

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

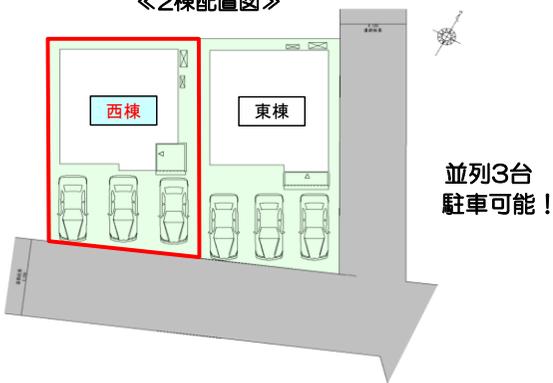
◆オール電化でエコ機能満載！

◆リビングエアコン完備！



小学校まで徒歩4分！こども園やスーパー、
コンビニや病院も近くて子育て世帯も安心な立地です！

《2棟配置図》



- ◆全居室5帖以上で広い！ゆとりの4LDK
- ◆収納充実！7帖洋室の収納は広めのウォークインクローゼット
- ◆玄関から浴室やトイレが見えないから来客時も安心！
- ◆並列3台駐車可能！ご家族が来ても安心の駐車スペース



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ ヒガシチョウ 島田市東町5期西棟
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	島田市東町261番4		
ナビ用住所	島田市東町261-4付近		
交通	東海道線	六合駅	1700 m
	六合駅まで車で6分		
土地	133.33 m ²	40.33 坪	
建物	100.19 m ²	30.30 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12012号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法		
完成時期	R8年8月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	南側 公道5.2mに接道9.4m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	六合東小学校	280m	
	六合中学校	1800m	
	しずてつストア島田東店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年2月27日