

最高軒高：6055

凡例

- 汚水最終樹
- 汚水処理：下水本管に接続
- 雨水最終樹
- 雨水処理：側溝に接続
- 08
- [既存]RC擁壁

※08線の高さ1.2m以下
(1.2m超の崩壊壁を設ける)

盛土規制法の許可対象となる宅地造成等の工事無し

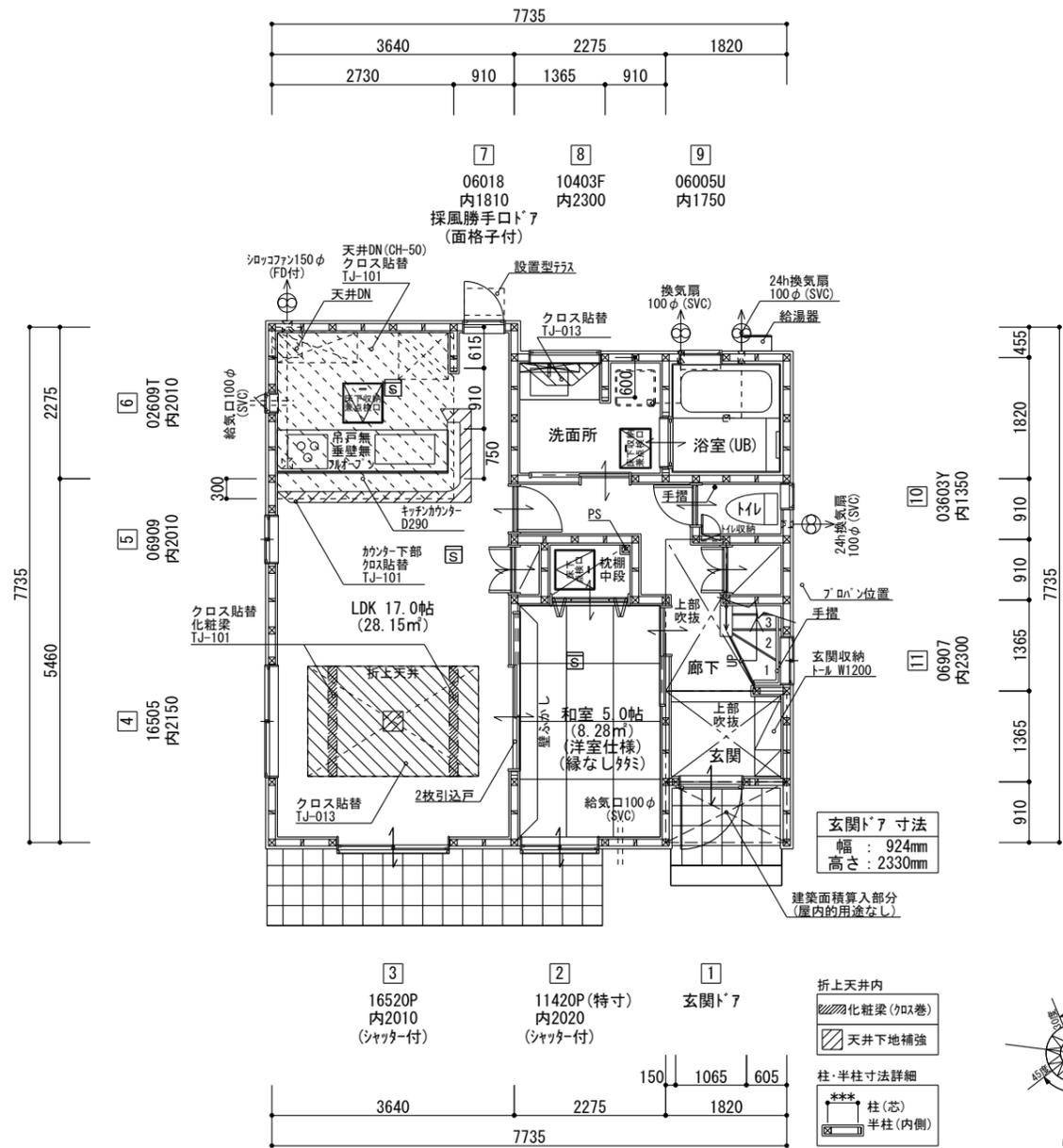
【北斜線検討位置高さ】
※地盤面よりの高さとする。
a : H=6045
b : H=6045

*各種斜線検討について
・斜線検討距離が十分な場合は
・斜線検討除外とする。(支障なし)
・検討位置高さと斜線高さの差が
500mm以上の場合は、計算を省略する。

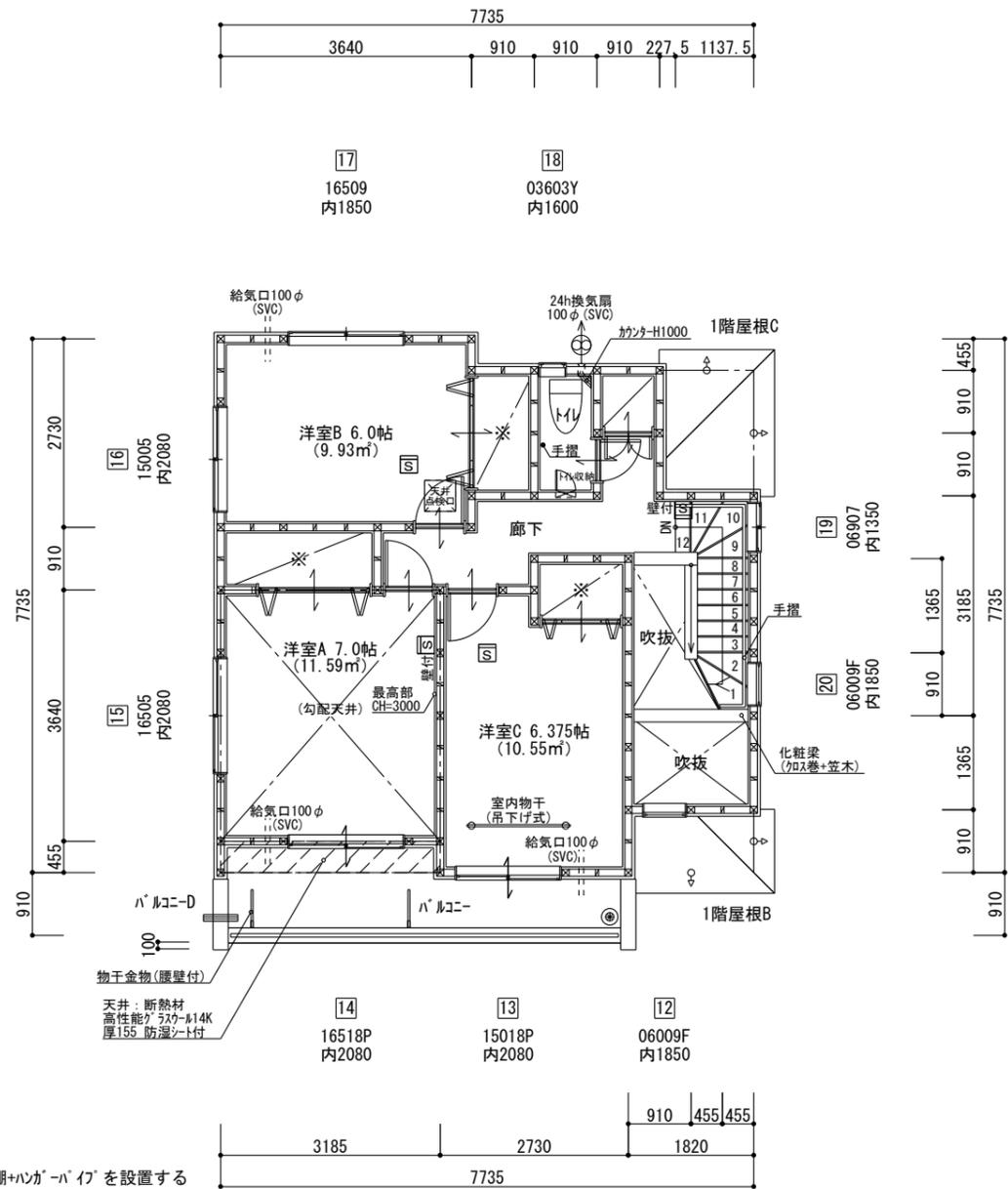
配置図 S:1/100

建築基準関係規定 【ガス事業法】※都市ガスに適用 法第162条、施行規則第202条に適合。 【液化石油ガス法】※プロパンガスに適用 法第38条の2、施行規則第44条に適合。 【水道法】 法第16条、施行令第6条に適合。 【下水道法】※浄化槽を除く 法第10条第1項、第3項、施行令第8条に適合。	建築材料表 【天井・壁・床・住宅設備機器】 特定建材に該当する材はJIS・JAS共にF☆☆☆☆を使用する。 よって使用面積の制限は受けない。 ※天井裏等への措置 【各階床下、各階天井裏、外壁、間仕切壁、各収納（小量収容用）】 特定建材は全て規制対象外F☆☆☆☆を使用。 特定建材は全て令第20条の6適合品を使用。	劣化軽減対策 ※長期優良住宅にのみ適用 『長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準』技術解説による。 天井点検口のない小屋裏空間については、軒表換気口、照明機器の開口等から、目視又は検査機器等を使用して点検とする。	延焼の恐れのある部分 1階 (3m) : ——— 2階以上 (5m) : ——— ※配置図において表記のない場合は敷地全体が対象範囲。	防火・準防火新防火地域 【延焼の恐れのある部分】 2mを超える門及び塀は無しとする。	摘要 2/25 敷地内バルコニー一部変更 2/25 最終樹位置変更
--	--	--	---	---	--

現場名称	伊豆の国市南條2棟 1号棟		確認取得図	
承認	(株)東栄住宅 関西設計 一級建築士事務所		仕入店	三島営業所
	一級建築士 吉田 悟 国土交通大臣登録 第294700号		工法	在来(面材有)
			外壁	サイディング
			屋根	シングル葺
			サッシ	樹脂複合
担当	大石	製図	JQY	防火指定：無指定
設計	大石			プロパン
				性能表示 長期優良 BELS
				作図 2025/12/9 更新 2026/2/25

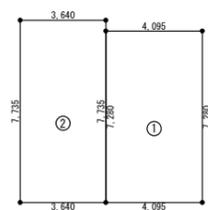


1階 平面図 S:1/100

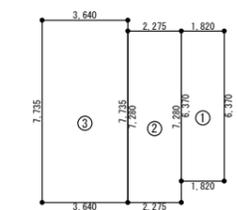


2階 平面図 S:1/100

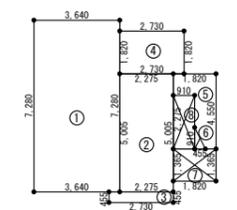
階段面積算定式
 $1.1375 \times 0.910 + 0.910 \times 1.365 + (0.455 + 0.910) \times 0.910 \div 2 = 2.89$



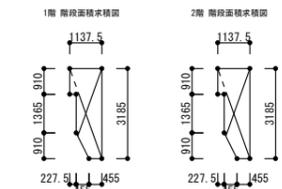
番号	計算式 (m)	面積 (㎡)
①	4.095 × 7.280	29.811600
②	3.640 × 7.735	28.155400
合計		57.967000



番号	計算式 (m)	面積 (㎡)
①	1.820 × 6.370	11.593400
②	2.275 × 7.280	16.562000
③	3.640 × 7.735	28.155400
合計		56.310800



番号	計算式 (m)	面積 (㎡)
①	3.640 × 7.280	26.499200
②	5.005 × 2.275	11.386375
③	2.730 × 0.455	1.242150
④	2.730 × 1.820	4.968600
⑤	1.820 × 4.550	8.281000
⑥	0.910 × 0.455 ÷ 2	-0.207025
⑦	1.820 × 1.365	-2.484300
⑧	0.910 × 2.275	-2.070250
合計		47.615750



項目	面積 (㎡)	坪
敷地面積	304.58	92.13
建築面積	57.96	17.53
1階床面積	56.31	17.03
2階床面積	47.61	14.40
延べ床面積	103.92	31.43
建ぺい率	$(57.96 / 304.58) \times 100 = 19.03\%$	
容積率	$(103.92 / 304.58) \times 100 = 34.12\%$	

機械換気設備(24時間換気)局所換気
 居室毎の機械換気設備は第3種換気(0.5回/h)とする。
 排気は常時運転する機械換気設備を浴室又は床下および1.2階のトイレ等に設置する。
 給気は各居室に設ける給気口若しくはキャブ換気機より取り込む。(LDKは火気使用室兼用、換気機はシャッターによる影響はなし。)
 換気経路を確保する為、各室を区画している建具にアッパースリット又はグリルを設け、床下とは換気が別を設けて一体とみなす。

管柱
 105 × 105
 105 × 105

造作柱
 105 × 105

本材の断面を表示する指定寸法はひき立て寸法とする。但し、造作材及び構造用集成材で寸法が記入されているものは仕上り寸法とする。

設備の方式	排気フード (I型) + 換気扇	理論排ガス発生量 (都市ガス・LPガス共) K=0.93m³/kwh		
LIXIL	ファースト5ス	パワステック	クリナップ	
燃焼器具の燃料消費量 [Q]	10.6kw	10.7kw	10.6kw	10.7kw
必要換気量 [V] = 30KQ	295.74m³/h	298.53m³/h	295.74m³/h	298.53m³/h
換気設備 (シロココファン) の有効換気量 [A] (採用商品内の100Pa数値)	標準 50Hz: 475m³/h 60Hz: 510m³/h	50Hz: 480m³/h 60Hz: 450m³/h	50Hz: 480m³/h 60Hz: 450m³/h	50Hz: 480m³/h 60Hz: 450m³/h
サイド	50Hz: 425m³/h 60Hz: 510m³/h	50Hz: 425m³/h 60Hz: 440m³/h	50Hz: 440m³/h 60Hz: 460m³/h	50Hz: 420m³/h 60Hz: 430m³/h
薄型	50Hz: 430m³/h 60Hz: 450m³/h	50Hz: 435m³/h 60Hz: 420m³/h	50Hz: 420m³/h 60Hz: 430m³/h	50Hz: 420m³/h 60Hz: 430m³/h

火気使用室: 内装仕上
 【準据】壁: PB 12.5mm下地 天井: PB 9.5mm下地
 【準据】壁: PB 15.0mm下地 天井: 強化PB 12.5mm下地
 ビニールクロス貼: 準不燃下地
 コンロ廻り15cm: キャブハバ #43mm+PB 12.5mm下地
 【準据】コンロ廻り15cm: キャブハバ #43mm+PB 15.0mm下地
 クロス認定番号 壁: 天井: QM-9448 QM-9401 QM-0803
 QM-0822 QM-9410 QM-0814 NM-3991
 《条例による措置》
 キャブハバ: NM-2183 NM-9983 NM-0871 NM-1111
 換気設備: 建築基準法施行令第20条の3に適合
 排気フード 本体: 亜鉛メッキ鋼板
 ※ガス機器防火性能評定品については火源より60cm以上

防火・準防火・新防火地域
 【延焼の恐れのある部分】
 構造: 木造
 踏面: 150mm以上
 (回り階段部がある場合は踏面は踏面の狭い方の端から300mmの位置の幅)
 蹴上: 230mm以下
 有効幅: 750mm以上
 手摺の設置/出幅100mm以下

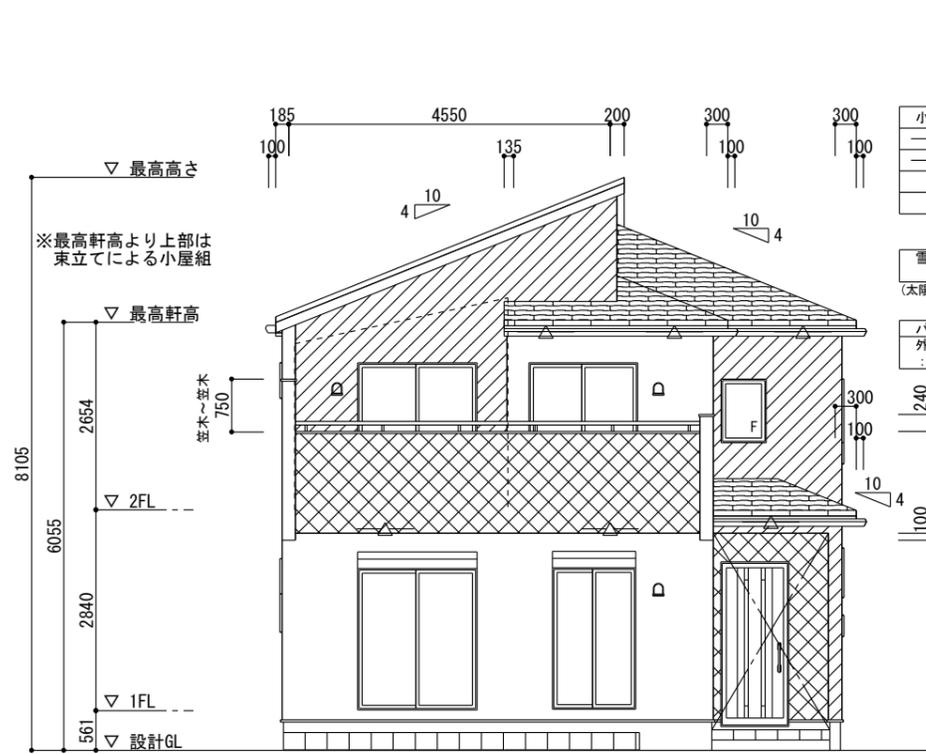
階段仕様
 1階床面積 -
 2階床面積 -
 PH階床面積 -
 延べ床面積 -

防火・準防火・新防火地域
 【延焼の恐れのある部分】
 構造: 木造
 踏面: 150mm以上
 (回り階段部がある場合は踏面は踏面の狭い方の端から300mmの位置の幅)
 蹴上: 230mm以下
 有効幅: 750mm以上
 手摺の設置/出幅100mm以下

摘要

規定床面積表	現場名称
1階床面積	伊豆の国市南條2棟 1号棟
2階床面積	
PH階床面積	
延べ床面積	

現場名称	伊豆の国市南條2棟 1号棟	確認取得図
設計	(株)東栄住宅 関西設計 一級建築士事務所	仕入店 三島営業所
設計	一級建築士 吉田 悟 国土交通大臣登録 第294700号	工法 在来(面材有)
設計		外壁 サイディング
設計		屋根 シングル葺
設計		サッシ 樹脂複合
承認	吉田 企画	防火指定: 無指定
承認	大石 設計	プロバン
承認	大石 設計	性能表示 長期優良
承認	JOY	BELS
承認		作図 2025/12/9
承認		更新 2026/2/25

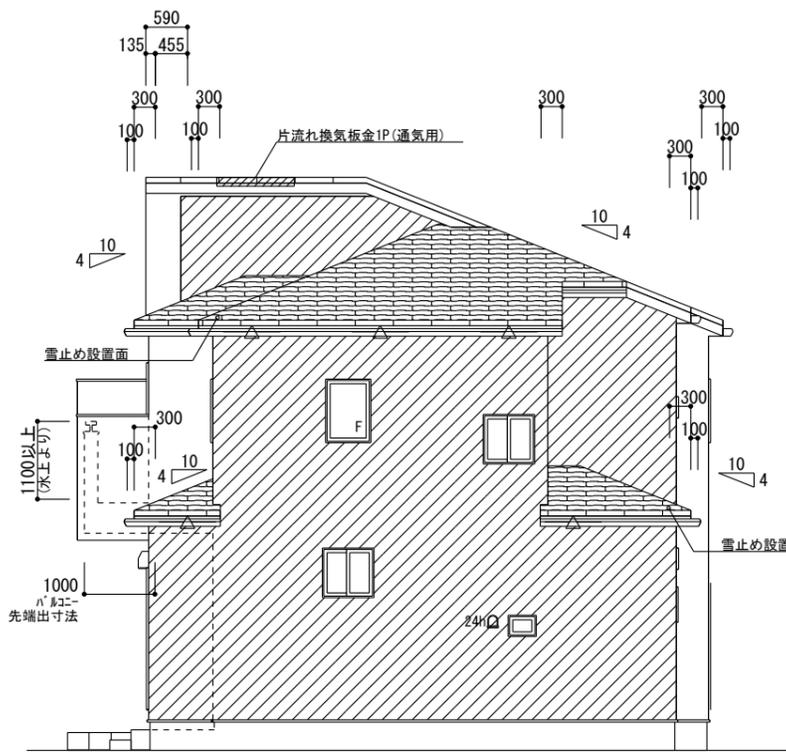


南側 立面図 S:1/100

	SL-90
	SL-90 (通気用)
	NBGS
	NBGS (通気用)

雪止め金具 2階屋根：指示面に設置
1階屋根：指示面に設置
(太陽光パネルを設置した際は専用配置とする)

バルコニーの開放性
外気に有効に解放される部分の高さ
：1.1m以上かつ天井高さの1/2以上



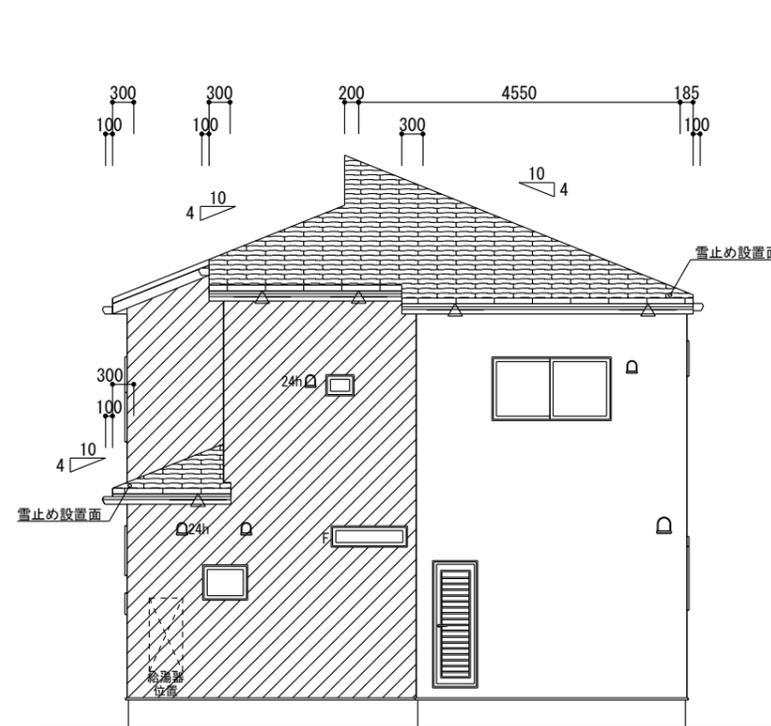
東側 立面図 S:1/100

必要換気面積	: 52.377325 / 250 = 0.209509m ² . . . A		
軒裏換気孔	破風スレタ-II W910	有効換気面積	0.009000m ²
0.009000 × 7	= 0.063000 . . . B	7箇所設置	
軒裏換気孔	SL-90	有効換気面積	0.015500m ²
0.015500 × 10	= 0.155000 . . . C	10箇所設置	
B + C	= 0.218000 ≥ A		

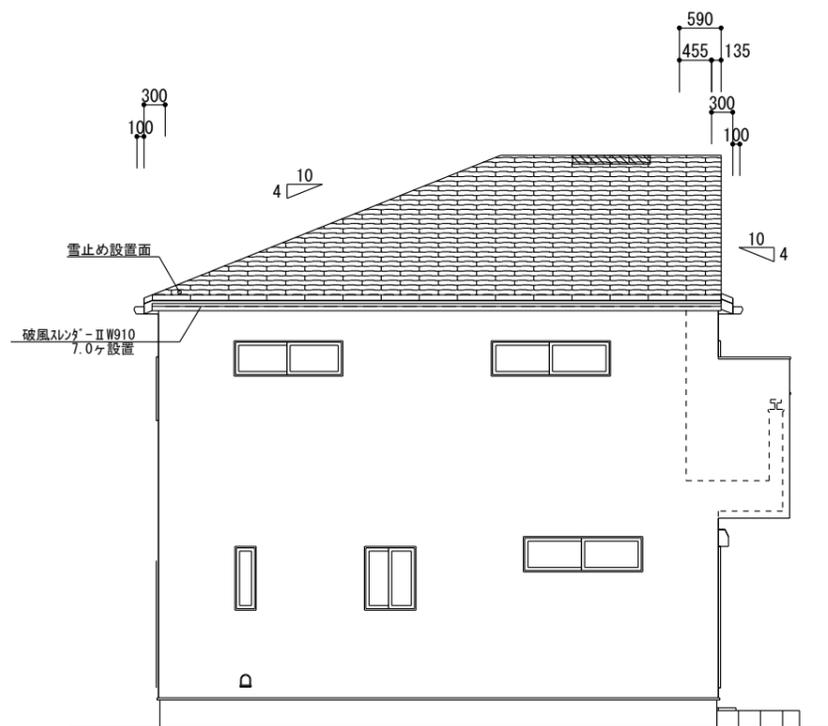
必要換気面積	: 1.656200 / 250 = 0.006624m ² . . . A		
軒裏換気孔	SL-90	有効換気面積	0.015500m ²
0.015500 × 2	= 0.031000 . . . B	2箇所設置	
B	= 0.031000 ≥ A		

必要換気面積	: 2.484300 / 250 = 0.009937m ² . . . A		
軒裏換気孔	SL-90	有効換気面積	0.015500m ²
0.015500 × 2	= 0.031000 . . . B	2箇所設置	
B	= 0.031000 ≥ A		

必要換気面積	: 6.831825 / 250 = 0.027327m ² . . . A		
軒裏換気孔	SL-90	有効換気面積	0.015500m ²
0.015500 × 2	= 0.031000 . . . B	2箇所設置	
B	= 0.031000 ≥ A		



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

②重い屋根				
摘要				
現場名称	伊豆の国市南條2棟 1号棟			確認取得図
(株)東栄住宅 関西設計 一級建築士事務所		仕入店	三島営業所	
一級建築士 吉田 悟 国土交通大臣登録 第294700号		工法	在来(面材有)	
		外壁	サイディング	
		屋根	シングル葺	
		サッシ	樹脂複合	
承認	担当	製図	防火指定: 無指定	プロバン
吉田	企画	設計	性能表示	長期優良 BELS
	大石	大石	作図 2025/12/9	更新 2026/2/25