

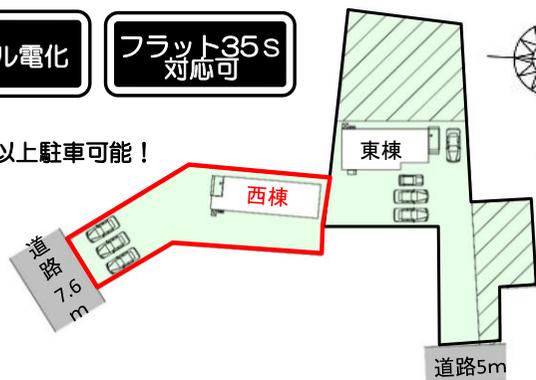
耐震等級 3

設計性能評価

オール電化

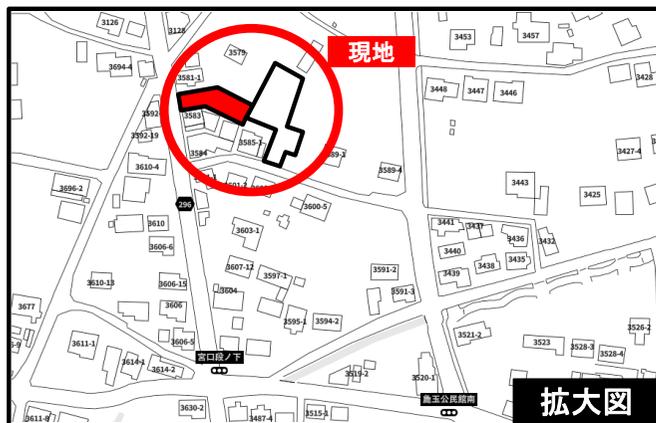
フラット35s
対応可

◎3台以上駐車可能!



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります!



拡大図

スーパー、コンビニ、ドラッグストアから総合病院まで!
車10分圏内に必要な施設がすべて揃って生活便利♪



現地案内図

種目	新築戸建
物件名	ミヤグチ 浜名区宮口4期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区宮口3582番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区宮口3582-1付近		
交通	天浜線	宮口駅	1400 m
	宮口駅まで車で4分		
土地	316.15 m ²	95.63	坪
建物	105.99 m ²	32.06	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2055確認建築静建住ま10610号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	南西側 公道7.6mに接道7.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	鹿玉小学校	1100m	
	鹿玉中学校	1700m	
	フードマーケット マム 浜北店	2300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年3月9日