

耐震等級3

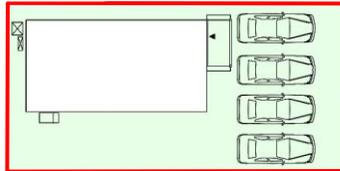
設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

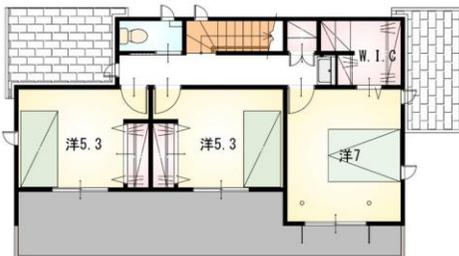


スーパー、コンビニが徒歩5分圏内！
小学校も近く、家族みんなで暮らしやすい好立地♪



道路 24.9m
歩道

◎並列4台駐車可能！



2F



1F

- ◎2.3帖のウォークインクローゼットをはじめ収納豊富！
- ◎コミュニケーションが取りやすい対面式のペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好なワイドバルコニー！全居室南向きで明るく開放的♪

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	アズキモチ 中央区小豆餅二丁目2期
タイプ	4LDK
価格	3740万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区小豆餅二丁目1401番12		
ナビ用住所	浜松市中央区小豆餅二丁目1-25		
交通	遠州鉄道 上島駅	2100 m	
	上島駅まで車で9分		
土地	195.68 m ²	59.19 坪	
建物	102.67 m ²	31.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12166号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、航空法		
完成時期	R8年9月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	東側 公道24.9mに接道9.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	萩丘小学校	450m	
	高台中学校	2000m	
	ユーコープ ミオクチーナ小豆餅店	210m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年3月4日