

計画概要

| | | |
|------|---------------|------------------|
| 工事名称 | 藤枝市泉町建売様邸新築工事 | |
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化調整区域) |
| | 用途地域 | 指定なし |
| | 防火地域 | 指定なし |
| | 指定建蔽率 | 60.00% |
| | 指定容積率 | 200.00% |
| | 高さ制限 | なし |
| | 高度地区 | - |
| | 日影規制 | 10m超の建築物 |
| | 外壁の後退 | なし |
| | 風致地区 | 指定なし |
| | その他の指定 | 最低敷地面積200㎡ |

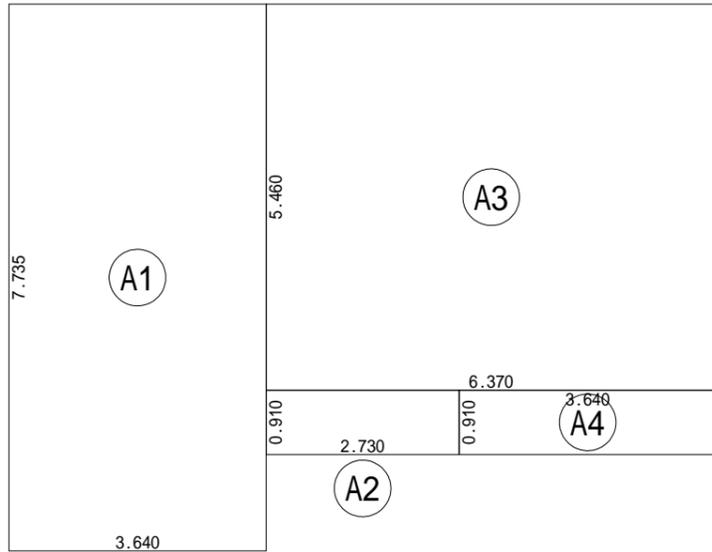
トータル面積表 (㎡)

| | |
|--------|--------------------------------|
| 敷地面積 | 241.44 |
| 建築面積 | 68.73 |
| 床面積 1階 | 65.41 |
| 2階 | 46.37 |
| 延床面積 | 111.78 |
| 建蔽率 | (68.73/241.44) × 100 = 28.47% |
| 容積率 | (111.78/241.44) × 100 = 46.30% |

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：水路へ放流（占用申請中）
 污水：合併浄化槽（5人槽）より水路へ放流（占用申請中）
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

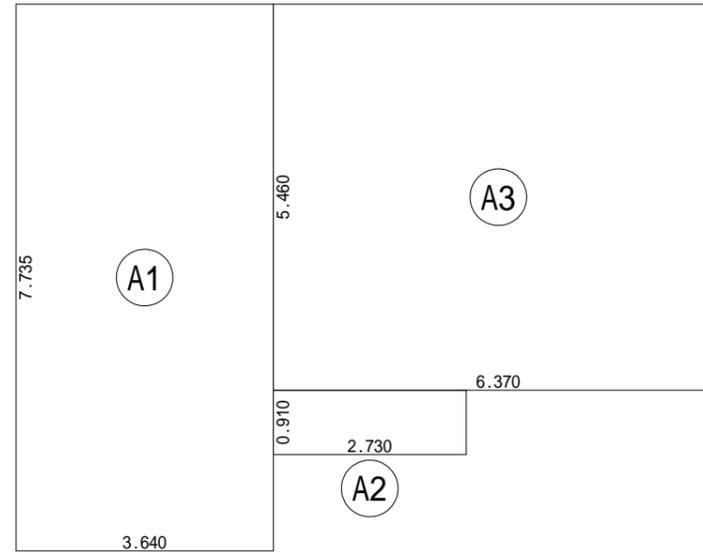
配置図 S:1/100

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-----|-----------------|-----|----|-----|-----|----|-------|-----|---|
| 工事名 | 藤枝市泉町建売様邸新築工事 | 管理者 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 設計者 | 担当 | 図面名 | 配置図 | 縮尺 | 1/100 | No. | 1 |
| 備考 | | 日付 | 2026/03/02 | 日付 | | | | | | | |



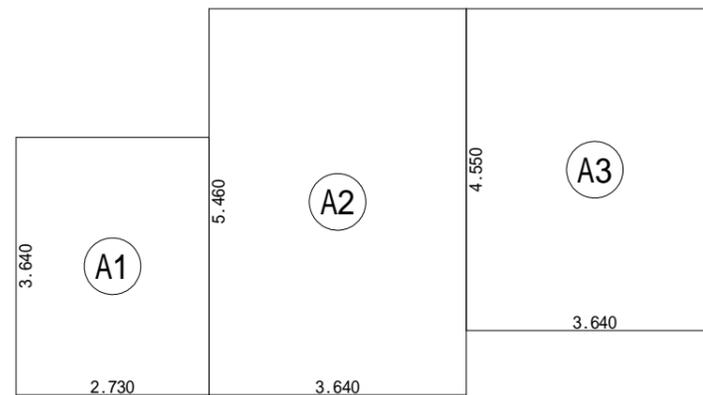
| 建築面積表 | | | |
|-------|----|--------------------|---------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640 × 7.735 | 28.1554 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730 × 0.910 | 2.4843 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 6.370 × 5.460 | 34.7802 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 3.640 × 0.910 | 3.3124 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 68.73 | 20.79 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階> | | | |
|----------|----|--------------------|---------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640 × 7.735 | 28.1554 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730 × 0.910 | 2.4843 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 6.370 × 5.460 | 34.7802 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 65.41 | 19.78 |

1階 床面積求積図 S:1/100



| 床面積表<2階> | | | |
|----------|----|--------------------|---------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 2.730 × 3.640 | 9.9372 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 3.640 × 5.460 | 19.8744 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 3.640 × 4.550 | 16.5620 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 46.37 | 14.02 |

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 藤枝市泉町建売様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2026/03/01

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4

タイガ-EXハイ-仕様

断熱等級5仕様

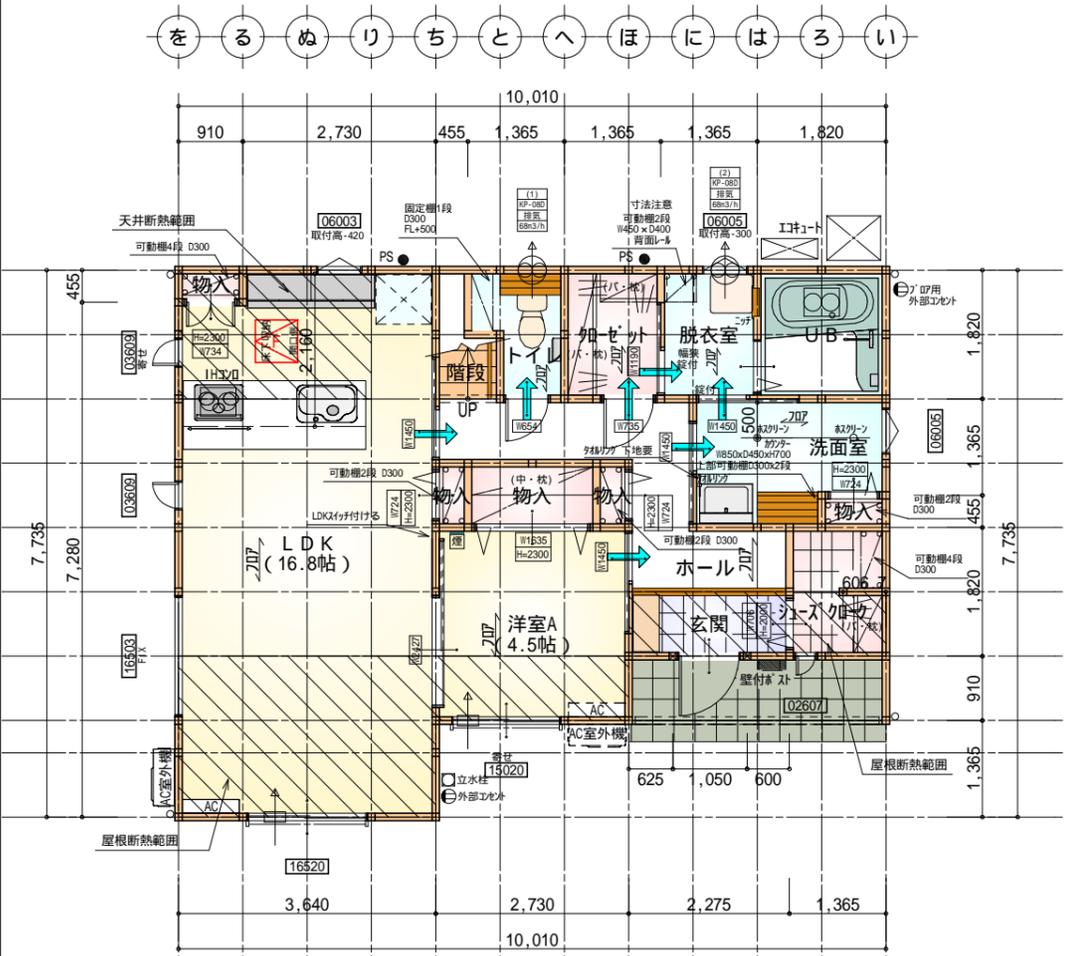
構造：木造2階建て
 建築面積：68.73㎡
 延床面積：111.78㎡
 建蔽率：28.47%
 容積率：46.30%
 最高高さ：7,930mm
 軒の高さ：6,141mm

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱（105×105）
 - AC室内機
 - AC室外機
 - AC室外機
- IAIはお客様手にて

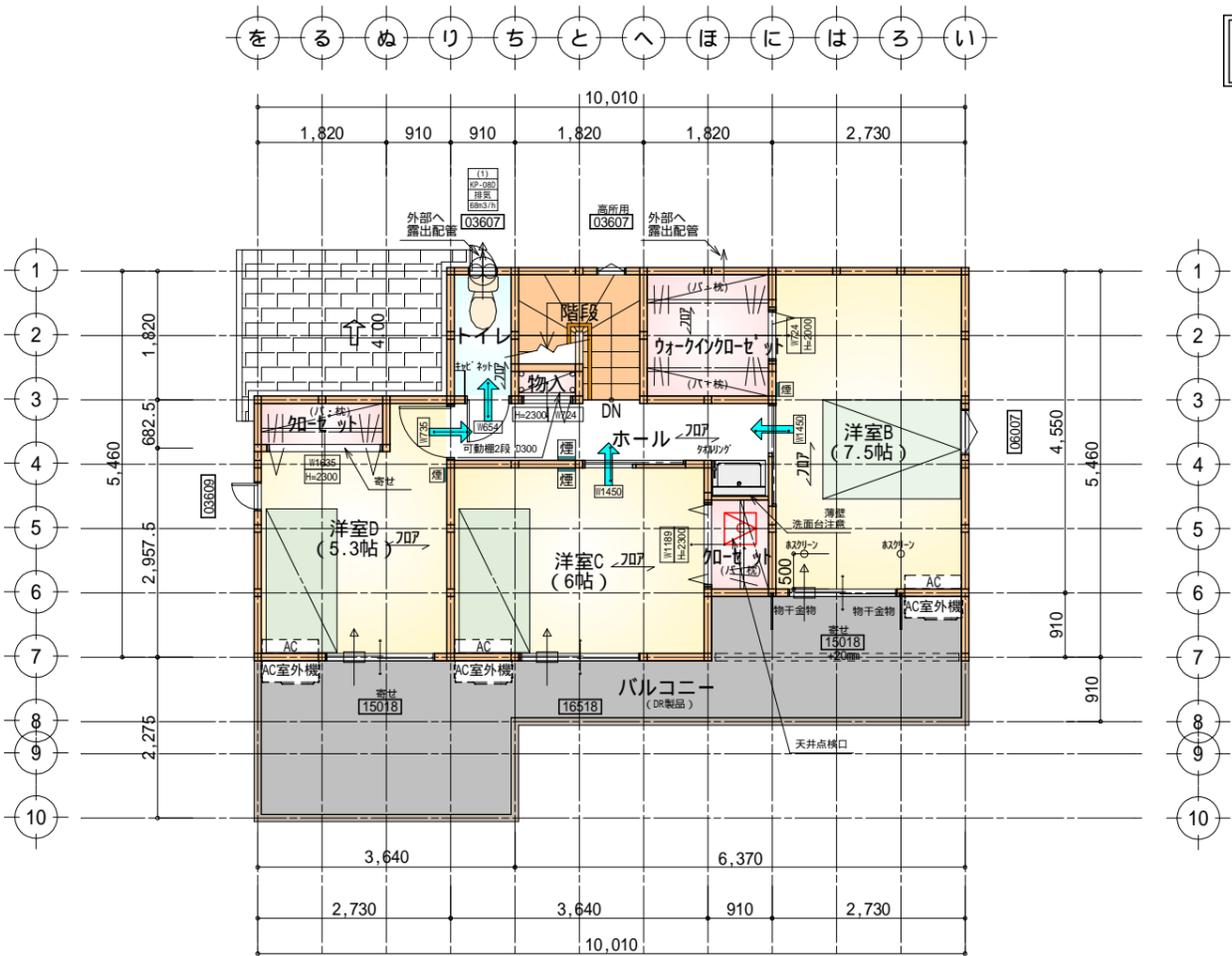
火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

| | |
|-----|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R × 2 + T = 608.0 |
| | 550 608.0 650 |
| | R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |



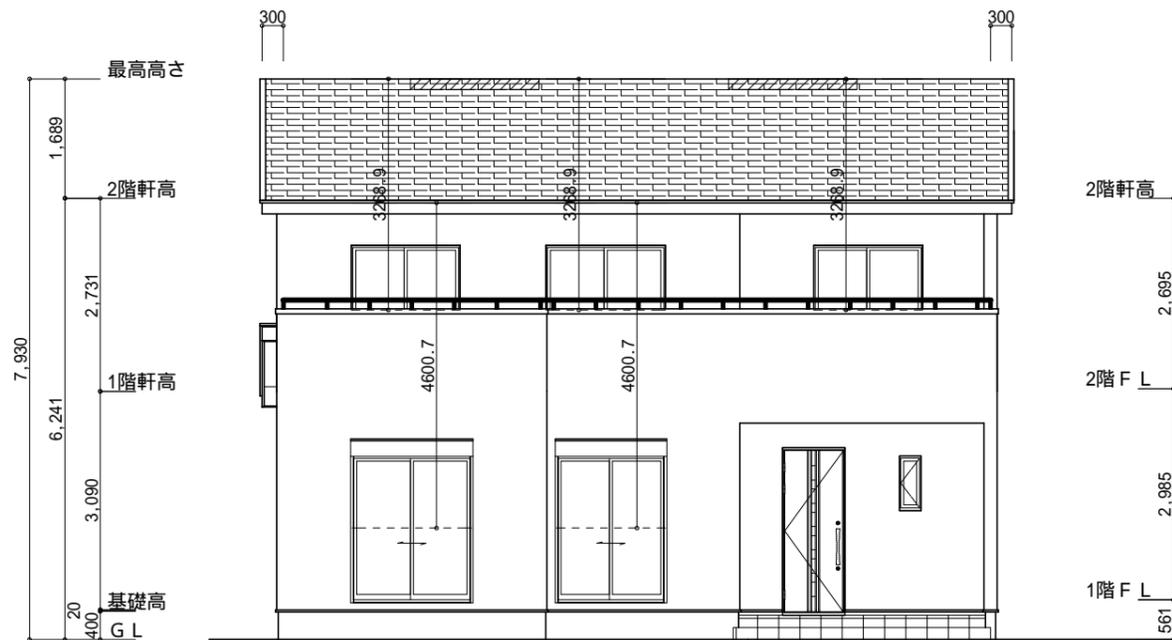
| 部屋名 | 面積 | ㎡(帖) |
|----------|--------|--------|
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 玄関 | 2.070 | (1.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| LDK | 27.741 | (16.8) |
| 加ゼット | 2.484 | (1.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 脱衣室 | 2.484 | (1.5) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| シューズボックス | 2.484 | (1.5) |
| 洗面室 | 4.555 | (2.8) |
| ホール | 6.211 | (3.8) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 合計 | 65.41 | (40.0) |

1階 平面図 S:1/100

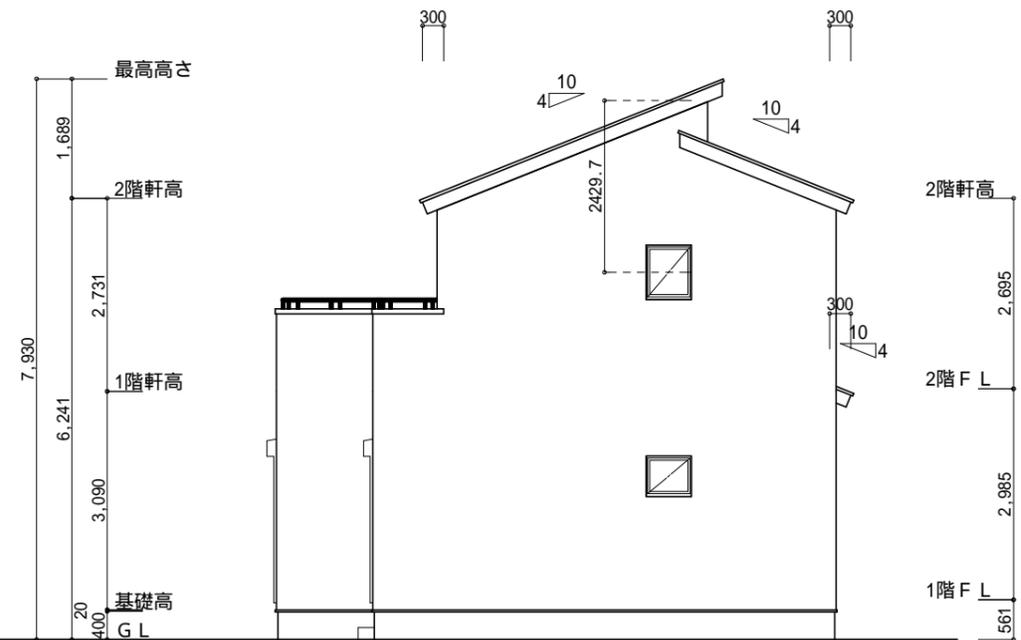


| 部屋名 | 面積 | ㎡(帖) |
|--------------|--------|--------|
| 加ゼット | 1.242 | (0.8) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 加ゼット | 1.242 | (0.8) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| ウォークインクローゼット | 3.312 | (2.0) |
| ホール | 4.555 | (2.8) |
| 洋室B | 12.422 | (7.5) |
| 洋室C | 9.937 | (6.0) |
| 洋室D | 8.695 | (5.3) |
| 合計 | 46.37 | (28.3) |

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753

: 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P)
有効開口面積 0.0156m²/本

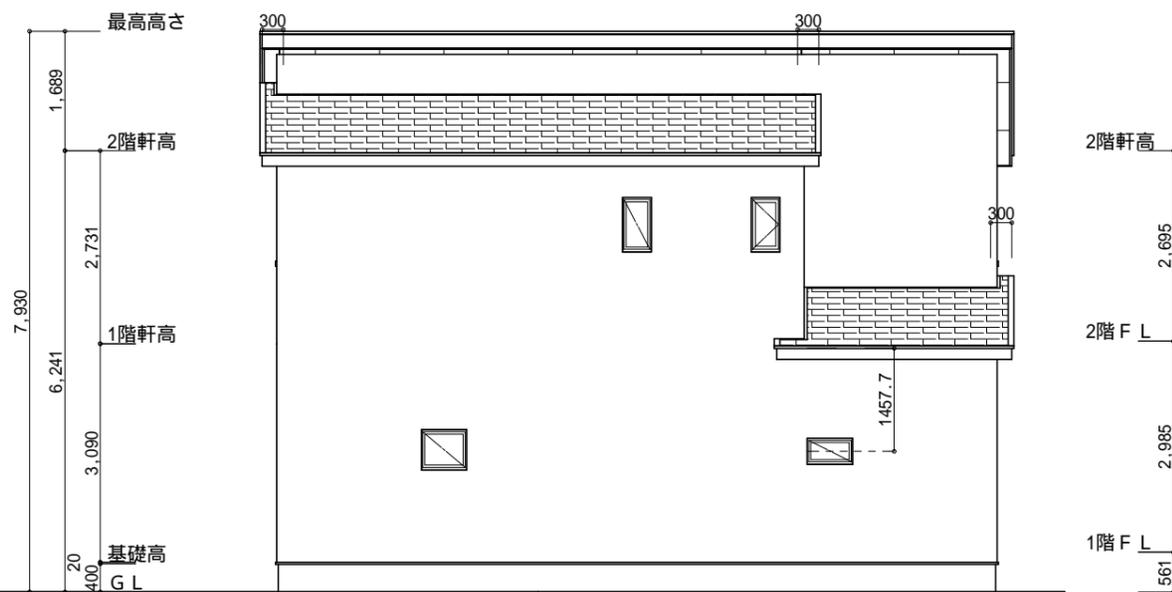
換気棟を示す

2階 吸気 : 46.37m² × 1/900 0.0516m²
0.00753m²/枚 × 7 = 0.05271m² > 0.0516m² OK

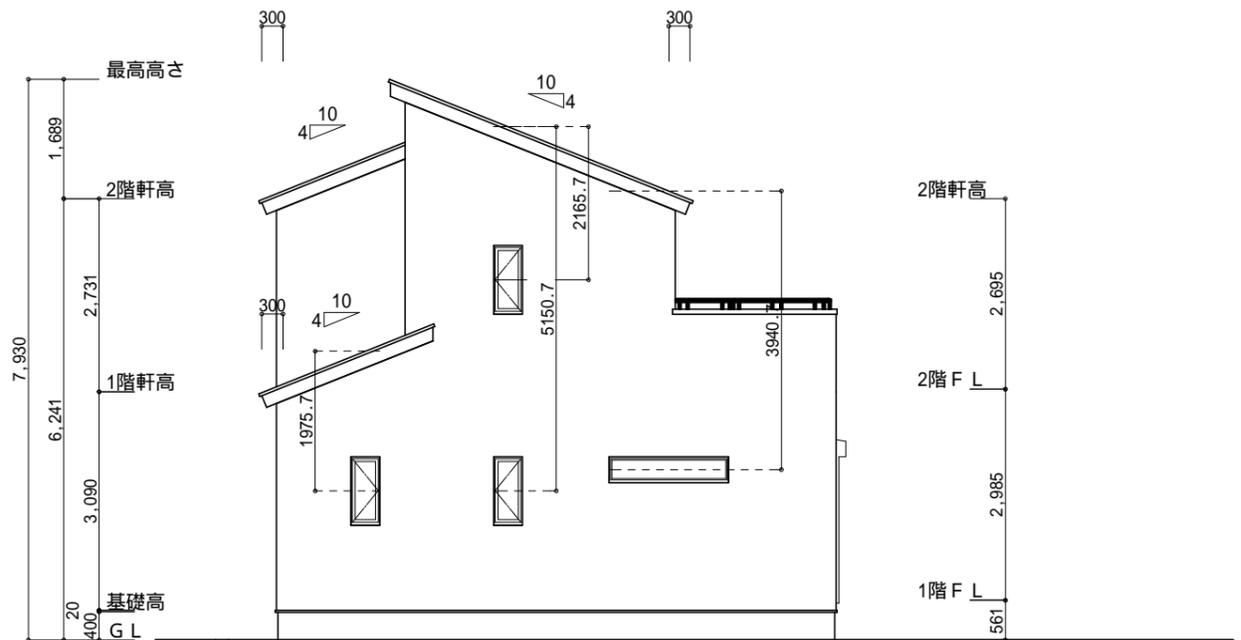
排気 : 46.37m² × 1/1600 0.0290m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0290m² OK

1階 吸排気 : 4.96m² × 1/250 0.0199m²
0.00753m²/枚 × 3 = 0.02259m² > 0.0199m² OK

構造 : 木造2階建て
建築面積 : 68.73m²
延床面積 : 111.78m²
建蔽率 : 28.47%
容積率 : 46.30%
最高高さ : 7,930mm
軒の高さ : 6,141mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| | |
|-----|---------------|
| 工事名 | 藤枝市泉町建売様邸新築工事 |
| 備考 | |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| 心建設株式会社一級建築士事務所 | |
| 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 | 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 |
| 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 | TEL:053-586-7337 |

| | | |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者 |
| 日付 | 日付 | 日付 |
| | | 2026/03/01 |

| | |
|-----|--------------------------------|
| 図面名 | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 |
|-----|--------------------------------|

| | |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/100 |
|----|-------|

| | |
|-----|---|
| No. | 3 |
|-----|---|