

Ivele Garden.S
あなたの理想の住まいがここに誕生しました。全2棟

伊豆の国市守木

控除 減税
**長期優良住宅
認定物件**
※一部の建物は対象外の場合があります。

6項目
最高等級
国が定めた住宅性能表示制度において
耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級
『設計性能評価』+『建設性能評価』
※建設性能評価は建物完成後に取得する

life information ※インターネット調べ。あくまで目安になります。

- 大仁北小学校約250m(徒歩 4分)
- 大仁中学校約2,700m(徒歩34分)
- 伊豆箱根鉄道駿豆線「田京」駅(徒歩 8分)
- 東京幼稚園約750m(徒歩10分)
- セブン-イレブン 大仁店約400m(徒歩 5分)
- ココカラファイン 田京店約500m(徒歩 7分)
- マックスバリュエクスプレス大仁店約750m(徒歩10分)
- ハンディホームセンター 大仁店約1,000m(徒歩13分)
- ファッションセンターしまむら 大仁店約1,100m(徒歩14分)

Plan 1
5LDK+WIC
駐車2台可能

BELS Building Housing Energy-Efficiency Labeling System

ゆとりある5LDKプラン。
LDKは15.7帖!

Plan 2
5LDK+WIC
駐車2台可能

BELS Building Housing Energy-Efficiency Labeling System

ゆとりある5LDKプラン。
LDKは17.7帖!

分譲価格
---万円
土地面積
52.82坪 (174.64㎡)
建物面積
32.05坪 (105.98㎡)
1F面積 / 16.02坪 (52.99㎡)
2F面積 / 16.02坪 (52.99㎡)
セットバック面積 / 8.218㎡
第KS126-0420-51362号



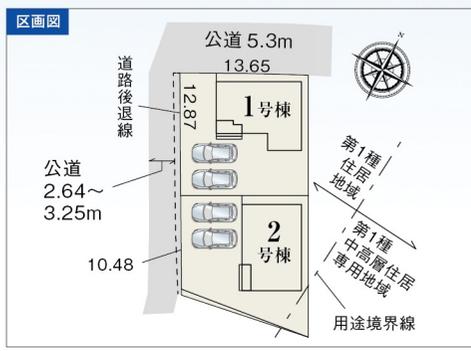
分譲価格
2,980万円
土地面積
52.07坪 (172.14㎡)
建物面積
32.06坪 (105.99㎡)
1F面積 / 16.78坪 (55.48㎡)
2F面積 / 15.27坪 (50.51㎡)
セットバック面積 / 5.368㎡
第KS126-0420-51363号



- 浴室換気乾燥機
- ペアガラス
- システムキッチン
- 高効率給湯器
- TVモニター付インターホン
- 24時間換気システム (24H)
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 階段・トイレに手すり設置
- 床下収納
- LEDライト標準装備
- 浄水器内蔵キッチン水栓

金利Aタイプ
【フラット35】S 利用可 適合証明書あり
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

地盤保証20年
最長35年保証※
アフターサービス
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事をを行うことが条件となります。



基礎工事中
一建設 超ドイ家がわかる!
公式ホームページ

一建設社員が自社物件をご紹介します!
公式Instagram

■所在地/静岡県伊豆の国市守木字森ノ木324番3 ■交通/伊豆箱根鉄道駿豆線「田京」駅徒歩8分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■戸建分譲区画面積/174.64㎡(52.82坪)・172.14㎡(52.07坪) ■建物面積/105.98㎡(32.05坪)・105.99㎡(32.06坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%・150% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/北側公道5.3m、西側公道2.64~3.25m ■設備/東京電力、個別LPG、公営水道・本下水 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ■備考/セットバック部分は自主管理となります。 ■建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 完成予定: 2026年06月02日

株式会社不動産のおおさわ

0120-756-890
FAX: 0545-32-8837

仲介
担当: 稲葉