

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

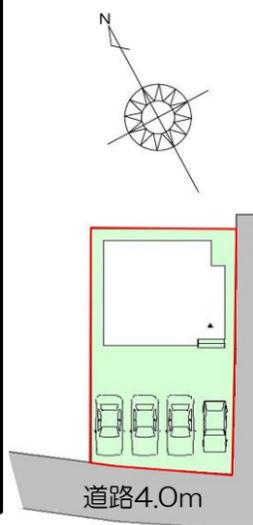
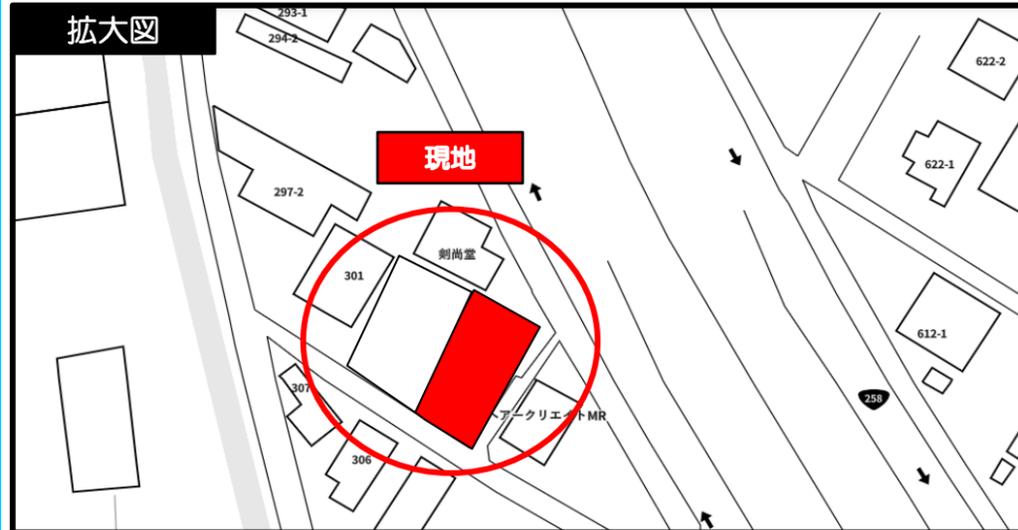
太陽光発電

◆太陽光発電システム4.37kW標準搭載◆

現地案内図



リビングエアコン  
標準装備！ 1階



2階

【城南小学校/陽和中学校学区】

- ◆近鉄益生駅まで車で5分！  
3キロ圏内に通学、買い物、交通が揃う暮らしやすさ抜群の立地です♪
- ◆16.8帖LDKを見渡せるペニンシュラキッチン  
扉を開けておけば5.3帖のお部屋にいるご家族の様子も見ながら料理できます！

- ◆並列4台駐車可能！
- ◆標準設備多数あります！
- ◆各部屋収納完備！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

種目	新築戸建
物件名	クワナシ ヤスナガ 桑名市安永
タイプ	5LDK
価格	3018万円

所在地(地番表示)	桑名市大字安永二区割299-2		
ナビ用住所	桑名市安永303付近		
交通	近鉄益生駅 2000m 車5分 三重交通バス「国道安永」550m 徒歩7分		
土地	170.98 m <sup>2</sup>	51.72 坪	
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ23310号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	南西側公道4.0mに接道9.55m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	城南小学校 陽和中学校 Fマート 西別所店	1300m 2500m 1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月24日