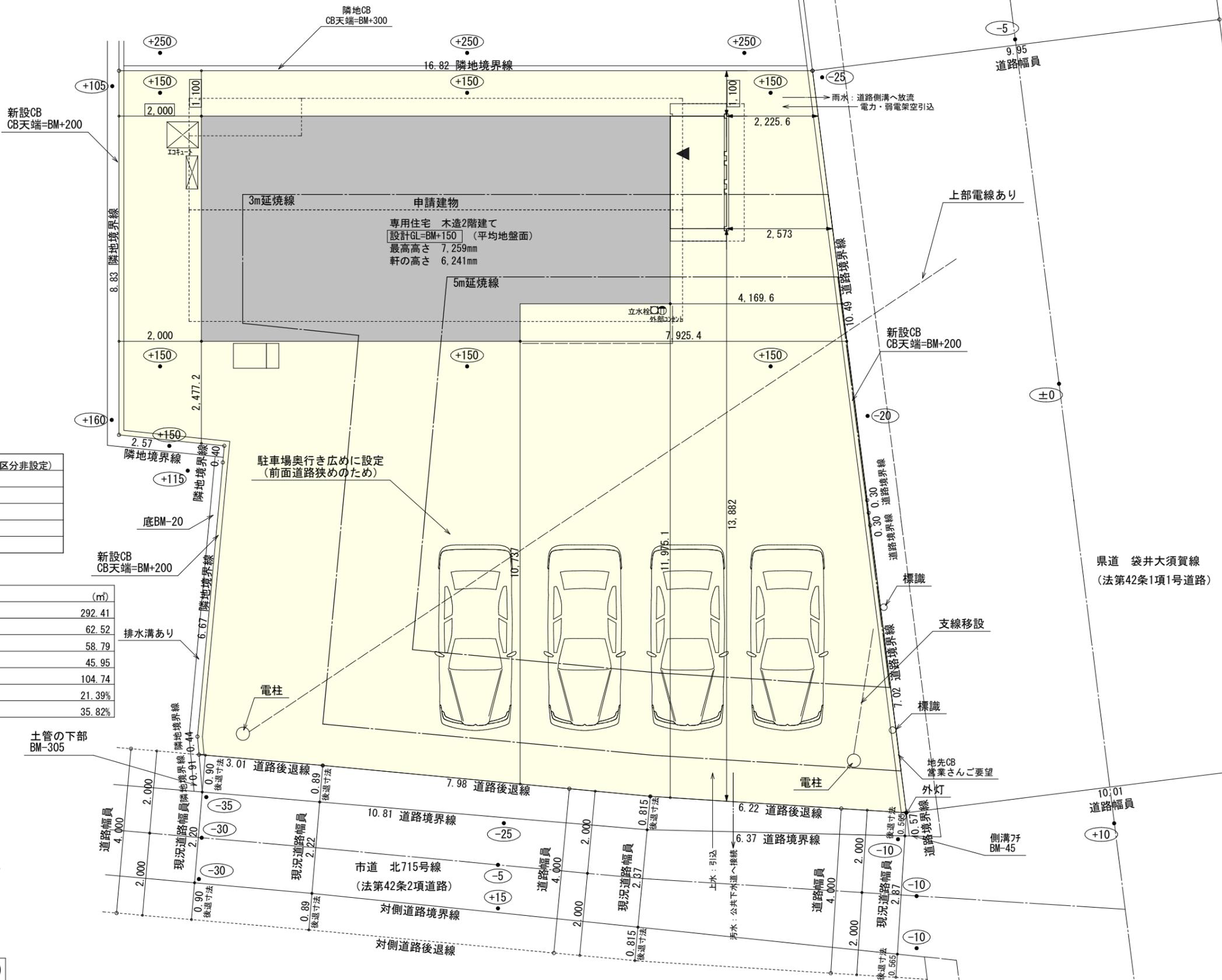


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	その他の指定	狭あい協議

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )		
敷地面積		292.41
建築面積		62.52
床面積	1階	58.79
	2階	45.95
延床面積		104.74
建蔽率	$(62.52/292.41) \times 100$	21.39%
容積率	$(104.74/292.41) \times 100$	35.82%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
  - 平均地盤面：算出不要
  - 雨水：道路側溝へ放流
  - 汚水：公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し  
 ※道路後退内に建築物無し、又新たに築造しない

配置図 S:1/100



工事名 袋井市浅羽建売4期南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2026/03/11

担当者

日付

図面名

配置図

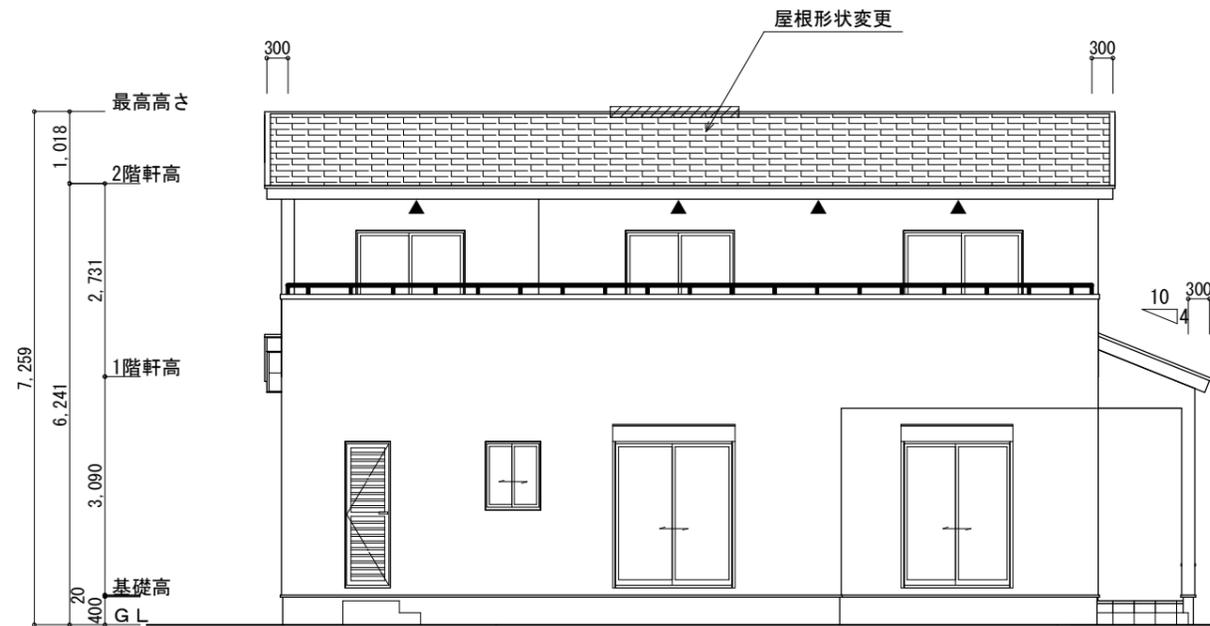
縮尺

1/100

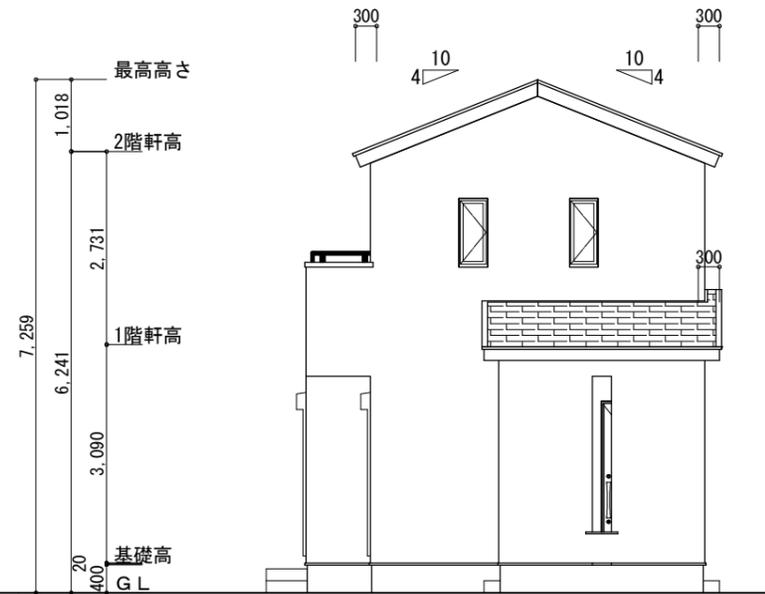
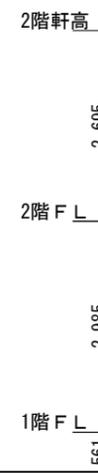
No.



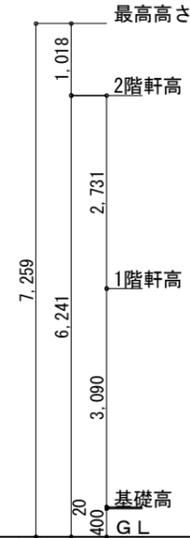




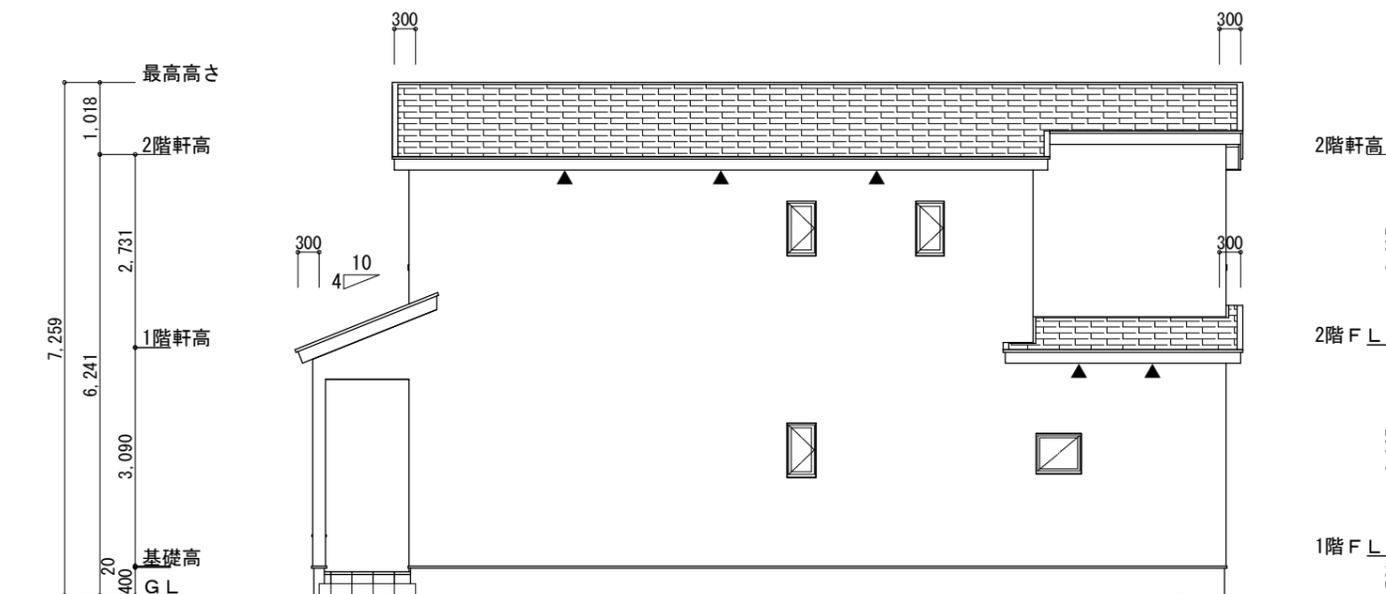
南側 立面図 S:1/100



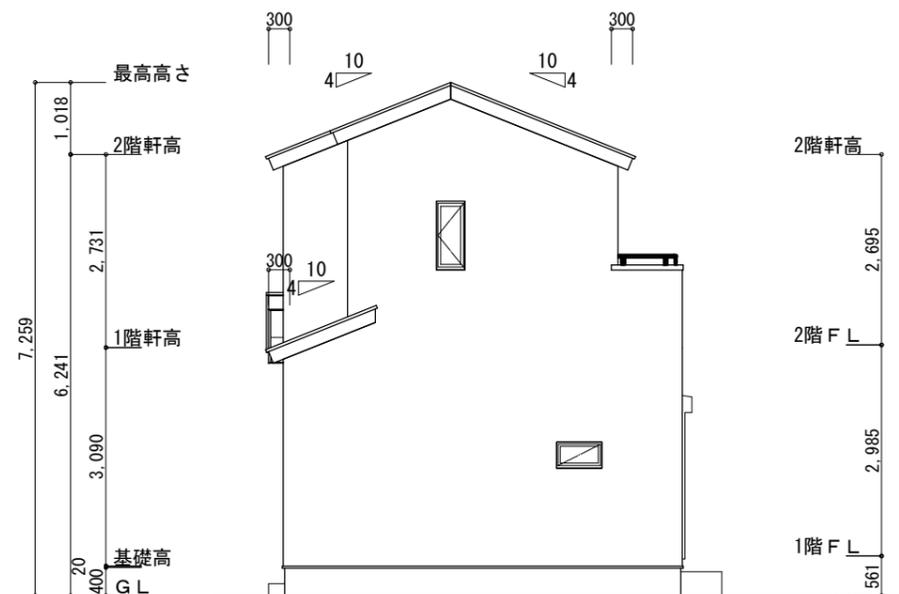
東側 立面図 S:1/100



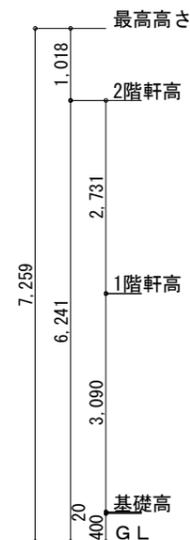
<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753</p> <p>▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P) 有孔換気面積 0.034m<sup>2</sup>/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: <math>45.95\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0511\text{m}^2</math> <math>0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 &gt; 0.0511\text{m}^2 \therefore \text{OK}</math></p> <p>排気: <math>45.95\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0288\text{m}^2</math> <math>0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 &gt; 0.0288\text{m}^2 \therefore \text{OK}</math></p> <p>1階 吸排気: <math>2.48\text{m}^2 \times 1/250 \approx 0.010\text{m}^2</math> <math>0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.0151\text{m}^2 &gt; 0.010\text{m}^2 \therefore \text{OK}</math></p>
--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



工事名 袋井市浅羽建売4期南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者

日付 日付 日付  
2026/03/11

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

