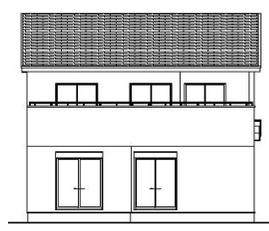


- 耐震等級3
- 設計性能評価
- フラット3S対応可
- 太陽光発電システム標準搭載!

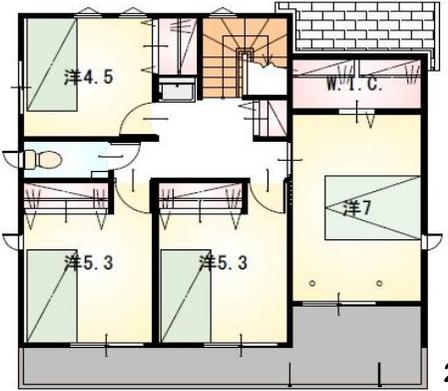
◆オール電化で
エコ機能満載!

| | |
|-----|------------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | シマダシ カナヤ ダイカンチョウ 島田市金谷代官町 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3140万円 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 島田市金谷代官町3295番2 | | |
| ナビ用住所 | 島田市金谷代官町3296付近 | | |
| 交通 | 大井川本線 代官町駅 | 260 m | |
| | 駅まで徒歩4分 | | |
| 土地 | 210.49 m ² | 63.67 坪 | |
| 建物 | 115.10 m ² | 34.81 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 二種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま02350号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R6年12月 | 駐車場 | 4台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 北側 公道6mに接道10.2m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 金谷小学校 | 1400m | |
| | 金谷中学校 | 850m | |
| | 食鮮館タイヨー栄町店 | 900m | |



◀南側立面図▶



2階



1階



南庭あり!

4台駐車可能!

◀配置図▶

- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆ウォークインクローゼットが2ヶ所!
(1階4.5帖、2階7帖居室)
- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

大井川本線「代官町」駅まで徒歩4分、市役所支所「かなうえる」
 図書館・公民館「みんくる」等、徒歩5分!
 コンビニ・スーパーも車で2分など、生活便利な立地です!

国土交通大臣(2)第9848号
(株)不動産のおおさわ
 〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月1日