41                             | 17.97 |
| 1階床面積 | 57.55                             | 17.40 |
| 2階床面積 | 42.64                             | 12.89 |
| 延べ床面積 | 100.19                            | 30.29 |
| 建ぺい率  | ( 59.41 / 186.87 ) × 100 31.80 %  |       |
| 容積率   | ( 100.19 / 186.87 ) × 100 53.62 % |       |

**機械換気設備 (24時間換気) 局所換気**  
居室毎の機械換気設備は第3種換気 (0.5回/h) とする。排気は常時運転する機械換気設備を浴室又は床下および1.2階のトイレ等に設置する。  
給気は各居室に設ける給気口若しくはサツ換気機より取り込む。(LDKは火気使用用兼用、換気機はサツによる影響はなし。)換気経路を確保する為、各室を区画している建具にアジャスターを設け、床下とは換気が別を設けて一体とみなす。

**管柱** 105 × 105  
**造作柱** 105 × 105  
木材の断面を表示する指定寸法はひき立て寸法とする。但し、造作材及び構造用集成材で寸法が記入されているものは仕上り寸法とする。  
火災警報器 (検定品) 日本消防検定協会または登録検査機関合格表示品 (検定マカ)

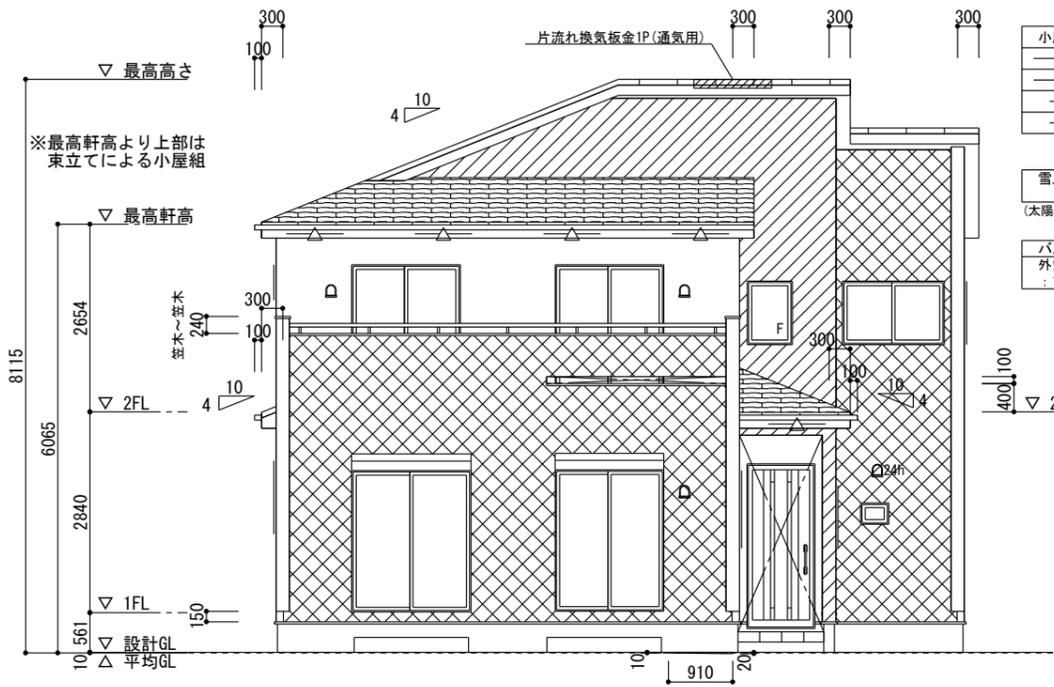
| 燃焼器具の燃料消費量 [Q] (採用商品内の最大値) | 必要換気量 [V] = 30KQ | 有効換気量 [A] (採用商品内の100Pa数値) |
|----------------------------|------------------|---------------------------|
| 10.6kw                     | 324.0            | 475m <sup>3</sup> /h      |
| 10.7kw                     | 321.0            | 480m <sup>3</sup> /h      |
| 10.6kw                     | 324.0            | 450m <sup>3</sup> /h      |
| 10.7kw                     | 321.0            | 440m <sup>3</sup> /h      |

**火気使用室: 内装仕上**  
【準耐】壁: PB 12.5mm下地 天井: PB 9.5mm下地  
【準耐】壁: PB 15.0mm下地 天井: 強化PB 12.5mm下地  
【準耐】壁: 準不燃下地  
【準耐】コンロ廻り15cm: キッチンパ 43mm+PB 12.5mm下地  
【準耐】コンロ廻り15cm: キッチンパ 43mm+PB 15.0mm下地  
クロス認定番号 壁: 天井: QM-9448 QM-9401 QM-0803 QM-0822 QM-9410 QM-0814 NM-3991  
《条例による措置》  
キッチンパ: NM-2183 NM-9983 NM-0871 NM-1111  
換気設備: 建築基準法施行令第20条の3に適合  
排気フード 本体: 亜鉛メッキ鋼板  
高さ: 火源より※80cm以上かつ1m以下  
※ガス機器防火性能評定品については火源より60cm以上

**防火・準防火・新防火地域**  
【延焼の恐れのある部分】  
設置する開口部は大臣認定取得のアルミニウム製防火設備とする。  
※認定番号は別資料による

| 階   | 1階床面積 (㎡) | 2階床面積 (㎡) | PH階床面積 (㎡) | 延べ床面積 (㎡) |
|-----|-----------|-----------|------------|-----------|
| 1階  | -         | -         | -          | -         |
| 2階  | -         | -         | -          | -         |
| PH階 | -         | -         | -          | -         |
| 延べ  | -         | -         | -          | -         |

| 現場名称 | 伊豆の国市寺家3棟 2号棟 |        | 確定図       |          |
|------|---------------|--------|-----------|----------|
| 承認   | 企画            | 設計     | 仕入店       | 三島営業所    |
|      | 吉田            | 大石     | 工法        | 在来 (面材有) |
|      | 大石            | 大石     | 外壁        | サイディング   |
|      | DIANNE        | DIANNE | 屋根        | シングル葺    |
| 防火指定 | 無指定           | 性能表示   | 長期優良      | プロバン     |
| 作図   | 2025/9/11     | 更新     | 2026/2/18 |          |

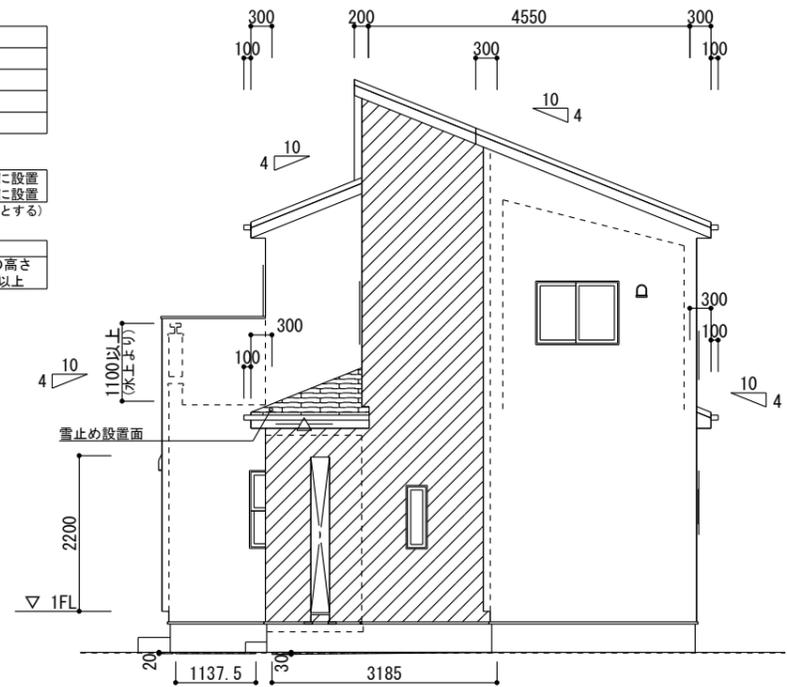


南側 立面図 S:1/100

| 小屋裏換気部材 凡例 |             |
|------------|-------------|
| △          | SL-90       |
| ▲          | SL-90 (通気用) |
| □          | NBGS        |
| ■          | NBGS (通気用)  |

雪止め金具 2階屋根：指示面に設置  
1階屋根：指示面に設置  
(太陽光パネルを設置した際は専用配置とする)

バルコニーの開放性  
外気に有効に解放される部分の高さ  
：1.1m以上かつ天井高さの1/2以上

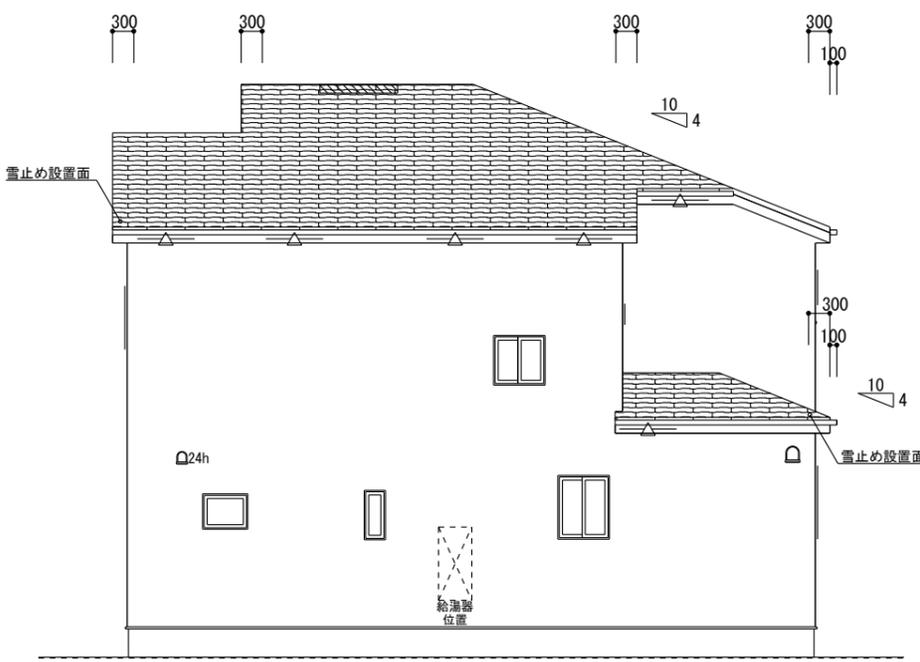


東側 立面図 S:1/100

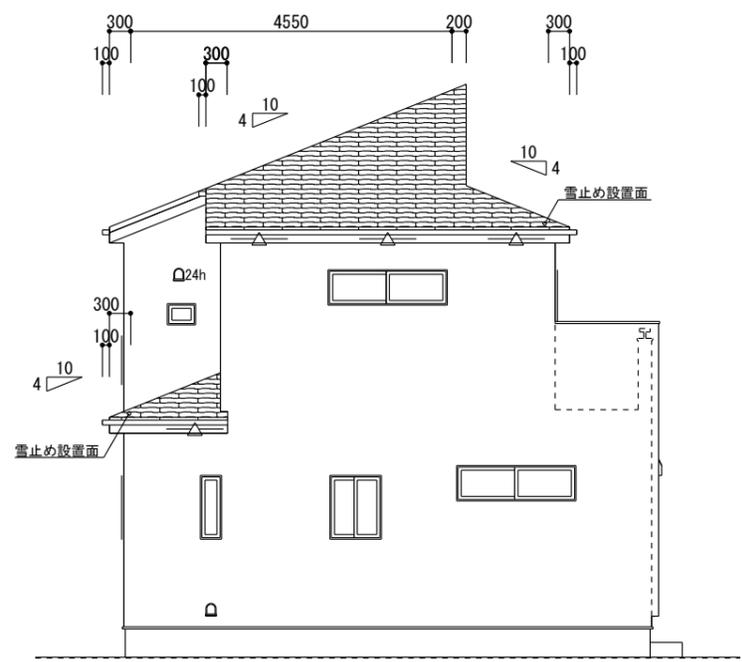
2階小屋裏換気計算 屋根 A  
 必要換気面積：45.131450 / 250 = 0.180525㎡・・・A  
 軒裏換気孔 SL-90 有効換気面積 0.015500㎡  
 0.015500 × 12 = 0.186000・・・B  
 B = 0.186000 ≥ A

1階小屋裏換気計算 屋根 B  
 必要換気面積：1.863225 / 250 = 0.007452㎡・・・A  
 軒裏換気孔 SL-90 有効換気面積 0.015500㎡  
 0.015500 × 2 = 0.031000・・・B  
 B = 0.031000 ≥ A

1階小屋裏換気計算 屋根 C  
 必要換気面積：3.726450 / 250 = 0.014905㎡・・・A  
 軒裏換気孔 SL-90 有効換気面積 0.015500㎡  
 0.015500 × 2 = 0.031000・・・B  
 B = 0.031000 ≥ A



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|                              |               |        |              |              |
|------------------------------|---------------|--------|--------------|--------------|
| ①軽い屋根                        |               |        |              |              |
| 摘要                           |               |        |              |              |
| 現場名称                         | 伊豆の国市寺家3棟 2号棟 |        |              | 確定図          |
| (株)東栄住宅 関西設計 一級建築士事務所        |               | 仕入店    | 三島営業所        |              |
| 一級建築士 吉田 悟 国土交通大臣登録 第294700号 |               | 工法     | 在来(面材有)      |              |
|                              |               | 外壁     | サイディング       |              |
|                              |               | 屋根     | シングル葺        |              |
|                              |               | サッシ    | 樹脂複合         |              |
| 承認                           | 担当            | 製図     | 防火指定：無指定     | プロバン         |
| 吉田                           | 企画 大石         | 設計 大石  | 性能表示 長期優良    | BELS         |
|                              |               | DIANNE | 作図 2025/9/11 | 更新 2026/2/18 |