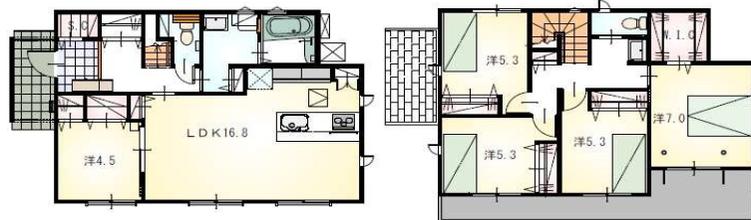


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



【豊富な収納力！】  
シューズクローク  
シューズボックス  
ウォークインクローゼット等

雨が降っても心配不要のインナーバルコニー！  
日当たり良好の南面お庭付き♪

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

開放感のあるペニンシュラキッチンで、  
家族とのコミュニケーションが楽々です♪

中学校まで徒歩7分！スーパー、小学校は車で5分圏内！



種目	新築戸建
物件名	イケシンデン 御前崎市池新田2期南西棟
タイプ	5LDK
価格	2898万円

所在地(地番表示)	御前崎市池新田字中雨垂坪2442番1の一部		
ナビ用住所	御前崎市池新田2442		
交通	東海道線	菊川駅	16700 m
	菊川駅まで車で28分		
土地	205.94	m <sup>2</sup>	62.29 坪
建物	113.86	m <sup>2</sup>	34.44 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12167号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年8月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	西側 公道10.5mに接道11.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	第一小学校		1500m
	浜岡中学校		500m
	KOマート御前崎店		1200m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年3月2日