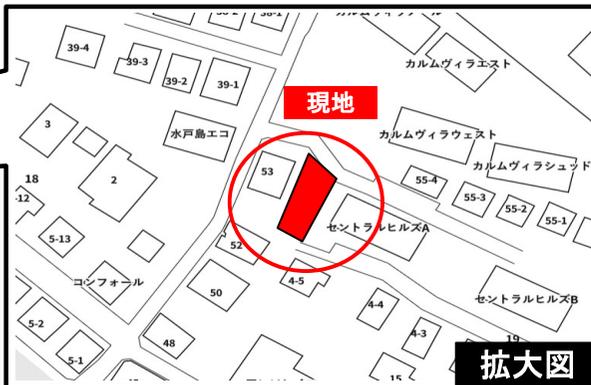


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価



- ◆LDKは広々19.3帖!
- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆1階洋室はお子様用スペースやゲストルームにも!
- ◆全室収納完備! S.CやW.I.Cなど各所に充実♪

種目	新築戸建
物件名	富士市水戸島2丁目
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示) 富士市水戸島2丁目258番1、258番8、258番31

ナビ用住所 富士市水戸島2丁目19-3-2付近

交通 JR東海 富士駅 950 m  
駅まで徒歩で12分

土地 165.31 m<sup>2</sup> 50.00 坪

建物 104.33 m<sup>2</sup> 31.55 坪

構造 木造 2階

間取 LDK19.3 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 二種住居

建ぺい率 60 % 容積率 166 %

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま12786号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途制限地域(第一種特定規模集客施設制限地区)

完成時期 R8年9月 駐車場 3台可能

現況 建築中 引渡日 R8年10月

接道状況 北側私道4.1mに接道9.1m

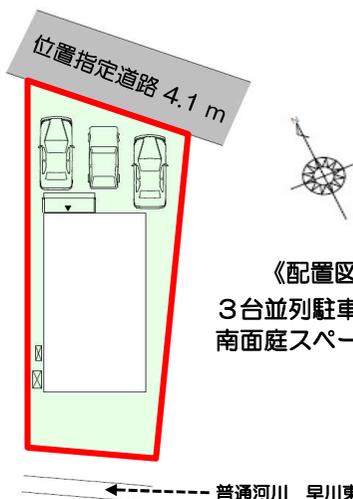
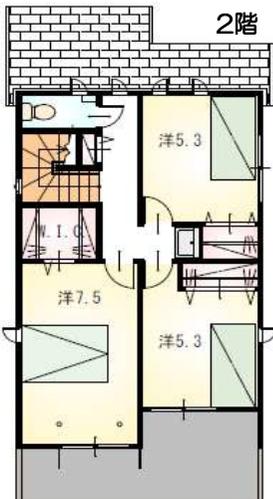
設備 上水道 下水道 オール電化  
東京電力 側溝

周辺 富士第二小学校 1200m  
富士南中学校 1300m  
ポテト森島店 900m



オール電化で  
エコ機能満載!

リビングエアコン  
標準装備!



富士駅や周辺お買い物施設が徒歩12分圏内!  
生活便利な水戸島エリアの南向き4LDK物件♪  
近隣には戸建・集合住宅が立ち並び閑静な住宅街です

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります!

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年3月27日