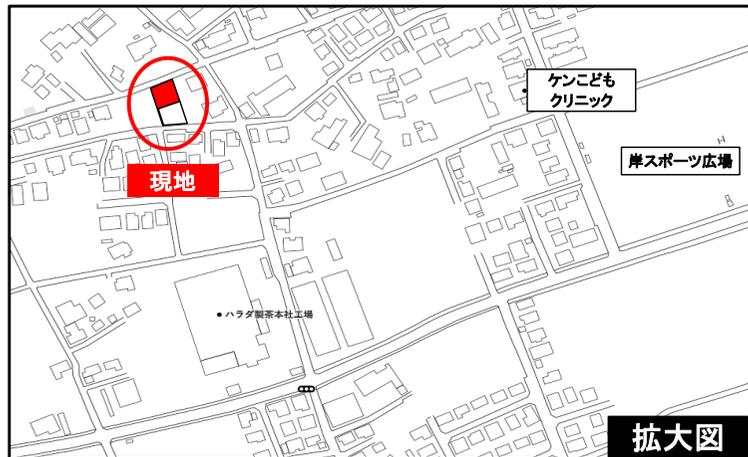


- 耐震等級3
- 設計性能評価
- フラット35S対応可
- 太陽光発電システム4.0KW搭載!



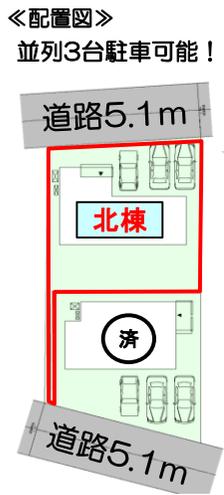
- ◆オール電化でエコ機能満載!
- ◆リビングエアコン設置済み!
- ◆全室南向き×太陽光発電!

JR六合駅まで車で3分! パイパス東光寺ICまで車で6分! 藤枝にも島田にも近い岸町です
 周辺に保育園も多く、栄えていて子育てにも適した住環境です♪



- ◆18帖LDKを見渡せるペンシユラキッチン
扉を開けておけば1階4.5帖にいるご家族の様子も見ながら料理できます!
- ◆収納豊富! 全居室にあるクローゼットのほか、シューズクロックなど
合計10個を超える収納スペースがお片付けをサポートします!
- ◆その他、2階洗面化粧台や2階トイレなど、水回りの設備も充実!

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!



種目	新築戸建
物件名	シマダシ キシチョウ 島田市岸町5期北棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	島田市岸町164番1		
ナビ用住所	島田市岸町165		
交通	東海道線	六合駅	1100 m
	六合駅まで徒歩15分		
土地	192.83 m ²	58.33 坪	
建物	106.82 m ²	32.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00440号		
他の法令上の制限	法第22条区域、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外		
完成時期	R7年8月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道5.4mに接道13.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	六合小学校	1100m	
	六合中学校	1500m	
	マックスバリュ島田阿知ヶ谷店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号
(株)不動産のおおさわ
 〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年4月18日