

耐震等級3

設計性能評価

フラット3S 対応可

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆太陽光発電システム4.0kw搭載！
- ◆島田警察署から徒歩5分！閑静で平和な向谷元町エリア
- ◆旗指インターまで車で3分！藤枝にも行きやすい立地です
- ◆自然豊かでありながらも整った綺麗な住宅地にあります！



- ◆LDKの様子も駐車場も見えるペニンシュラキッチン
- ◆ウォークインクローゼットを含む大量の収納スペース！
- ◆1階居室は駐車場から入ることもできて介護や趣味、キッズスペースなどなど様々なことに使えて便利！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ ムクヤモトマチ 島田市向谷元町2期東棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	島田市向谷元町598番10		
ナビ用住所	島田市向谷元町598番付近		
交通	東海道線	島田駅	2400 m
	駅まで車で8分		
土地	245.52 m ²	74.26 坪	
建物	114.68 m ²	34.69 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09757号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、水防法、都市再生特別措置法		
完成時期	R7年10月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道6.5mに接道12m 北東側 公道5mに接道24.5m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	島田第一小学校		1000m
	島田第一中学校		750m
	ヒバリヤ新鮮市場三ツ合店		600m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年2月17日