

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！  
◆リビングエアコン設置済み



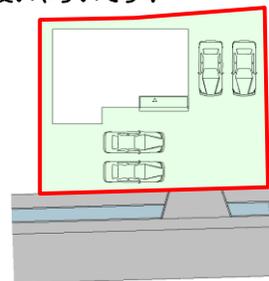
利便性抜群、大洲小学校/大洲中学校区の物件です！  
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利です！



- ◆4LDK、広いバルコニーが魅力的な物件です！
- ◆全体的に広く回遊動線が使いやすい間取りです！
- ◆収納豊富！ウォークスルークローゼットもあります！
- ◆脱衣所と洗面室が別で使いやすいです！

≪配置図≫

4台駐車可能です！  
風通しがよく、  
静かな物件です



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジエダン イズミチヨウ 藤枝市泉町
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	藤枝市泉町61番7、61番36		
ナビ用住所	藤枝市泉町61-7付近		
交通	東海道線	藤枝駅	2200 m
	駅まで車で8分		
土地	241.44 m <sup>2</sup>	73.03 坪	
建物	111.78 m <sup>2</sup>	33.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12475号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 屋外広告物規制		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	南側 公道4mに接道5.3m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	大洲小学校	1100m	
	大洲中学校	1000m	
	ヒバリヤ大洲店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月10日