

新築売戸建住宅

田京駅

伊豆の国市三福 第4 1号棟

間取り
4LDK

建物面積
95.58㎡

築年月
2025年11月

新築

チェックポイント！

セットバック済、外壁サイディング、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、プロパンガス、複層ガラス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10562479099

国土交通大臣免許（2）第9848号 〒422-8036 静岡県静岡市駿河区敷地2丁目4-43

株式会社不動産のおおさわ 静岡営業所

TEL：054-260-9997 FAX：054-260-9260 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	田京
間取タイプ	4LDK
価格	2,680万円

物件所在地	静岡県伊豆の国市三福 字南原882番1の一部（地番）		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 田京 徒歩20分		
土地面積	公簿 141.54㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	95.58㎡	
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2025年11月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R07SHC109157号		
接道状況 (角地・間口)	西3.7m 公道 接面16.9m		
設備	浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、プロパンガス、複層ガラス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー		
備考	1号棟 伊豆の国市三福 第4 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域 土地面積に協定通路部分約1.13平米を含む 建物面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有り 土地の一部に第一種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は60%・容積率は166%		